

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Emajõe Veevärk

registrikood: 11044696

tänavanimi, Sõbra tn 56

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7311840

e-posti aadress: evv@evv.ee

veebilehe aadress: www.evv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Bilanss	10
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 9 Kapitalirent	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 12 Aktsiakapital	22
Lisa 13 Müügitulu	23
Lisa 14 Muud äritulud	23
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 17 Tööjõukulud	24
Lisa 18 Muud ärikulud	24
Lisa 19 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

TEGEVUSARUANNE

Juhatuse pöördumine

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2019. aastal oli kohanemine muutuva olukorraga opereeritavate piirkondade hulgas. Ettevõtte tähelepanu on olnud olemasolevate ÜVK süsteemide laiendamisel ja rekonstrueerimisel nii vanades kui uutes asulates. Samuti on näidatud valmisolekut kaasata uusi asulaid teenindavate piirkondade hulka, olenemata nende poolt üle antavate varade seisukorrast.

Piirkondliku vee-ettevõttena on AS Emajõe Veevärk võtnud vastu väljakutse arendada veemajandustaristut mitmetes uutes piirkondades nii, et lõppkokkuvõttes oleks kõigi piirkondade üleselt tagatud kvaliteetne põhiteenuste osutamine. Kuna AS Emajõe Veevärk on ennast kehtestanud piirkondliku vee-ettevõttena, siis sarnaste väljakutsete vastuvõtmine ja nendega toimetulek on oluline kogu Eesti veemajanduse arengu seisukohast.

Kuna tegutsetakse hetkel viies maakonnas (Tartu maakond, Jõgeva maakond, Lääne-Viru maakond, Põlva maakond, Valga maakond) siis investeringute planeerimisel on keskendutud kõigi piirkondade tasakaalukale veemajandustaristu arendamisele. Hoides oma halduspiirkonnas veemajanduse infrastruktuur vastavuses kõigi kehtivate nõuetega.

Äärmiselt tähtis on hoida AS-i Emajõe Veevärk maine kvaliteetse teenuse pakujana oma klientide ees ning potentsiaalsete uute liitujate hulgas. Meie tegevused on suunatud tervikuna piirkonna loodus- ja elukeskkonna parandamisele. Anname endale aru, et pakudes kõigile nõuetele vastavat teenust, mõjutame mitte ainult Tartumaa ja selle naabermaakondade elanike elukvaliteeti vaid ka ümbruskonna elukeskkonda ning inimeste heaolu laiemalt.

Ettevõtte on jätkuvalt hoidmas kindlat suunda püstitatud eesmärkide täitmisel. Tagades pikaajaliselt jätkusuutlik veeteenus läbi edasiste investeringute ja keskkonnahoidliku tegevuse lähtudes ressursside säästliku kasutamise põhimõtetest. Olles orienteeritud efektiivse äritegevusega käsikäes käivale sotsiaalmajanduslikule regionaalarengule.

Lisaks vee- ja heitvee kvaliteedi parandamisele tegeleme erinevate riskide vähendamisega (veevariid, veekaod ja ummistused) meie klientide jaoks, tehes ennetavaid parandusi meie võrkude töös ning vähendades reageerimisega. Peale ettevõttesiseste kvaliteedinõuete karmistamist ja muudatuste tegemist personalis on paranenud ühisveevärgi torutikku juhitava joogivee kvaliteet. Aruande koostamise ajal vastab kõikide ettevõtte teenindavate asulate võrkudesse juhitud joogivesi nõuetele. Koostöös Eesti Maaülikooliga ja Tartu Ülikooliga otstakse võimalusi suunata puhastusprotsessi läbinud reoveesete tagasi ringlusse, eesmärgiga saada jäätmetest mulla kvaliteeti parandav toode.

Ettevõttena oleme me vastutavad oma omavalitustest omanike, klientide ja sidusgruppide ees jätkusuutlikkuse ja võimalikult efektiivseima majandamise osas. Usume, et head tootmistulemused ja suund arengule hoiavad meid praeguste aktsionäride silmis usaldusväärse ettevõttena. Tartu linn, millega liideti endine Tähtvere vald, otsustas realiseerida ettevõtte aktsionäride lepingus kajastatud tagasiomandamis õigust ja ettevõttest välja astuda ning endise Tähtvere valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristu, ettevõtte osana, müüa AS-ile Tartu Veevärk. Seoses riigipoolsete toetuste vähenemisega ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristusse on mitmed omavalitsused tundnud huvi, kas AS Emajõe Veevärk ei võiks laieneda ka teistesse piirkondadesse. AS Emajõe Veevärk soovib olla tulevikus riigi poolt soovitatud veemajanduse regionaliseerumises juhtiv ette – ettevõtte on juba praegu territoriaalselt suurima ulatusega vee-ettevõtte Eestis ning soovib oma ulatust veelgi laiendada.

Ettevõtte aktsionärid on 2019. aastal pidanud ühe korralise aktsionäride koosoleku ning kaks erakorralist kirjalikku koosolekut. Ettevõtte nõukogul oli 2019. aastal 5 koosolekut (nendest üks kirjalik).

