

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**sihtasutuse nimi:** Raadi Sihtasutus

**registrikood:** 90007611

**tänava/talu nimi,** Haava tn 6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kõrveküla alevik

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 60512

**telefon:** +372 5204667

**e-posti address:** jyri@raadi.ee

**veebilehe address:** www.raadi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Annetused ja toetused	13
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Intressikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

## Tegevusaruanne

Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a.

SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamine, sh:

- Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuuriehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine;

- SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine; arenduslike teenuste pakkumine jt.

SA nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. Nõukogu liikmed oma tegevuse eest 2019.aastal tasu saanud ei ole. Sihtasutuse tööjõukulud kokku koos maksudega olid 29 789 eurot, millest juhatuse liikmele arvestati tasu 8 700 eurot ja nõukogu esimehele 1 600 eurot.

Tegevustulud 2019.aastal olid kokku 1 673 823 eurot, millest saadud toetused 1 153 225 eurot, tulu majandustegevusest 520 598 eurot. Tegevuskulud kokku olid 662 834, tööjõukulud 43 365 eurot, põhivarade kulum 225 004 eurot, intressikulud 35 573 eurot, intressitulud 32 eurot ning majandusaasta tulem oli 707 079 eurot.

SA põhitegevus 2019.a oli Kõrveküla ja Lähte lasteaia kinnistute haldamine, Merko Ehitus Eesti AS-It üüritud Raadi lastehoiu ruumide ning Cramo Estonia AS-It renditud moodullasteaia haldamine.

2018 alustas SA uue Raadi lasteaia hoone ja selle teenindamiseks vajaliku taristu ehitamisega Vahi alevikus Mõisatamme 30 kinnistul. Ehitis valmis augustis 2019. Hoone ja välialade maksumus kokku koos projekteerimisega oli 2 563 526 eurot, sh toetus EAS linnaliste piirkondade arendamise programmist 1 350 000 eurot ja omafinantseering 1 213 526 eurot.

Omafinantseeringuna lisandusid mööbel 111 673 eurot, köögisüstus 32 590 eurot, multimeediaseadmed 29 642 eurot, aknakatted 18 435 eurot ning muu sisustus ja seadmed 25 902 eurot. Jätkus 2018 alustatud tee ja parkla ehitus maksumusega 94 233 eurot. Omafinantseeringute katmiseks võttis SA laenu 1 600 000 eurot.

Sõlmiti lepingud lasteaia tehnosüsteemide hooldamiseks ning võeti tööle kinnisvarahooldaja.

19.12.2019 Tartu vallavolikogu otsusega anti Tartu vallale kuuluvad Raadi lennuvälja Stardiraja kinnistu betoonpinnad rendile Raadi SA-le koos edasirentimise õigusega. SA sõlmis 15 rendilepingut, mille kohaselt alates 01.01.20 laekub renditulu 13 615 eurot/kuus.

Raadi Sihtasutuse tähtsamad finantsnäitajad:

<b>Finantsnäitajad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Bilansi näitajad:</b>		
Varad aasta lõpus	8 183 374	7 572 289
Kohustised aasta lõpus	2 331 307	2 427 301
Netovara aasta lõpus	5 852 067	5 144 988
<b>Tulemiaruanne näitajad:</b>		
Tegevustulud kokku sh.	1 673 823	2 688 455
saadud toetused	1 153 225	2 446 530
tulu ettevõtlusest	520 598	131 925
muud tulud	0	110 000
Tegevuskulud	-931 203	-651 444
Intressikulud/tulud	-35 541	-22 673
Tulem	707 079	2 014 344
Ettevõtluse tulude kasv võrreldes eelmise aastaga %	421,6	123,2
Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust (ettevõtluse tulu / kogutulu %)	31,1	9,9
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / kohustised)	0,32	0,49

