



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL

**registrikood:** 10290080

**tänava/talu nimi,** Pargi tn 5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Vasula alevik

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 60535

**telefon:** +372 56474475

**e-posti address:** [kommunaal@tartuvald.ee](mailto:kommunaal@tartuvald.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

## Tegevusaruanne



### TEGEVUSARUANNE

Registri esmakanne tehti 07.10.1997. aastal. OÜ Tartu Valla Kommunaal põhitegevusaladeks on: sooja tootmine, teede hooldus, tänavavalgustuse korrashoid, heakorra- ja haljastustööd Tartu vallas ning teenuste osutamine erasektorile ja teistele omavalitsustele. Tartu vallale on renditud erinevad sõidukid.

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu on kolmeliikmeline. Aruandeaastal maksti nõukogu liikmele tasu 4 800 eurot. Juhatus on 1 liikmeline, juhatusel liikmele arvestati tasu juhatusel liikme ja tegevjuhi lepingu alusel 39 700 eurot. Vastavalt juhatusel liikme ja tegevjuhi lepingule juhataja korraldab ta ettevõtte igapäevast majandustegevust.

2021. aasta tegevustulud olid 2 314 946 eurot, millest müügitulu 2 232 492 eurot.

Tegevuskulud kokku olid 2 174 948 eurot, millest põhivara amortisatsioonikulu 204 122 eurot, tööjõukulud 588 922 eurot ja majandamiskulud 1 356 384 eurot. Finantskulud olid 6848 eurot.

Aruandeperioodi kasum on 133 163 eurot.

Materiaalset põhivara soetatati 493 821 euro eest, kasum põhivara müügist oli 70 484 eurot.

Covid-19 pandeemiaga seoses olulisi muudatusi majandustegevuses ei esine.

Sõjaline olukord on avaldanud ettevõttele olulist mõju, kuna on kallinenud kütus ning tooraine. Toorainete kättesaadavus on raskendatud, kuna tarneahelad on pikenenud ning uute tarnimisvõimaluste leidmine on aeganõudev. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud.

2022.a plaanib Tartu Valla Kommunaal OÜ alustada Lähel, Vahtra tänav 4 asuva maa-ala detailplaneeringuga ja katlamaja projekteerimisega, et minna üle kohalikule taastuvale kütusele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 079	187 113	
Nõuded ja ettemaksud	229 078	156 471	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>325 157</b>	<b>343 584</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	26 404	27 454	4
Materiaalsed põhivarad	1 703 060	1 443 986	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 729 464</b>	<b>1 471 440</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 054 621</b>	<b>1 815 024</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	133 661	143 142	8
Võlad ja ettemaksud	218 908	132 340	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>352 569</b>	<b>275 482</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	197 797	168 450	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>197 797</b>	<b>168 450</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>550 366</b>	<b>443 932</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	165	165	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 368 427	1 235 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 163	132 568	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 504 255</b>	<b>1 371 092</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 054 621</b>	<b>1 815 024</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 232 492	2 017 472	12
Muud äritulud	82 454	11 575	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 356 384	-1 199 454	14
Mitmesugused tegevuskulud	-25 520	-19 865	15
Tööjõukulud	-588 922	-490 816	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-204 122	-177 209	5
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>139 998</b>	<b>141 703</b>	
Intressitulud	13	10	18
Intressikulud	-6 848	-9 145	17
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>133 163</b>	<b>132 568</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>133 163</b>	<b>132 568</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tartu Valla Kommunaal OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, millised on kirjeldatud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tartu Valla Kommunaal OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kulusse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maad või hooneid), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida aruandekohustuslane ega ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis, siis rakendatakse selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümberklassifitseeritakse. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereitud kulum ja võimalikud allahindlused). Hilisemate parendustega lisatud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele juhul, kui nad tõstavad objekti algset väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, kajastatakse perioodikuludes. Vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Vara hakatakse amortiseerima selle kasutusele võtmise kuust alates ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldumise kuule eelneval kuul. Vara väärtuse languse korral viiakse läbi allahindlus. Amortisatsiooninormid on samasugused nagu materiaalse põhivara hulka kuuluvatel analoogsetel varadel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus 300 kuni 5000 eurot, kantakse soetamise hetkel kulusse, kuid nende kohta peetakse bilansivälisest arvestust.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele.

Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumini. Põhivara soetusmaksumuse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereitud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumini arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumini norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele. Uue soetatud põhivara kulumini normid aastast on põhivara gruppide lõikes järgmised:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud

vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja: Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks toetus oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust, mõlemad eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa kajastatakse samal ajal tuluna.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### **Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaude kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Tartu Valla Kommunaal käsitleb seotud osapooltena: a) Ettevõtte omanikku (Tartu Vallavalitsus) b) Tegevjuhtkonda; c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid; d) Ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	228 436	228 436
Ostjatelt laekumata arved	228 436	228 436
Muud nõuded	248	248
Viitlaekumised	248	248
Ettemaksed	394	394
Tulevaste perioodide kulud	394	394
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>229 078</b>	<b>229 078</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 216	152 216
Ostjatelt laekumata arved	152 216	152 216
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500
Muud nõuded	111	111
Viitlaekumised	111	111
Ettemaksed	3 644	3 644
Tulevaste perioodide kulud	3 644	3 644
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>156 471</b>	<b>156 471</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-2 151		3 474
Üksikisiku tulumaks	7 392		7 886
Sotsiaalmaks	13 659		14 257
Kohustuslik kogumispension	512		730
Töötuskindlustusmaksed	958		911
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	517		428
Ettemaksukonto jääk		500	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>20 887</b>	<b>500</b>	<b>27 686</b>



## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	27 454	27 454
<b>Jääkmaksumus</b>	27 454	27 454
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	27 454	27 454
<b>Jääkmaksumus</b>	27 454	27 454
Müügid	-1 050	-1 050
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	26 404	26 404
<b>Jääkmaksumus</b>	26 404	26 404

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	1 050	0

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	4 673	1 019 707	1 211 226	2 235 606
Akumuleeritud kulum	0	-318 284	-510 214	-828 498
<b>Jääkmaksumus</b>	4 673	701 423	701 012	1 407 108
Ostud ja parendused	1 381	0	212 706	214 087
Amortisatsioonikulu	0	-35 458	-141 751	-177 209
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	6 054	1 019 707	1 407 641	2 433 402
Akumuleeritud kulum	0	-353 742	-635 674	-989 416
<b>Jääkmaksumus</b>	6 054	665 965	771 967	1 443 986
Ostud ja parendused	0	11 800	482 021	493 821
Amortisatsioonikulu	0	-35 557	-168 565	-204 122
Müügid (jääkmaksumuses)			-30 625	-30 625
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	6 054	1 031 507	1 783 545	2 821 106
Akumuleeritud kulum	0	-389 299	-728 747	-1 118 046
<b>Jääkmaksumus</b>	6 054	642 208	1 054 798	1 703 060

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	0	7 000
Ehitised	56 500	0
Masinad ja seadmed	45 659	3 783
Transpordivahendid	45 659	3 783
<b>Kokku</b>	<b>102 159</b>	<b>10 783</b>

Müüdnud - Rajatraktor Pistenbully 100, väiketraktor John Deere R1026, kogumissüsteem 580H kõrgelt tühendatav - 32 950 eurot; Traktor - Deutz-Fahr Agrofarm 420 - 12 709 eurot ja Väike-Tiksu kinnistu (katastritunnus: 79403:002:1171) - 56 500 eurot.

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Coop Pank (Höövel Veekmas)	102 014	71 476	30 538	3,5%+EURIBOR
Luminor Liising (Traktor John Deere 6145 R)	57 335	20 034	37 301	1,09%+EURIBOR
Swedbank Liising (DAF)	163 008	33 050	129 958	1,99%+EURIBOR
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>322 357</b>	<b>124 560</b>	<b>197 797</b>	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Coop Pank (Höövel Veekmas)	171 005	68 991	102 014	3,5%+EURIBOR
Luminor Liising (Traktor John Deere 6145 R)	77 152	19 817	57 335	1,09%+EURIBOR
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>248 157</b>	<b>88 808</b>	<b>159 349</b>	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	514 152	410 658
<b>Kokku</b>	<b>514 152</b>	<b>410 658</b>

