



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL

**registrikood:** 10290080

**tänava/talu nimi,** Pargi tn 5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Vasula alevik

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 60535

**telefon:** +372 56474475

**e-posti address:** [kommunaal@tartuvald.ee](mailto:kommunaal@tartuvald.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

## Tegevusaruanne



### TEGEVUSARUANNE

Registri esmakanne tehti 07.10.1997. aastal. OÜ Tartu Valla Kommunaal põhitegevusaladeks on: sooja tootmine, teede hooldus, tänavavalgustuse korrashoid, heakorra- ja haljastustööd Tartu vallas ning teenuste osutamine erasektorile ja teistele omavalitsustele. Tartu vallale on renditud erinevad sõidukid.

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu on kolmeliikmeline. Aruandeaastal maksti nõukogu liikmele tasu 4 800 eurot. Juhatus on 1 liikmeline, juhatuse liikmele arvestati tasu juhatuse liikme ja tegevjuhi lepingu alusel 36 780 eurot. Vastavalt juhatuse liikme ja tegevjuhi lepingule juhhib ja korraldab ta ettevõtte igapäevast majandustegevust.

2021. aasta tegevustulud olid 2 029 047 eurot, millest müügitulu 2 017 472 eurot.

Tegevuskulud kokku olid 1 887 344 eurot, millest põhivara amortisatsioonikulu 177 209 eurot, tööjõukulud 490 816 eurot ja majandamiskulud 1 219 319 eurot. Finantskulud olid 9145 eurot.

Aruandeperioodi kasum on 132 568 eurot.

Materiaalset põhivara soetati 212 706 euro eest, kasum põhivara müügist oli 10 783 eurot.

31.12.2020. aasta seisuga ühinesid Tartu Valla Kommunaal OÜ ning Raadi Arendus OÜ, kuna alates 2020. aastast ei ole Raadi Arendus OÜ-l olulist majandustegevust.

Ühinemisleping sõlmiti notariaalselt 12.11.2020. aastal ning ühinemisotsus tehti Tartu Vallavolikogu poolt 26.11.2020. aastal.

Ühinemisega lisandus põhivarasse üks kinnistu.

Covid-19 pandeemiaga seoses olulisi muudatusi majandustegevuses ei esine.

Ettevõtte plaanib 2021.a teisel poolel alustada Lõhmuse kruusakarjääris maavara kaevandamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 113	11 506	
Nõuded ja ettemaksud	156 471	423 845	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>343 584</b>	<b>435 351</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	27 454	27 454	4
Materiaalsed põhivarad	1 443 986	1 407 108	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 471 440</b>	<b>1 434 562</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 815 024</b>	<b>1 869 913</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	143 142	160 039	8
Võlad ja ettemaksud	132 340	242 036	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>275 482</b>	<b>402 075</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	168 450	311 592	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>168 450</b>	<b>311 592</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>443 932</b>	<b>713 667</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	165	165	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 235 859	938 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 568	215 424	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 371 092</b>	<b>1 156 246</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 815 024</b>	<b>1 869 913</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 017 472	1 849 152	12
Muud äritulud	11 575	102 698	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 199 454	-1 184 686	14
Mitmesugused tegevuskulud	-19 865	-22 943	15
Tööjõukulud	-490 816	-378 723	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-177 209	-139 119	5
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>141 703</b>	<b>226 379</b>	
Intressitulud	10	3	18
Intressikulud	-9 145	-11 308	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	350	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>132 568</b>	<b>215 424</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>132 568</b>	<b>215 424</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tartu Valla Kommunaal OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, millised on kirjeldatud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tartu Valla Kommunaal OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kulusse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maad või hooneid), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida aruandekohustuslane ega ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis, siis rakendatakse selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümberklassifitseeritakse. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereitud kulum ja võimalikud allahindlused). Hilisemate parendustega lisatud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele juhul, kui nad tõstavad objekti algset väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, kajastatakse perioodikuludes. Vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Vara hakatakse amortiseerima selle kasutusele võtmise kuust alates ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldumise kuule eelneval kuul. Vara väärtuse languse korral viiakse läbi allahindlus. Amortisatsiooninormid on samasugused nagu materiaalse põhivara hulka kuuluvatel analoogsetel varadel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus 300 kuni 5000 eurot, kantakse soetamise hetkel kulusse, kuid nende kohta peetakse bilansivälisest arvestust.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi. Põhivara soetusmaksumuse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu- ja koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereitud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele. Uue soetatud põhivara kulumi normid aastast on põhivara gruppide lõikes järgmised:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud

vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja: Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks toetus oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust, mõlemad eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa kajastatakse samal ajal tuluna.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### **Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaande kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Tartu Valla Kommunaal käsitleb seotud osapooltena: a) Ettevõtte omanikku (Tartu Vallavalitsus) b) Tegevjuhtkonda; c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid; d) Ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 216	152 216
Ostjatelt laekumata arved	152 216	152 216
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 980	3 980
Muud nõuded	111	111
Viitlaekumised	111	111
Ettemaksed	164	164
Tulevaste perioodide kulud	164	164
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>156 471</b>	<b>156 471</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	395 035	395 035
Ostjatelt laekumata arved	395 035	395 035
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 240	28 240
Ettemaksed	570	570
Tulevaste perioodide kulud	570	570
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>423 845</b>	<b>423 845</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	87	3 474	28 240	33 748
Üksikisiku tulumaks	1 158	7 886		4 757
Sotsiaalmaks	1 980	14 257		9 307
Kohustuslik kogumispension	120	730		345
Töötuskindlustusmaksed	135	911		592
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		428		467
Ettemaksukonto jääk	500		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 980</b>	<b>27 686</b>	<b>28 240</b>	<b>49 216</b>



## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	68 072	68 072
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	68 072	68 072
Ostud ja parendused	85 088	85 088
Müügid	-125 706	-125 706
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	27 454	27 454
<b>Jääkmaksumus</b>	27 454	27 454
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	27 454	27 454
<b>Jääkmaksumus</b>	27 454	27 454

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	208 417

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	40 320	1 029 425	990 704	2 060 449
Akumuleeritud kulum	0	-283 781	-406 581	-690 362
<b>Jääkmaksumus</b>	40 320	745 644	584 123	1 370 087
Ostud ja parendused	35 646	3 032	220 522	259 200
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	35 646	3 032		38 678
Muud ostud ja parendused			220 522	220 522
Amortisatsioonikulu	0	-35 486	-103 633	-139 119
Müügid (jääkmaksumuses)	-71 293	-11 767		-83 060
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	4 673	1 019 707	1 211 226	2 235 606
Akumuleeritud kulum	0	-318 284	-510 214	-828 498
<b>Jääkmaksumus</b>	4 673	701 423	701 012	1 407 108
Ostud ja parendused	1 381	0	212 706	214 087
Amortisatsioonikulu	0	-35 458	-141 751	-177 209
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	6 054	1 019 707	1 407 641	2 433 402
Akumuleeritud kulum	0	-353 742	-635 674	-989 416
<b>Jääkmaksumus</b>	6 054	665 965	771 967	1 443 986

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	7 000	0
Ehitised	0	15 300
Masinad ja seadmed	3 783	
Transpordivahendid	3 783	
<b>Kokku</b>	<b>10 783</b>	<b>15 300</b>

Müüdid Kaevu kinnistu (79402:001:0761) - 7000 eurot, Väike veoauto GAZ - Gazelle 330273 - 2632,50 eurot ja Mercedes-Benz Sprinter 311 - 1150 eurot.

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Coop Pank (Höövel Veekmas)	171 005	68 991	102 014	3,5%+EURIBOR
Luminor Liising (Traktor John Deere 6145 R)	77 152	19 817	57 335	1,09%+EURIBOR
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>248 157</b>	<b>88 808</b>	<b>159 349</b>	

  

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Coop Pank (Höövel Veekmas)	237 570	66 565	171 005	3,5%+EURIBOR
Luminor Liising (Traktor John Deere 6145 R)	116 754	39 602	77 152	1,09%+EURIBOR
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>354 324</b>	<b>106 167</b>	<b>248 157</b>	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	410 658	471 509
<b>Kokku</b>	<b>410 658</b>	<b>471 509</b>

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	23 697	28 603

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	3 900	1 500

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	63 435	54 334	9 101	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	248 157	88 808	159 349	
<b>Laenukohustised kokku</b>	311 592	143 142	168 450	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	117 307	53 872	63 435	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	354 324	106 167	248 157	
<b>Laenukohustised kokku</b>	471 631	160 039	311 592	

