

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

sihtasutuse nimi: Raadi Sihtasutus

registrikood: 90007611

tänava/talu nimi, Haava tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60512

telefon: +372 5204667

e-posti address: jyri@raadi.ee

veebilehe address: www.raadi.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara | 11 |
| Lisa 5 Laenukohustused | 12 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksud | 13 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 13 |
| Lisa 8 Tulu ettevõtlusest | 14 |
| Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused | 14 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud | 15 |
| Lisa 12 Seotud osapooled | 15 |
| Aruande allkirjad | 16 |
| Vandeauditiitori aruanne | 17 |

Tegevusaruanne

Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a.

SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamine, sh:

- Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuuriehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine;
- SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine;
- arenduslike teenuste pakkumine jt.

SA nõukogusse kuulub kolm liiget ja juhatusse üks liige. Nõukogu liikmed oma tegevuse eest 2015.a. tasu saanud ei ole. Sihtasutuse tööjõukulud kokku koos maksudega olid 19 133 eurot, millest juhatuse liikmele arvestati tasu 2 700 eurot.

Tegevustulud 2015.aastal olid kokku 693 963 eurot, millest saadud toetused 307 000 eurot ja tulu majandustegevusest 386 963 eurot. Tegevuskulud kokku olid 741 341 eurot ja finantskulud 33 913 eurot, majandusaasta tulem oli - 81 291 eurot.

SA põhitegevus 2015.a. oli Kõrveküla ja Lähte lasteaia kinnistute haldamine, Merko Tartu AS-lt üüritud Raadi lastehoiu ruumide haldamine ning Cramo Eesti AS-lt renditud moodullasteaia haldamine.

2015.a. jätkas SA Raadi lennuraja osade rentimist osahingutele SLG Energy Lõuna, Rubronic ja KT Energy ning AS-le Nordecon.

2016.a. jätkab SA tegevust põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks, eelkõige SA kasutuses olevate kinnistute haldamist, rahastamisvõimaluste otsimist erinevate arendusprojektide käivitamiseks.

2016.a. taotleb SA EAS linnaliste piirkondade toetusmeetmest uue Raadi lasteaia rahastamist ja alustab selle projekteerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 | Lisa nr |
|---|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 2 543 | 1 837 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 157 705 | 187 021 | 2 |
| Kokku käibevara | 160 248 | 188 858 | |
| Põhivara | | | |
| Nõuded ja ettemaksed | 1 112 814 | 1 258 615 | 2 |
| Materiaalne põhivara | 3 543 768 | 3 733 242 | 4 |
| Kokku põhivara | 4 656 582 | 4 991 857 | |
| Kokku varad | 4 816 830 | 5 180 715 | |
| Kohustused ja netovara | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 314 953 | 308 330 | 5 |
| Võlad ja ettemaksed | 107 735 | 81 445 | 6 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 422 688 | 389 775 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 1 574 146 | 1 889 653 | 5 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 1 574 146 | 1 889 653 | |
| Kokku kohustused | 1 996 834 | 2 279 428 | |
| Netovara | | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 64 | 64 | |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 901 223 | 2 892 218 | |
| Aruandeaasta tulem | -81 291 | 9 005 | |
| Kokku netovara | 2 819 996 | 2 901 287 | |
| Kokku kohustused ja netovara | 4 816 830 | 5 180 715 | |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2015 | 2014 | Lisa nr |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud | | | |
| Annetused ja toetused | 307 000 | 430 100 | 7 |
| Tulu ettevõtlusest | 386 963 | 380 918 | 8 |
| Kokku tulud | 693 963 | 811 018 | |
| Kulud | | | |
| Jagatud annetused ja toetused | -143 193 | -150 561 | 9 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -385 283 | -392 839 | 10 |
| Tööjõukulud | -19 133 | -18 242 | 11 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -191 649 | -191 992 | |
| Muud kulud | -2 083 | 0 | |
| Kokku kulud | -741 341 | -753 634 | |
| Põhitegevuse tulem | -47 378 | 57 384 | |
| Intressikulud | -33 913 | -48 379 | |
| Aruandeaasta tulem | -81 291 | 9 005 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2015 | 2014 | Lisa nr |
|--|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest | | | |
| Põhitegevuse tulem | -47 378 | 57 384 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 191 649 | 191 992 | |
| Muud korrigeerimised | 76 193 | -27 739 | 7,9 |
| Kokku korrigeerimised | 267 842 | 164 253 | |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 31 923 | 6 392 | |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 26 291 | -19 877 | |
| Kokku rahavood põhitegevusest | 278 678 | 208 152 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 175 | -14 089 | |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 210 193 | 328 861 | |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest | -143 193 | -150 561 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 64 825 | 164 211 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -308 884 | -322 183 | |
| Makstud intressid | -33 913 | -48 379 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -342 797 | -370 562 | |
| Kokku rahavood | 706 | 1 801 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 837 | 36 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 706 | 1 801 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 2 543 | 1 837 | |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2013 | 64 | 2 892 218 | 2 892 282 |
| Aruandeaasta tulem | | 9 005 | 9 005 |
| 31.12.2014 | 64 | 2 901 223 | 2 901 287 |
| Aruandeaasta tulem | | -81 291 | -81 291 |
| 31.12.2015 | 64 | 2 819 932 | 2 819 996 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raadi Sihtasutuse 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse sihtasutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 000 eurost (kuni 31.12.2010 soetatud varadel 1 917 eurost). Varad maksumusega 200-2000 eurot kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansivälist arvestust kasuliku eluea jooksul. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumisnormi.