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rendileandja**

	2021	2020
Kasutusrenditulu	13 377	23 697

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

	2021	2020
Kasutusrendikulu	5 876	3 900

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	9 101	9 101			0,840%
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>9 101</b>	<b>9 101</b>			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>322 357</b>	<b>124 560</b>	<b>197 797</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>331 458</b>	<b>133 661</b>	<b>197 797</b>		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>63 435</b>	<b>54 334</b>	<b>9 101</b>		
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>248 157</b>	<b>88 808</b>	<b>159 349</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>311 592</b>	<b>143 142</b>	<b>168 450</b>		

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 078	117 078	10
Võlad töövõtjatele	80 943	80 943	11
Maksuvõlad	20 887	20 887	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>218 908</b>	<b>218 908</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 476	48 476	10
Võlad töövõtjatele	56 178	56 178	11
Maksuvõlad	27 686	27 686	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>132 340</b>	<b>132 340</b>	

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	117 078	48 476
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>117 078</b>	<b>48 476</b>

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	36 071	22 634
Puhkusetasude kohustis	20 581	18 491
Deklareerimata maksud	24 291	15 053
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>80 943</b>	<b>56 178</b>

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 232 492	2 017 472
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 232 492</b>	<b>2 017 472</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 232 492</b>	<b>2 017 472</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus (tänavad, teede remont)	1 561 971	1 281 448
Sooja tootmine	152 148	130 499
Maastiku hooldus ja korrashoid	504 996	587 228
Sõiduautode ja väikebusside rent	13 377	18 297
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 232 492</b>	<b>2 017 472</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	70 484	10 783
Muud	11 970	792
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>82 454</b>	<b>11 575</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-958 867	-874 787
<b>Energia</b>	<b>-258 299</b>	<b>-234 147</b>
Elektrienergia	-6 836	-10 127
Soojusenergia	-101 103	-126 252
Kütus	-150 360	-97 768
Transpordikulud	-128 373	-83 020
Üür ja rent	-5 876	-3 900
Muud	-4 969	-3 600
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-1 356 384</b>	<b>-1 199 454</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-17 689	-13 707
Koolituskulud	-1 655	-348
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 176	-5 810
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-25 520</b>	<b>-19 865</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-440 581	-364 194
Sotsiaalmaksud	-148 341	-126 622
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-588 922</b>	<b>-490 816</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	20

## Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-337	-791
Intressikulu kapitalirendilt	-6 511	-8 354
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-6 848</b>	<b>-9 145</b>

## Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku intressitulud	13	10

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Vallavalitsus
--	---------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Emaettevõtja	207 798	128 944
Sidusettevõtjad	1 716	2 166
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>209 514</b>	<b>131 110</b>

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	2 067 600	32 950	1 868 477	0
Sidusettevõtjad	11 855	0	11 343	0
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>2 079 455</b>	<b>32 950</b>	<b>1 879 820</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	44 500	41 580
Sidekulude kompensatsioon	780	775

Emaettevõtjana käsitletakse teenuse osutamist Tartu vallale (teede ja tänavate korrashoid, remont) ning soojuse müüki: Lähte ÜG, õpilaskodu, valla spordikool. Soojust müüakse ka Raadi SA-le, kes haldab Lähte lasteaia hoonet. 2021. aastal osutati teenuseid seotud osapooltele kokku summas 2 079 455 eurot.

## Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24.02.2022 tekkis Ukrainas sõjaline olukord. Seoses sellega on maailmas tekkinud tarneprobleemid, kaupade ja toorainete kättesaadavus on raskendatud. Olukord on tekitanud hüppelise hinnakasvu ning ka Tartu Valla Kommunaal OÜ on hinnatõusust puudutatud. Kütuse hind on oluliselt kallinenud ning seoses sellega ka materjalid ja teenused, mida on töös kasutada vaja. Vaatamata eelkirjeldatule, on majandusüksus jätkuvalt tegutsev.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

**OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR LEPP	Juhatuse liige	19.05.2022



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL osanikule

Oleme üle vaadanud OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanisi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorteevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

19.05.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	19.05.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 368 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 163
<b>Kokku</b>	<b>1 501 590</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	1561971	69.97%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	504996	22.62%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	152148	6.82%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	13377	0.60%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu vald	75006486		2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474475
E-posti aadress	kommunaal@tartuvald.ee