

Osaühing Raadi Arendus põhikiri

1. Ärinimi, asukoht, tegevusalad, majandusaasta

- 1.1 Ärinimi on osaühing Raadi Arendus (edaspidi Ühing).
- 1.2 Ühingu asukoht on Eesti Vabariik, Tartumaa, Tartu vald, Haava tn 6.
- 1.3 Ühingu tegevusaladeks on:
 - 1.3.1 ühingule kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine ja üürimine ning nende kasutajate teenindamine;
 - 1.3.2 ettevõtlus-, arendus- ja inkubatsiooniteenused ning infrastruktuuri arendamine;
 - 1.3.3 väliskoostööprogrammides ja -projektides osalemine;
 - 1.3.4 konsultatsioonid ja koolitustegevus kestvusega kuni kuus kuud;
 - 1.3.5 vaba aja ja meelelahutusürituste korraldamine.
- 1.4 Ühingu majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2. Osakapital, osade eest tasumise kord, osa võõrandmine

- 2.1 Ühingu miinimumkapital on 3195 (kolm tuhat ükssada üheksakümmend viis) eurot ja maksimumkapital 10 000 (kümme tuhat) eurot.
- 2.2 Ühing võib osa välja lasta ülekursiga.
- 2.3 Osa eest võib tasuda nii rahas kui mitterahalise sissemaksuga. Mitterahalist sissemaksu hinnatakse selle hariliku väärtuse alusel Ühingu juhatuse poolt.
- 2.4 Mitterahaline sissemaks antakse Ühingule üle mitterahalise sissemaksu üleandmise lepinguga.
- 2.5 Osanik võib võõrandada osa oma osast teisele osanikule vajamata selleks teiste osanike nõusolekut.

3. Nõukogu

- 3.1. Nõukogu/ on 3 (kolm) kuni 5 (viis) liiget.
- 3.2 Nõukogu valitakse neljaks aastaks osanike koosoleku poolt.
- 3.3 Juhatus ei vaja nõukogu nõusolekut igapäevase majandustegevuse raamest väljuvate tehingute teostamiseks välja arvatud järgnevatel juhtudel:
 - 3.3.1 kinnisvara ja üle 6400 (kuus tuhat neljasada) eurose maksumusega vallasvara käsutamiseks;
 - 3.3.2 investeringute tegemiseks, mis ületavad selleks majandusaastaks ettenähtud investeringute summat;
 - 3.3.3 laenude ja võlakohustuste võtmiseks, mis ületavad selleks majandusaastaks ettenähtud summat;
 - 3.3.4 laenude andmiseks;
 - 3.3.5 üle 6400 (kuus tuhat nelisada) eurose võlakohustuse tagamiseks.
- 3.4. Nõukogu pädevuses on:
 - 3.4.1 ühingu tegevusstrateegia ja eelarve kinnitamine ja muutmine;
 - 3.4.2 juhatuse liikmete valimine ja tagasikutsumine, juhatuse liikmete tasu suuruse ja maksmise korra määramine.

4. Juhatus

4.1 Juhatuses on 1 (üks) kuni 3 (kolm) liiget.

4.2 Juhatus valitakse neljaks aastaks nõukogu poolt.

5. Reservkapital

5.1 Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist.

5.2 Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, annetustest, uutest ülekursina tasutud summadest ja osanike sissemaksetest, mis kõik kantakse reservkapitali osanike üldkoosoleku otsuse aluse.

Jüri Reinpõld
Juhatuseliige