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 476	48 476	10
Võlad töövõtjatele	56 178	56 178	11
Maksuvõlad	27 686	27 686	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>132 340</b>	<b>132 340</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	150 604	150 604	10
Võlad töövõtjatele	42 216	42 216	11
Maksuvõlad	49 216	49 216	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>242 036</b>	<b>242 036</b>	

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	48 476	150 604
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>48 476</b>	<b>150 604</b>

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	22 634	18 032
Puhkusetasude kohustis	18 491	12 593
Deklareerimata maksud	15 053	11 590
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>56 178</b>	<b>42 215</b>

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 017 472	1 849 152
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 017 472</b>	<b>1 849 152</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 017 472</b>	<b>1 849 152</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puhastustegevus (tänavad, teede remont)	1 281 448	1 266 821
Sooja tootmine	130 499	145 926
Maastiku hooldus ja korrashoid	587 228	412 569
Sõiduautode ja väikebusside rent	18 297	23 836
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 017 472</b>	<b>1 849 152</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 783	98 398
Muud	792	4 300
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>11 575</b>	<b>102 698</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-874 787	-838 512
<b>Energia</b>	<b>-234 147</b>	<b>-278 653</b>
Elektrienergia	-10 127	-48 688
Soojusenergia	-126 252	-137 640
Kütus	-97 768	-92 325
Transpordikulud	-83 020	-58 893
Üür ja rent	-3 900	-6 540
Muud	-3 600	-2 088
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-1 199 454</b>	<b>-1 184 686</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-13 707	-12 633
Koolituskulud	-348	-53
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 810	-8 430
Muud	0	-1 827
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-19 865</b>	<b>-22 943</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-364 194	-283 518
Sotsiaalmaksud	-126 622	-95 205
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-490 816</b>	<b>-378 723</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	14

## Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-791	-1 245
Intressikulu kapitalirendilt	-8 354	-10 063
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-9 145</b>	<b>-11 308</b>

## Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Kokku intressitulud	10	3

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	128 944	230 753
Tütarettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 166	1 896

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	1 868 477	1 711 669
Tütarettevõtjad		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 343	14 657

### Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	0	7 014

### Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	41 580	39 200
Sidekulude kompensatsioon	775	767

Emaettevõtjana käsitletakse teenuse osutamist Tartu vallale (teede ja tänavate korrashoid, remont) ning soojuste müüki: Lähte ÜG, õpilaskodu, valla spordikool. Soojust müüakse ka Raadi SA-le, kes haldab Lähte lasteaia hoonet. 2020. aastal osutati teenuseid seotud osapooltele kokku summas 1 868 477 eurot.

## Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vabariigi Valitsus kehtestas alates 11. märtsist 2021. aastal rangemaid piiranguid seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga Eestis. Rangemad piirangud kehtestati selleks, et tõkestada viiruse levikut Eestis. Kehtestatud piirangud ei osuta olulist finantsmõju ettevõtte tegevusele.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

**OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR LEPP	Juhatuse liige	21.05.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

31.12.2019 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruandes on kajastatud muud äritulud summas 78559 eurot, mis on tekkinud maaduki müügitheingu kajastamise tulemusena. Audiitorile ei ole esitatud dokumente, mis kinnitaksid, et kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved läinud üle müüjalt ostjale seisuga 31.12.2019.a. Järgides RTJ 10 punkti 8 põhimõtteid oleks tulnud kajastada tehingut 06.01.2020.a., millal toimus vara valduse ja oluliste omandiga seonduvate riskide ja hüvede üleminek. Juhul kui tehing oleks õigeaegselt ehk 2020 aastal kajastatud, väheneks seisuga 31.12.2019 vara, muu äritulu ja puhaskasum 78559 summa võrra ning suureneks 31.12.2020 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruandes muu äritulu ja puhaskasum 78559 euro võrra.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

21.05.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	21.05.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2020</b>
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 235 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 568
<b>Kokku</b>	<b>1 368 427</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	1281448	63.52%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	587228	29.11%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	130499	6.47%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	18297	0.91%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu vald	75006486		2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474475
E-posti aadress	kommunaal@tartuvald.ee