

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

08.12.2020

Aeg: 08.12.2020, algus kell 16.30, lõpp kell 17.00.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Osalesid: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp ja Janika Lill.

Puudusid: Valentina Aman, Anneli Kumar, Arvi Lossmann, Elle Kaljurand ja Sirje Simmo.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas ja finantsjuht Ulvi Viilvere.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:

1.1. Tartu valla 2020 aasta II lisaeelarve;

1.2. Eralasteaiale toetuste eraldamise kord;

1.3. Nõmmeringi tänavate soetamise otsuse muutmine;

1.4. Lepingu sõlmimine jäätmejaama kasutamise jätkamiseks;

1.5. Vallavara soetamine (Toolamaa tee);

1.6. Tila külas paiknevate Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine;

1.7. Omafinantseeringu tagamine (Maarja-Magdaleena vee- ja kanalisatsioonirajatised);

5. Jooksvad küsimused.

Poolt kõik komisjoni liikmed.

1. Hinnangu andmine Volikogu eelnõudele

1.1. Tartu valla 2020 aasta II lisaeelarve

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Ettepanek on kinnitada Tartu valla 2020. aasta II lisaeelarve vastavalt järgmiselt:

1) vähendada põhitegevuse tulusid summas 6849 eurot;

2) suurendada põhitegevuse kulusid summas 289 631 eurot;

3) vähendada investeerimistegevuse eelarvet summas 141 433 eurot.

Sihtfinantseeringu rahad lisatakse veel allasutustele juurde.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud koos täiendusega.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.2. Eralasteaiale toetuste eraldamise kord

Vallasekretär Eve Kallas tutvustab eelnõud.

Eralasteaiale toetuse eraldamise korras määratakse Tartu valla eelarvest Tartu vallas tegutsevatele eralasteaia pidajale toetuse eraldamise tingimused ja kord ning väljaspool Tartu valda asuvas

eralasteaias õppekohta kasutava lapse, kelle elukohana on rahvastikuregistrisse kantud Tartu vald, eest toetuse eraldamise tingimused ja kord.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.3. Nõmmeringi tänavate soetamise otsuse muutmine

Vallavanem Jarno Lau tutvustab eelnõud.

Otsusega muudetakse Tartu-Jõgeva riigitee äärde Vahi alevikus Nõmmiku ja Nõmme tänavate vahelises lõigus rajatud kergliiklustee aluse maa ostuhinda. Uus hind tagab nimetatud lõigus müratõkkeseina täies ulatuses väljaehitamise.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.4. Lepingu sõlmimine jäätmejaama kasutamise jätkamiseks

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsus on sõlminud koostöölepingu Tartu Linnavalitsusega. Lepingu kohaselt võivad Tartu valla elanikud kasutada perioodil 01.01.2018-31.12.2020 Tartu linnas Jaama 72C asuvat jäätmejaama. Kuna leping lõpeb 31.12.2020 ning Tartu vallal pole oma haldusterritooriumil asuvat jäätmejaama, tuleb jäätmejaama kasutamiseks sõlmida uus leping. Tartu linn on edastanud info, mille kohaselt edaspidi saavad vallad linna jäätmejaamu kasutada ühesugustel alustel, st kahe jäätmejaama haldamise aastased kulud liidetakse ja eraldi üksikute jäätmejaamade kasutamiseks lepinguid ei sõlmita.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.5. Vallavara soetamine (Toolamaa tee)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu vallas Toolamaa külas asuva Toolamaa tee L6 maaüksuse omanikud on teinud ettepaneku Toolamaa tee L6 katastriüksus omandada Tartu vallale tasuta. Toolamaa tee L6 maaüksus on moodustatud Vana-Toolamaa katastriüksuse jagamise tulemusena. Toolamaa tee on määratud avalikult kasutatavaks teeks ning teenindab mitmeid majapidamisi. Katastriüksus soetatakse Tartu vallale tasuta.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.

Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.6. Tila külas paiknevate Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Kõrve tn 19, 21, 23 ja 25, Pihlaka tn 24 ja 26 ning Käänu tn 26 ja 28 kinnistute omanik esitas 19.10.2020 taotluse Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks eelmainitud kinnistute osas. Taotluses põhjendab omanik detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise soovi AS-ilt Tartu Veevärk saadud tingimuste täitmisega, mis võimaldaksid detailplaneeringut antud kinnistute osas realiseerida. AS Tartu Veevärk sätestab oma tingimustes, et korterelamute teenindamine planeeringualal ei ole võimalik ning korterelamu kruntide ehitusõigused tuleb asendada väiksemamahuliste elamutega. Kuna kehtivas detailplaneeringus on sätestatud positsioonidel 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49 ja 50 kavandatud hoonestuse kõrguste vahemik 9-12 meetrit maapinnast, siis ei ole hetkel võimalik püstitada korruselamu sihtotstarbega kruntidele ridaelamuid.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise järel on võimalik Kõrve tn 19, 21, 23 ja 25, Pihlaka tn 24 ja 26 ning Käänu tn 26 ja 28 maatüksustele väljastada ehitusõigused läbi projekteerimistingimuste menetluse.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud etteantud kujul.
Kõik komisjoni liikmed on poolt.

1.7. Omafinantseeringu tagamine (Maarja-Magdaleena vee- ja kanalisatsioonirajatised)

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Vallavalitsus sai ülesande suhelda Emajõe Veevärgiga ja teha selgeks, kas seda projekti on võimalik ka osade kaupa teostada. Veevärgi seisukoht oli, et on võimalik teostada kui puhasti osa tehakse eraldi ehk see on 20% koguprojekti maksumusest mida saab viia teiseks taotluseks. Torustikud eraldi teha on keeruline. Jupiteramise variant on ainult selline, et teha torustikud eraldi ja puhasti eraldi. Ettepanek on, et taotleks kõike korraga ja kuna seal on kaks aastat väljaehitamise aega, et siis me saame seda väljaehitamist aastate vahel jagada.

35% on miinimum omafinantseering ja iga 5% eest mis läheb rohkem, saab ühe punkti lisaks ja seega on mõtet mõelda kuni 55% omafinantseeringu peale.

Vahur Jurs teeb ettepaneku määrata 50% omafinantseeringuks.

Aigar Lepp teeb ettepaneku määrata 45% omafinantseeringuks.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb hääletusel kes on poolt, et omafinantseeringuks määrata 45%.

Poolt 1, vastu 3 komisjoni liige.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb hääletusel kes on poolt, et omafinantseeringuks määrata 50%.

Poolt 3, vastu 1 komisjoni liige.

Komisjoni ettepanek: Varasemad ettepanekud majanduskomisjoni poolt mis selle eelnõu kohta on tehtud, siis tagasi võtta ning teha ettepanek omafinantseeringut katta 50% ulatuses ja muus osas eelnõud toetada.

Poolt 3 ja vastu 1 komisjoni liiget.

2. Jooksvad küsimused

- COVID-19 teema Tartu vallas;
- maskide jagamine.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 12.01.2021 kell 16.30.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija