

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL

**registrikood:** 10290080

**tänava/talu nimi,** Pargi tn 5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Vasula alevik

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 60535

**telefon:** +372 51985242

**e-posti aadress:** kommunaal@tartuvv.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Intressitulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

## Tegevusaruanne

Registri esmakanne tehti 07.10.1997 aastal. OÜ Tartu Valla Kommunaal põhitegevusaladeks on: sooja tootmine, teede hooldus, tänavavalgustuse korrashoid, heakorra- ja haljastustööd Tartu vallas ning teenuste osutamine erasektorile ja teistele omavalitsustele. Tartu vallale on renditud erinevad sõidukid. OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu on kolmeliikmeline. Aruandeaastal nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatus on 1 liikmeline, juhatuse liikmele arvestati tasu 36 811,43 eurot, sh 3 840 eurot on preemia. Vastavalt juhatuse liikme lepingule juhib ja korraldab ta ettevõtte igapäevast majandustegevust. 2018. aasta tegevustulud olid 1 187 926 eurot, millest müügitulu 1 190 433 eurot, sihtfinantseerimine Tartu valla eelarvest 0 eurot, kahjum põhivara müügist 7 158 eurot (müüdi teehöovel, rajatraktor ja vibutreeningute platsil asunud soojak). Tegevuskulud kokku olid 1 244 208 eurot, millest põhivara amortisatsioonikulu 122 209 eurot, tööjõukulud 332 294 eurot, majandamiskulud 779 283 eurot ja finantskulud 10 622 eurot ning kahjumiks kujunes 66 904 eurot.

Suuremad investeeringud põhivarasse aastal 2018:

- osteti teehooldustööde kvaliteedi parandamiseks uus teehöovel;
- rajatraktor;
- tõstuk veoautole;
- liivapuistur;
- Lepiku MÜ.

Jätkati eelnevate liisingu- ja laenukohustuste täitmist. Uue teehöövli soetamisel sõlmiti liisingleping 420 000 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 194	156 147	
Nõuded ja ettemaksud	140 978	46 367	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>144 172</b>	<b>202 514</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	68 072	55 050	4
Materiaalsed põhivarad	1 370 087	1 089 763	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 438 159</b>	<b>1 144 813</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 582 331</b>	<b>1 347 327</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	136 179	78 892	8
Võlad ja ettemaksud	150 482	71 533	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>286 661</b>	<b>150 425</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	354 847	189 175	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>354 847</b>	<b>189 175</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>641 508</b>	<b>339 600</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	165	165	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 005 062	865 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 904	139 911	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>940 823</b>	<b>1 007 727</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 582 331</b>	<b>1 347 327</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 190 433	855 393	13
Muud äritulud	-2 507	305 964	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-776 105	-589 825	15
Mitmesugused tegevuskulud	-13 600	-37 477	16
Tööjõukulud	-332 294	-272 689	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-122 209	-117 405	5
Muud ärikulud	0	-57	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-56 282</b>	<b>143 904</b>	
Intressitulud	2	1	19
Intressikulud	-10 624	-3 994	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-66 904</b>	<b>139 911</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-66 904</b>	<b>139 911</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Tartu Valla Kommunaal 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, millised on kirjeldatud allpool. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

Aruandes on korrigeeritud 2017. aasta bilanssi. Vähendatud on materiaalse põhivara maksumust 55050 euro võrra ning kinnisvarainvesteeringute maksumust on suurendatud 55050 euro võrra.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kulusse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude soetamisel lisanduvad mittetagastatavad maksud ja lõivud kantakse maksukulu kontole. Aruandeaasta lõpu seisuga varud inventeeritakse

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maad või hooneid), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida aruandekohustuslane ega ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis, siis rakendatakse selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümberklassifitseeritakse. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused). Hilisemate parendustega lisatud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele juhul, kui nad tõstavad objekti algset väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, kajastatakse perioodikuludes. Vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Vara hakatakse amortiseerima selle kasutuselevõtmise kuust alates ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldumise kuule eelneval kuul. Vara väärtuse languse korral viiakse läbi allahindlus. Amortisatsiooninormid on samasugused nagu materiaalse põhivara hulka kuuluvatel analoogsetel varadel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus 200 kuni 5000 eurot, kantakse soetamise hetkel kulusse kuid nend kohta peetakse bilansivälisest arvestust.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulum normi. Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulum norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse

komponendid eraldi arvele. Uue soetatud põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppide lõikes järgmised