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	249 527	647 740	
Nõuded ja ettemaksud	493 454	558 915	2,3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>742 981</b>	<b>1 206 655</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	1 907 508	1 895 113	2
Materiaalsed põhivarad	5 532 885	4 470 521	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>7 440 393</b>	<b>6 365 634</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>8 183 374</b>	<b>7 572 289</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	398 372	313 484	5
Võlad ja ettemaksud	29 203	257 557	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>427 575</b>	<b>571 041</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 903 732	1 856 260	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 903 732</b>	<b>1 856 260</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 331 307</b>	<b>2 427 301</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 144 924	3 130 580	
Aruandeaasta tulem	707 079	2 014 344	
<b>Kokku netovara</b>	<b>5 852 067</b>	<b>5 144 988</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>8 183 374</b>	<b>7 572 289</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 153 225	2 446 530	7
Tulu ettevõtlusest	520 598	131 925	8
Muud tulud	0	110 000	
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 673 823</b>	<b>2 688 455</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-662 834	-446 692	9
Tööjõukulud	-43 365	-29 789	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-225 004	-174 963	4
<b>Kokku kulud</b>	<b>-931 203</b>	<b>-651 444</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>742 620</b>	<b>2 037 011</b>	
Intressitulud	32	6	
Intressikulud	-35 573	-22 673	11
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>707 079</b>	<b>2 014 344</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	742 620	2 037 011	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	225 004	174 963	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-110 000	
Muud korrigeerimised	-1 071 239	-2 059 530	1
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-846 235</b>	<b>-1 994 567</b>	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 104	-46 963	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-228 355	163 056	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-363 074</b>	<b>158 537</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 287 367	-1 441 235	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	360 000	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 155 434	977 077	
Laekunud intressid	7	1	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-131 926</b>	<b>-104 157</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	460 000	1 140 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-327 640	-524 102	
Makstud intressid	-35 573	-22 673	11
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>96 787</b>	<b>593 225</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-398 213</b>	<b>647 605</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	647 740	135	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-398 213</b>	<b>647 605</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249 527	647 740	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2017</b>	64	3 130 580	3 130 644
Aruandeaasta tulem		2 014 344	2 014 344
<b>31.12.2018</b>	64	5 144 924	5 144 988
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2018</b>	64	5 144 924	5 144 988
Aruandeaasta tulem		707 079	707 079
<b>31.12.2019</b>	64	5 852 003	5 852 067

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raadi Sihtasutuse 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Vigade korrigeerimine

Põhivara sihtfinantseerimise vea tõttu on 2018. aasta aruannet korrigeeritud, juhindudes üldeeskirja § 27 lg 5-st. Raadi LA Ripsik ehituseks võttis Raadi Sa 2018. aastal laenu summas 1 140 000 eurot, laenu oli tagatud valla garantiikirjaga, seega saadud sihtfinantseerimise nõue, tuleb kajastada perioodil kui SA võttis laenu ja laenu oli laekunud, mitte perioodil kui lastead valmis ja põhivara arvele võeti (august 2019), 2019 võeti laenu juurde summas 460 000 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
2018 tulemiaruanne annetused ja toetused	919 530	1 140 000	2 059 530
2018 bilanss nõuded ja ettemaksud	755 113	1 140 000	1 895 113
2018 RV-d muud korrigeerimised	-919 530	-1 140 000	-2 059 530

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse sihtasutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5 000 eurost. Varad maksumusega 500-kuni 5000 eurot kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansivälist arvestust kasuliku eluea jooksul. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumus arvatatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele-võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koostis- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kulumi normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000



**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-50
Masinad ja seadmed	5-10
Inventar ja tööriistad	3-10
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	2-3

**Rendid**

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolüümõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Annetused ja toetused**

1. Tegevuse sihtfinantseerimine:

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimist kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Tegevustoetused kajastatakse saaja poolt tuluna ja tegevustoetuse andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

2. Varade sihtfinantseerimine:

a) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse tuluna siis kui on täidetud vastavad kriteeriumid.

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutusel brutomeetod.

**Tulud**

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;

- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;  
 e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;  
 Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed. Samuti kõigi eelpool loetletud isikute valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	94 938	94 938			
Ostjatelt laekumata arved	94 938	94 938			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114			3
Muud nõuded	2 305 910	398 402	1 091 425	816 083	
Viitlaekumised	2 305 910	398 402	1 091 425	816 083	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 400 962</b>	<b>493 454</b>	<b>1 091 425</b>	<b>816 083</b>	

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 969	18 969			
Ostjatelt laekumata arved	18 969	18 969			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 979	44 979			3
Muud nõuded	2 390 080	494 967	1 895 113		
Viitlaekumised	2 390 080	494 967	1 895 113		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 454 028</b>	<b>558 915</b>	<b>1 895 113</b>		

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 450		39 149
Üksikisiku tulumaks		388		521
Sotsiaalmaks		1 163		1 220
Kohustuslik kogumispension		56		53
Töötuskindlustusmaksed		51		61
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5		5
Ettemaksukonto jääk	114		44 979	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>114</b>	<b>9 113</b>	<b>44 979</b>	<b>41 009</b>

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	4 360 140	135 205	41 779	1 421 642	5 958 766
Akumuleeritud kulum	-1 421 960	-24 506	-41 779		-1 488 245
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 938 180</b>	<b>110 699</b>	<b>0</b>	<b>1 421 642</b>	<b>4 470 521</b>
Ostud ja parendused		14 100	5 979	1 267 289	1 287 368
Amortisatsioonikulu	-220 538	-3 968	-498		-225 004
Ümberliigitamised	2 688 931			-2 688 931	
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	7 049 071	149 305	47 758	0	7 246 134
Akumuleeritud kulum	-1 642 498	-28 474	-42 277	0	-1 713 249
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 406 573</b>	<b>120 831</b>	<b>5 481</b>	<b>0</b>	<b>5 532 885</b>

