

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL

registrikood: 10290080

tänava/talu nimi, Pargi tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Vasula alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60535

telefon: +372 56474475

e-posti aadress: kommunaal@tartuvald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

Registri esmakanne tehti 07.10.1997 aastal. OÜ Tartu Valla Kommunaal põhitegevusaladeks on: sooja tootmine, teede hooldus, tänavavalgustuse korrashoid, heakorra- ja haljastustööd Tartu vallas ning teenuste osutamine erasektorile ja teistele omavalitsustele. Tartu vallale on renditud erinevad sõidukid.

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu on kolmeliikmeline. Aruandeaastal maksti nõukogu liikmele tasu 2 800 eurot. Juhatus on 1 liikmeline, juhatuse liikmele arvestati tasu 36 000 eurot. Vastavalt juhatuse liikme lepingule juhib ja korraldab ta ettevõtte igapäevast majandustegevust.

2019. aasta tegevustulud olid 1 951 850 eurot, millest müügitulu 1 849 152 eurot, kasum põhivara müügist 98 398 eurot (müüdi kinnistuid ja võrguühenduse liitumispunkt).

Tegevuskulud kokku olid 1 725 471 eurot, millest põhivara amortisatsioonikulu 139 119 eurot, tööjõukulud 378 723 eurot ja majandamiskulud 1 207 629 eurot. Finantskulud olid 11 308 eurot. Aruandeperioodi kasum on 215 424 eurot.

Materiaalset põhivara soetati 223 551 euro eest. Sõlmiti liisingleping Luminor Liisinguga traktori soetamisel, tehingu maksumus 113 737 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 506	3 194	
Nõuded ja ettemaksud	423 845	140 978	2
Kokku käibevarad	435 351	144 172	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	27 454	68 072	4
Materiaalsed põhivarad	1 407 108	1 370 087	5
Kokku põhivarad	1 434 562	1 438 159	
Kokku varad	1 869 913	1 582 331	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	160 039	136 179	8
Võlad ja ettemaksud	242 036	150 482	9
Kokku lühiajalised kohustised	402 075	286 661	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	311 592	354 847	8
Kokku pikaajalised kohustised	311 592	354 847	
Kokku kohustised	713 667	641 508	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	165	165	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	938 157	1 005 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 424	-66 904	
Kokku omakapital	1 156 246	940 823	
Kokku kohustised ja omakapital	1 869 913	1 582 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 849 152	1 190 433	12
Muud äritulud	102 698	-2 507	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 184 686	-776 105	14
Mitmesugused tegevuskulud	-22 943	-13 600	15
Tööjõukulud	-378 723	-332 294	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-139 119	-122 209	5
Ärikasum (kahjum)	226 379	-56 282	
Intressitulud	3	2	18
Intressikulud	-11 308	-10 624	17
Muud finantstulud ja -kulud	350	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215 424	-66 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 424	-66 904	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Valla Kommunaal OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, millised on kirjeldatud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tartu Valla Kommunaal OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kulusse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maad või hooneid), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida aruandekohustuslane ega ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis, siis rakendatakse selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümberklassifitseeritakse. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused). Hilisemate parendustega lisatud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele juhul, kui nad tõstavad objekti algset väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, kajastatakse perioodikuludes. Vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Vara hakatakse amortiseerima selle kasutusele võtmise kuust alates ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldumise kuule eelneval kuul. Vara väärtuse languse korral viiakse läbi allahindlus. Amortisatsiooninormid on samasugused nagu materiaalse põhivara hulka kuuluvatel analoogsetel varadel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus 200 kuni 5000 eurot, kantakse soetamise hetkel kulusse kuid nende kohta peetakse bilansivälisest arvestust.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumini. Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumini arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumini norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele. Uue soetatud põhivara kulumini normid aastast on põhivara gruppide lõikes järgmised:

Põhivarade arvele võtmise alampiir 5000 eurot.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et

intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja: Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks toetus oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust, mõlemad eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiarunde kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Tartu Valla Kommunaal käsitleb seotud osapooltena: a) Ettevõtte omanikku (Tartu Vallavalitsus) b) Tegevjuhtkonda; c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid; d) Ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	395 035	395 035
Ostjatelt laekumata arved	395 035	395 035
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 240	28 240
Ettemaksed	570	570
Tulevaste perioodide kulud	570	570
Kokku nõuded ja ettemaksed	423 845	423 845
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	140 765	140 765
Ostjatelt laekumata arved	140 765	140 765
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	213	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 978	140 978

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	
Käibemaks	28 240	33 748	0	10 032
Üksikisiku tulumaks		4 757	0	3 316
Sotsiaalmaks		9 307	0	6 074
Kohustuslik kogumispension		345	0	282
Töötuskindlustusmaksed		592	0	368
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		467	0	507
Ettemaksukonto jääk			213	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 240	49 216	213	20 579

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	55 050	0	55 050
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	55 050	0	55 050
Ümberliigitamised	13 022	0	13 022
31.12.2018			
Soetusmaksumus	68 072	0	68 072
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	68 072	0	68 072
Ostud ja parendused	85 088		85 088
Müügid	-125 706		-125 706
31.12.2019			
Soetusmaksumus	27 454		27 454
Jääkmaksumus	27 454		27 454

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	208 417	0

Müüdnud 5 kinnistut hinnaga 208 417 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	50 342	1 029 425	779 698	5 496	1 864 961
Akumuleeritud kulum		-248 157	-521 545	-5 496	-775 198
Jääkmaksumus	50 342	781 268	258 153	0	1 089 763
Ostud ja parendused	3 000		519 400		522 400
Amortisatsioonikulu		-35 624	-86 586		-122 210
Müügid (jääkmaksumuses)			-106 844		-106 844
Ümberliigitamised	-13 022				-13 022
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-13 022				-13 022
31.12.2018					
Soetusmaksumus	40 320	1 029 425	990 704	0	2 060 449
Akumuleeritud kulum		-283 781	-406 581	0	-690 362
Jääkmaksumus	40 320	745 644	584 123	0	1 370 087
Ostud ja parendused	35 646	3 032	220 522		259 200
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	35 646	3 032			38 678
Muud ostud ja parendused			220 522		220 522
Amortisatsioonikulu	0	-35 486	-103 633		-139 119
Müügid (jääkmaksumuses)	-71 293	-11 767			-83 060
31.12.2019					
Soetusmaksumus	4 673	1 019 707	1 211 226		2 235 606
Akumuleeritud kulum	0	-318 284	-510 214		-828 498
Jääkmaksumus	4 673	701 423	701 012		1 407 108

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Ehitised	15 300	
Masinad ja seadmed		111 000
Muud masinad ja seadmed		111 000
Muud materiaalsed põhivarad		5 624
Kokku	15 300	116 624

Müüdnud võrguühenduse liitumispunkt 15 300 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Coop Pank lep L4/LGR 1	237 570	66 565	171 005	3,5%+EURIBOR
Luminor Liising John Deere 6145 R	116 754	39 602	77 152	1,09%+EURIBOR
Kapitalirendikohustised kokku	354 324	106 167	248 157	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Coop Pank lep L4/LGR 1	301 811	64 271	237 540	3,5%+EURIBOR
NB Pank leping 334828 (traktor DEUTZ- FAHR)	18 491	18 491		
Kapitalirendikohustised kokku	320 302	82 762	237 540	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	471 509	445 089
Kokku	471 509	445 089

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	28 603	41 936

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	1 500	4 359

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	117 307	53 872	63 435	
Kapitalirendikohustised kokku	354 324	106 167	248 157	
Laenukohustised kokku	471 631	160 039	311 592	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	170 724	53 417	117 307	
Kapitalirendikohustised kokku	320 302	82 762	237 540	
Laenukohustised kokku	491 026	136 179	354 847	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	150 604	150 604	10
Võlad töövõtjatele	42 216	42 216	11
Maksuvõlad	49 216	49 216	3
Kokku võlad ja ettemaksed	242 036	242 036	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 584	77 584	
Võlad töövõtjatele	52 319	52 319	
Maksuvõlad	20 579	20 579	
Kokku võlad ja ettemaksed	150 482	150 482	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Võlad tarnijatele	150 604
Kokku võlad tarnijatele	150 604

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	18 032	21 420
Puhkusetasude kohustis	12 593	16 054
Deklareerimata maksud	11 590	10 040
Kokku võlad töövõtjatele	42 215	47 514