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

#### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks toetus oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa kajastatakse samal ajal tuluna

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

#### **Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele. OÜ Tartu Valla Kommunaal käsitleb seotud osapooltena: a) Ettevõtte omanikku (Tartu Vallavalitsus) b) Tegevjuhtkonda; c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid; d) Ettevõtte töötajaid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	140 765	140 765
Ostjatelt laekumata arved	140 765	140 765
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	213	213
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>140 978</b>	<b>140 978</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 024	46 024
Ostjatelt laekumata arved	46 024	46 024
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	343	343
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>46 367</b>	<b>46 367</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0			
Käibemaks	0	10 032	0	4 990
Üksikisiku tulumaks	0	3 316	0	2 808
Sotsiaalmaks	0	6 074	0	5 411
Kohustuslik kogumispension	0	282	0	336
Töötuskindlustusmaksed	0	368	0	331
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	507	0	488
Ettemaksukonto jääk	213		343	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>213</b>	<b>20 579</b>	<b>343</b>	<b>14 364</b>



## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
<b>Jääkmaksumus</b>	0		0
Ümberliigitamised	55 050	0	55 050
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	55 050	0	55 050
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	55 050	0	55 050
Ümberliigitamised	13 022	0	13 022
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	68 072	0	68 072
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	68 072	0	68 072

Maa tõstetud materiaalse põhivara kontolt kinnisvarainvesteeringute kontole.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	111 996	782 731	775 699	5 496	1 000	1 676 922
Akumuleeritud kulum	0	-216 903	-438 895	-5 496	0	-661 294
<b>Jääkmaksumus</b>	111 996	565 828	336 804	0	1 000	1 015 628
Ostud ja parendused	0	246 694	7 500		-1 000	253 194
Amortisatsioonikulu	0	-31 254	-85 859	0	0	-117 113
Müügid	-6 604	0	0	0	0	-6 604
Ümberliigitamised	-55 050					-55 050
Muud muutused	0	0	-292	0	0	-292
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	50 342	1 029 425	779 698	5 496	0	1 864 961
Akumuleeritud kulum	0	-248 157	-521 545	-5 496	0	-775 198
<b>Jääkmaksumus</b>	50 342	781 268	258 153	0	0	1 089 763
Ostud ja parendused	3 000		519 400			522 400
Amortisatsioonikulu		-35 624	-86 586			-122 210
Müügid			-106 844			-106 844
Ümberliigitamised	-13 022					-13 022
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-13 022					-13 022
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	40 320	1 029 425	990 704	0		2 060 449
Akumuleeritud kulum		-283 781	-406 581	0		-690 362
<b>Jääkmaksumus</b>	40 320	745 644	584 123	0		1 370 087

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		95 418
Masinad ja seadmed	111 000	
Muud masinad ja seadmed	111 000	
Muud materiaalsed põhivarad	5 624	
<b>Kokku</b>	<b>116 624</b>	<b>95 418</b>

Müüdnud teehövel 96 000 €, rajatraktor 15 000 €, konteiner (soojak) 5 624 €.

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Coop Pank leping L4/LGR 1	301 811	64 271	237 540	3,5%+EURIBOR	
NB Pank leping 334828 (traktor DEUTZ- FAHR)	18 491	18 491			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>320 302</b>	<b>82 762</b>	<b>237 540</b>		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
DNB Pank leping 334828 (traktor DEUTZ- FAHR)	13 530	7 324	6 206	2,15%+EURIBOR	2019
DNB Pank leping 425931 (Scania P124+lisavarustus)	26 607	14 362	12 245	2,5%+EURIBOR	2019
DNB Pank leping 365101 (Toyota Hilux)	4 241	4 241	0	1,9%+EURIBOR	2018
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>44 378</b>	<b>25 927</b>	<b>18 451</b>		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	445 089	72 556
<b>Kokku</b>	<b>445 089</b>	<b>72 556</b>