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	655 266	154 611	500 655	0	1,59%+Euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 12-077258-JI	96 069	96 069		0	1,92%+Euribor	EUR	25.09.2020
Investeeringislaen 18-074475-JI	1 550 769	147 692	590 770	812 307	1,89%+Euribor	EUR	20.06.2030
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>2 302 104</b>	<b>398 372</b>	<b>1 091 425</b>	<b>812 307</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>2 302 104</b>	<b>398 372</b>	<b>1 091 425</b>	<b>812 307</b>			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	807 896	152 628	628 447	26 821	1,59%+Euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 12-077258-JI	221 848	125 779	96 069	0	1,92%+Euribor	EUR	25.09.2020
Investeeringislaen 18-074475-JI	1 140 000	35 077	420 924	683 999	1,89%+Euribor	EUR	20.06.2030
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>2 169 744</b>	<b>313 484</b>	<b>1 145 440</b>	<b>710 820</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>2 169 744</b>	<b>313 484</b>	<b>1 145 440</b>	<b>710 820</b>			

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	2 472 020	2 616 848
<b>Kokku</b>	<b>2 472 020</b>	<b>2 616 848</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 834	13 834
Võlad töövõtjatele	6 256	6 256
Maksuvõlad	9 113	9 113
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>29 203</b>	<b>29 203</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213 288	213 288
Võlad töövõtjatele	3 260	3 260
Maksuvõlad	41 009	41 009
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>257 557</b>	<b>257 557</b>

## Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	81 986	387 000
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 071 239	2 059 530
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>1 153 225</b>	<b>2 446 530</b>
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	1 632 755	617 000
sh 2014-2020 struktuuritoetus Raadi LA ehitamine	660 470	689 530

<b>Rahalised ja mitterahalised annetused</b>		
	2019	2018
Rahaline annetus	742 456	1 306 530
Mitterahaline annetus	410 769	1 140 000
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>1 153 225</b>	<b>2 446 530</b>

Raadi Lasteaia ehituseks saadi toetust EAS linnaliste piirkondade programmist summas 1 350 000 eurot (taotlus nr 2014-2020.9.01.18-0071), millest 2018 aasta arvestuslik toetus oli 689 530 eurot ja 2019.aastal laekus 660 470 eurot.

Mitterahalise annetusena on kajastatud põhivara sihtfinantseerimise nõue Tartu Vallavalitsusele, vastavalt Raadi Lasteaia Ripsik ehituslaenu tagasimakse summale.

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaaltegevuse tulud	122 673	75 530
Renditulu mitteeluruumidelt	319 549	28 286
Muu vara üür, rent	78 376	28 109
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>520 598</b>	<b>131 925</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-238 150	-235 700
<b>Energia</b>	<b>-86 311</b>	<b>-67 309</b>
Elektrienergia	-40 753	-32 502
Soojusenergia	-41 952	-31 034
Kütus	-3 606	-3 773
Veevarustusteenused	-8 536	-7 659
Mitmesugused bürookulud	-4 624	-4 563
Uurimis- ja arengukulud	0	-4 207
Lähetuskulud	0	-10
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6	-101
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 280
Kinnistute, hoonete ja ruumide maj.kulud	-101 093	-115 887
Inventari kulud	-214 205	-863
Sõidukite maj. kulud (v.a. kütus)	-2 289	-1 599
Muud	-7 620	-6 514
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-662 834</b>	<b>-446 692</b>

2019 aasta inventarikuludes on kajastatud Raadi Lasteaia Ripsik mööbli jm. inventari soetamise kulud.

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-32 490	-22 315
Sotsiaalmaksud	-10 875	-7 474
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-43 365</b>	<b>-29 789</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

## Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-35 573	-22 673
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-35 573</b>	<b>-22 673</b>

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Tartu vald
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	92 062	0	10 897	903
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	1 897	0	2 827

### Garantiid

2018	Saadud garantiid
Asutajad ja liikmed	
garantiikiri 18-074475-G, Swedbanki laenuleping 18-074475-JI	2 000 000

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	1 471	822 206	1 063	89 132
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	18 519	0	13 016	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	10 300	5 700

## Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Käsitleme seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

**Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REINPÕLD	Juhatuse liige	09.06.2020



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raadi Sihtasutus nõukogule

## Arvamus

Oleme auditeerinud Raadi Sihtasutus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoritegevõtaja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

09.06.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	09.06.2020

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204667
E-posti aadress	jyri@raadi.ee
Veebilehe aadress	www.raadi.ee