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 849 152	1 190 433
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 849 152	1 190 433
Kokku müügitulu	1 849 152	1 190 433
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus (tänavad, teede remont)	1 266 821	754 971
Sooja tootmine	145 926	147 075
Maastiku hooldus ja korrashoid	412 569	246 451
Sõiduautode ja väikebusside rent	23 836	41 936
Kokku müügitulu	1 849 152	1 190 433

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	98 398	-2 507
Muud	4 300	0
Kokku muud äritulud	102 698	-2 507

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-838 512	-425 896
Energia	-278 653	-251 504
Elektrienergia	-48 688	-42 701
Soojusenergia	-137 640	-126 931
Kütus	-92 325	-81 872
Transpordikulud	-58 893	-147 984
Üür ja rent	-6 540	-3 523
Muud	-2 088	52 802
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 184 686	-776 105

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-12 633	-5 689
Lähetuskulud	0	-1 310
Koolituskulud	-53	-934
Riiklikud ja kohalikud maksud	-8 430	-3 955
Muud	-1 827	-1 712
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 943	-13 600

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-283 518	-248 693
Sotsiaalmaksud	-95 205	-83 601
Kokku tööjõukulud	-378 723	-332 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	11

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-1 245	-1 698
Intressikulu kapitalirendilt	-10 063	-8 926
Kokku intressikulud	-11 308	-10 624

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku intressitulud	3	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	230 753	121 739
Tütarettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 896	2 827

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	1 711 669	767 803
Tütarettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 657	13 915

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdid põhivara
Emaettevõtja	7 014

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	39 200	36 811
Sidekulude kompensatsioon	767	767

Emaettevõtjana käsitletakse teenuse osutamist Tartu vallale (teede ja tänavate korrashoid, remont) ning soojuste müüki: Lähte ÜG, õpilaskodu, valla spordikool. Soojust müüakse ka Raadi SA-le, kes haldab Lähte lasteaia hoonet. 2019. aastal osutati teenuseid seotud osapooltele kokku summas 1 711 669 eurot.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Vabariigi Valitsus kehtestas alates 12. märtsist 2020 eriolukorra seoses viiruse levikuga. Tartu Valla Kommunaal OÜ tegevusele koroonaviiruse puhang ja eriolukorra mõju ei põhjusta varade väärtuse langust ega olulist tulude laekumise vähenemist. Käsitleme seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Koroonaviiruse pandeemia mõju majandusele on kindlasti oluline, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata.

Tartu Valla Kommunaal OÜ oluline tegevus on valla teede hooldus ja renoveerimine. Selleks, et teede hooldus ikka jätkuks, eraldas Vabariigi Valitsus Tartu Vallavalitsusele täiendavalt teede hoolduseks 403 691 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR LEPP	Juhatuse liige	17.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL osanikule

Oleme üle vaadanud OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Kasumiaruandes 01.01.2019-31.12.2019 on kajastatud muud äritulud summas 102 698 eurot. Audiitorile ei ole esitatud dokumente, mis kinnitaksid, et kõik RTJ 10 „TULU KAJASTAMINE“ punkti 18 loetletud tingimused on täidetud seisuga 31.12.2019.a. Järgides RTJ 10 punkti 8 põhimõtteid oleks tulnud kajastada tehingut 06.01.2020, millal toimus lepingu eseme valduse üleminek ja millal on kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved läinud üle müüjalt ostjale. Seega on antud tehing kajastatud vastuolus RTJ 10 punktis 8 sätestatud põhimõttega. Juhul kui tehing oleks õigeaegselt arvestuses kajastatud väheneks seisuga 31.12.2019 vara ja muu äritulu 78559 eurot summa võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

11.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	17.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	938 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 424
Kokku	1 153 581
Jaotamine	
Kokku	1 153 581

Tartu Vallavalitsuse korraldusega 11.06.2020 nr 499 lugeda OÜ Tartu Valla Kommunaal käsutusse jääva jaotamata kasumi suuruseks 2019.aastal 215 424 eurot. Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasumiga on 1 153 581 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	1266821	68.51%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	412569	22.31%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	145926	7.89%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	23836	1.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu vald	75006486		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474475
E-posti aadress	kommunaal@tartuvald.ee