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	41 936	52 904

Transpordivahendite rent Tartu vallavalitsusele ja valla hallatavatele asutustele.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	4 359	4 405

Rendikulu all on kajastatud inventari ja tõstuki rent.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	170 724	53 417	117 307			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	320 302	82 762	237 540			
<b>Laenukohustised kokku</b>	491 026	136 179	354 847			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KL-280217TA -Vasula katlamaja renov.	223 689	52 965	170 724		0,84%+EURIBOR	2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	223 689	52 965	170 724			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	44 378	25 927	18 451			
<b>Laenukohustised kokku</b>	268 067	78 892	189 175			

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 584	77 584	10
Võlad töövõtjatele	52 319	52 319	11
Maksuvõlad	20 579	20 579	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>150 482</b>	<b>150 482</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 994	31 994	10
Võlad töövõtjatele	25 175	25 175	11
Maksuvõlad	14 364	14 364	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>71 533</b>	<b>71 533</b>	

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>77 584</b>	<b>31 994</b>

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	21 420	10 465
Puhkusetasude kohustis	16 054	7 536
Deklareerimata maksud	10 040	7 174
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>47 514</b>	<b>25 175</b>

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Tartu Vallavalitsus	0	150 000	-150 000	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tartu Vallavalitsus	0	67 150	-67 150	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>67 150</b>	<b>-67 150</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>217 150</b>	<b>-217 150</b>	<b>0</b>

### Varad neto soetusmaksumuses

	2018
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>4 650</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>4 650</b>

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 190 433	855 393
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 190 433</b>	<b>855 393</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 190 433</b>	<b>855 393</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus (tänavad, teede remont)	754 971	408 654
Sooja tootmine	147 075	136 646
Maastiku hooldus ja korrashoid	246 451	257 189
Sõiduautode ja väikebusside rent	41 936	52 904
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 190 433</b>	<b>855 393</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	-2 507	88 814
Tulu sihtfinantseerimisest	0	217 150
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>-2 507</b>	<b>305 964</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-425 896	-156 274
<b>Energia</b>	<b>-251 504</b>	<b>-215 318</b>
Elektrienergia	-42 701	-44 306
Soojusenergia	-126 931	-97 820
Kütus	-81 872	-73 192
Transpordikulud	-147 984	-130 606
Üür ja rent	-3 523	-123
Muud	52 802	-87 504
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-776 105</b>	<b>-589 825</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-5 689	-26 748
Uurimis- ja arengukulud	0	-1 400
Lähetuskulud	-1 310	-1 530
Koolituskulud	-934	-777
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 955	-413
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-4 997
Muud	-1 712	-1 612
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-13 600</b>	<b>-37 477</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-248 693	-204 273
Sotsiaalmaksud	-83 601	-68 416
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-332 294</b>	<b>-272 689</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-1 698	-2 535
Intressikulu kapitalirendilt	-8 926	-1 459
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-10 624</b>	<b>-3 994</b>

## Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	121 739	21 418
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 827	1 826

**Ostud ja müügid**

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 089 561	0	767 803
Tütarettevõtjad	13 016		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		0	13 915

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2018	2017
Arvestatud tasu	36 811	23 040
Sidekulude kompensatsioon	767	767

Emaettevõtjana käsitletakse teenuse osutamist Tartu vallale (teedeja tänavate korrashoid, remont) ning soojuste müüki: Lähte ÜG, õpilaskodu, valla spordikool. Soojust müüakse ka Raadi SA-le, kes haldab Lähte lasteaia hoonet. 2018. aastal osutati teenuseid seotud osapooltele kokku summas 1 102 577 eurot.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

**OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR LEPP	Juhatuse liige	18.06.2019

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL osanikule

Oleme üle vaadanud OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanisi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

18.06.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	18.06.2019

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2018</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 005 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 904
<b>Kokku</b>	<b>938 158</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>938 158</b>

Tartu Vallavalitsuse korraldusega 20.06.2019 nr 557 katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ja lugeda OÜ Tartu Valla Kommunaal käsutusse jääva jaotamata kasumi suuruseks 938 158 eurot.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	754971	63.42%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	246451	20.70%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	147075	12.35%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	41936	3.52%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu vald	75006486		2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51985242
E-posti aadress	kommunaal@tartuvv.ee