Põhivara soetusmaksumus arvatatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele-võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumisnorm arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumisnorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkusest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksude nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirentinõude põhiosa tagasimaksuteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad

esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumus, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata;

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 12 458 | 12 458 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 12 458 | 12 458 | |
| Muud nõuded | 1 258 061 | 145 247 | 1 112 814 |
| Viitlaekumised | 1 258 061 | 145 247 | 1 112 814 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 270 519 | 157 705 | 1 112 814 |
| | | | |
| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 44 381 | 44 381 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 44 381 | 44 381 | |
| Muud nõuded | 1 401 255 | 142 640 | 1 258 615 |
| Viitlaekumised | 1 401 255 | 142 640 | 1 258 615 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 445 636 | 187 021 | 1 258 615 |

Viitlaekumised seisuga 31.12.2015 olid kokku summas 1 258 061 eurot, mis jaguneb saamata põhivara sihtfinantseerimise nõude lühiajaline osa 145 247 eurot, ja pikaajaline osa summas 1 112 814 eurot Tartu Vallavalitsusele, aluseks 3-poolne (Raadi Sihtasutus, Tartu Vallavalitsus ja Swedbank)mitteeluruumi rendileping nr 6-15.1/451 19.03.2008. aasta

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|--------------|--------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 517 | 678 |
| Üksikisiku tulumaks | 207 | 205 |
| Sotsiaalmaks | 394 | 375 |
| Kohustuslik kogumispension | 5 | 5 |
| Töötuskindlustusmaksed | 8 | 19 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 3 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 1 134 | 1 282 |

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|---------------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | |
| 31.12.2013 | | | | |
| Soetusmaksumus | 4 332 958 | 137 361 | 109 590 | 4 579 909 |
| Akumuleeritud kulum | -575 202 | -7 842 | -85 720 | -668 764 |
| Jääkmaksumus | 3 757 756 | 129 519 | 23 870 | 3 911 145 |
| | | | | |
| Ostud ja parendused | 10 093 | | 3 996 | 14 089 |
| Amortisatsioonikulu | -179 098 | -4 092 | -8 802 | -191 992 |
| | | | | |
| 31.12.2014 | | | | |
| Soetusmaksumus | 4 310 466 | 137 361 | 113 586 | 4 561 413 |
| Akumuleeritud kulum | -721 715 | -11 934 | -94 522 | -828 171 |
| Jääkmaksumus | 3 588 751 | 125 427 | 19 064 | 3 733 242 |
| | | | | |
| Ostud ja parendused | | | 2 175 | 2 175 |
| Amortisatsioonikulu | -179 518 | -4 091 | -8 040 | -191 649 |
| | | | | |
| 31.12.2015 | | | | |
| Soetusmaksumus | 4 310 466 | 137 361 | 113 657 | 4 561 484 |
| Akumuleeritud kulum | -901 233 | -16 025 | -100 458 | -1 017 716 |
| Jääkmaksumus | 3 409 233 | 121 336 | 13 199 | 3 543 768 |

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

| | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Investeeringislaen 08-040201-JI | 1 254 285 | 145 800 | 604 659 | 503 826 | 1,59%+Euribor | EUR | 25.02.2024 |
| Investeeringislaen 12-077258-JI | 583 768 | 118 107 | 465 661 | 0 | 1,92%+Euribor | EUR | 25.09.2020 |
| Investeeringislaen 12-079779-JI | 51 046 | 51 046 | 0 | 0 | 1,92%+Euribor | EUR | 25.12.2016 |
| Pikaajalised laenud kokku | 1 889 099 | 314 953 | 1 070 320 | 503 826 | | | |
| Laenukohustused kokku | 1 889 099 | 314 953 | 1 070 320 | 503 826 | | | |
| | | | | | | | |
| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Investeeringislaen 08-040201-JI | 1 397 478 | 142 639 | 592 429 | 662 410 | 1,59%+Euribor | EUR | 25.02.2024 |
| Investeeringislaen 12-077258-JI | 699 465 | 115 697 | 487 701 | 96 067 | 1,92%+Euribor | EUR | 25.09.2020 |
| Investeeringislaen 12-079779-JI | 101 040 | 49 994 | 51 046 | 0 | 1,92%+Euribor | EUR | 25.12.2016 |
| Pikaajalised laenud kokku | 2 197 983 | 308 330 | 1 131 176 | 758 477 | | | |
| Laenukohustused kokku | 2 197 983 | 308 330 | 1 131 176 | 758 477 | | | |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus | | |
|---|------------------|------------------|
| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Ehitised | 3 409 233 | 3 588 751 |
| Kokku | 3 409 233 | 3 588 751 |

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

| | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 104 283 | 104 283 |
| Võlad töövõtjatele | 2 318 | 2 318 |
| Maksuvõlad | 1 134 | 1 134 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 107 735 | 107 735 |
| | | |
| | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 78 054 | 78 054 |
| Võlad töövõtjatele | 2 109 | 2 109 |
| Maksuvõlad | 1 282 | 1 282 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 81 445 | 81 445 |

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

| | Saadud | Tulu |
|---|----------------|-----------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | | |
| Tartu Vallavalitsus | 178 300 | -178 300 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | 178 300 | -178 300 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | |
| Tartu Vallavalitsus | 251 800 | -251 800 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 251 800 | -251 800 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 430 100 | -430 100 |
| | | |
| | Saadud | Tulu |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | | |
| Tartu Vallavalitsus | | |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | 67 000 | -67 000 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | |
| Tartu Vallavalitsus | | |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 240 000 | -240 000 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 307 000 | -307 000 |

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kommunaaltegevuse tulud | 69 338 | 89 700 |
| Renditulu mitteiluruumidelt | 317 275 | 264 576 |
| Muu vara üür, rent | 350 | 26 642 |
| Kokku tulu ettevõtlusest | 386 963 | 380 918 |

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|---|-----------------|-----------------|
| Tartu vald - antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks | -143 193 | -150 561 |
| Kokku jagatud annetused ja toetused | -143 193 | -150 561 |

Antud sihtfinantseeringuga väheneb Raadi SA bilansis olev saamata sihtfinantseerimise nõude lühiajaline osa emaettevõttele, vt lisa 2 nõuded ja ettemaksud selgitus.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|---|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent | -245 549 | -239 714 |
| Energia | -65 095 | -66 937 |
| Elektrienergia | -38 311 | -41 520 |
| Soojusenergia | -23 760 | -21 663 |
| Kütus | -3 024 | -3 754 |
| Mitmesugused bürookulud | -7 984 | -6 296 |
| Uurimis- ja arengukulud | -2 775 | 0 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -8 | -1 |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | -1 083 | -420 |
| Kinnistute, hoonete ja ruumide maj.kulud | -48 673 | -63 416 |
| Rajatiste majandamiskulud | -480 | -1 932 |
| Info- ja kommunikatsiooniteh.kulud | -76 | 0 |
| Inventari kulud | -6 786 | -5 328 |
| Sõidukite maj. kulud (v.a. kütus) | -3 944 | -1 974 |
| Muud | -2 830 | -6 821 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -385 283 | -392 839 |

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2015 | 2014 |
|---|----------------|----------------|
| Palgakulu | -14 317 | -13 635 |
| Sotsiaalmaksud | -4 816 | -4 607 |
| Kokku tööjõukulud | -19 133 | -18 242 |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3 | 3 |

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Tartu vald |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|------------|------------|
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 1 | 1 |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2015 | | 31.12.2014 | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 8 401 | 0 | 40 780 | 40 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud | 0 | 1 940 | 0 | 4 560 |

| 2015 | Ostud | Müügid |
|---|--------|---------|
| Asutajad ja liikmed | 608 | 332 975 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud | 14 527 | 0 |
| 2014 | Ostud | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 608 | 345 730 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud | 16 188 | 0 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2015 | 2014 |
|---|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 2 700 | 2 700 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI REINPÕLD | Juhatuse liige | 17.06.2016 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raadi Sihtasutus nõukogule

Oleme auditeerinud Raadi Sihtasutus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Raadi Sihtasutus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditori number 340

BDO Eesti AS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

17.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VELLO METTIS | Vandeaudiitor | 17.06.2016 |

Tegevusalad

| | | |
|--|------------|----------------|
| Tegevusala | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | Jah |

Sidevahendid

| | |
|-------------------|---------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 5204667 |
| E-posti aadress | jyri@raadi.ee |
| Veebilehe aadress | www.raadi.ee |