Ettevõtte töötajaskond on teostanud igapäevaselt erinevates valdkondades tegevusi, millest võib suurematena välja tuua:

- kõikides ettevõtte poolt teenindavates asulates juhitakse ühisveevärki nõuetekohane joogivesi;
- asulates on tagatud nõuetekohane reovee puhastamine;
- soetati uusi hooldusautosid;
- soetati uusi kaugloetavaid veearvesteid uutele piirkondadele (Vinni ja Kambja valla asulad ning Pala, Haaslava ja Kavastu külad);
- jätkati kogu tegevuspiirkonna katmist arvestite näitude lugemise püsivõrguga, eelmise aasta lõpuks oli kaetud püsivõrguga 31 asulat (ligikaudu 1/3 kõigist opereeritavatest asulatest);
- valminud on Tabivere aleviku üle raudtee piirkonna Nurme tänava ja Veski elamute ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitus;
- valminud on Vissi reoveekogumisala ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemide rajamine;
- valminud on Avinurme aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ning laiendamine;
- valminud on Kasepää reoveekogumisala ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamine (I etapp);
- valminud on Varamõisa torustike rekonstrueerimine ja küla ühendamise Vara asulaga;
- valminud on Haaslava külas Laane tee joogiveepuhasti;
- valminud on Elva linnas Liiva tänava vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitustööd;
- lõpetatud on Uderna laskespordibaasi torustike ehitus ning Südame arenduspiirkonna vee- ja kanalisatsiooni ühendustorustike ehitustööd;
- soetatud on erinevaid küberturvalisuse seisukohast olulisi litsentse ning alustati uue geoinfosüsteemi juurutamist;

Järgneval aastal (2020) on ettevõtte suuremad tööd:

- jätkata arvestite näitude lugemise püsivõrgu ehitamisega;

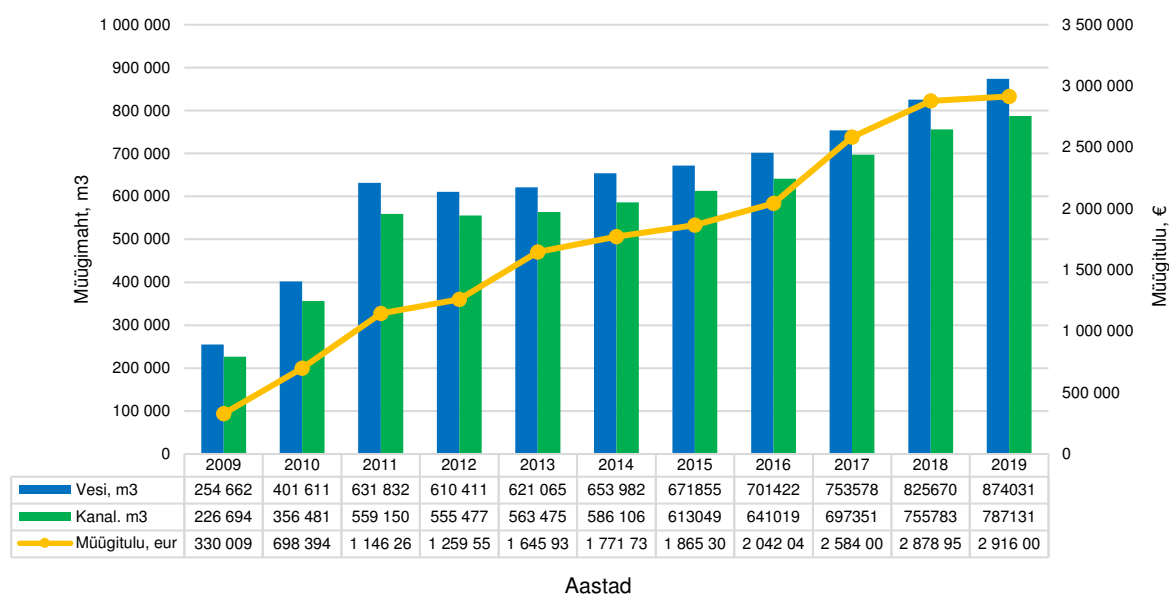
- KeyAqua arendamine ja täiendamine;
- lõpetatakse Rõngu aleviku Tehase tänava piirkonna kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine;
- viiakse lõpuni 2019. aastal alustatud Kääpa küla vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine, Voore küla veemajandusprojekt, Aakre küla veemajandusprojekt ja Võnnu aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustike ning reoveepuhasti rekonstrueerimine;
- viiakse lõpuni 2019. aastal alustatud Mehikoorma aleviku vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine, Kambja aleviku vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine, Kallaste linna Võidu tn piirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamine ja Kükita, Tiheda, Kasepää külade ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamine;
- uute vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamine ja vanade rekonstrueerimine sõltuvalt olukorrast kas parema veekvaliteedi saavutamiseks või olemasoleva olukorra säilitamiseks (neist mahukamad toetust saanud projektid Vinni joogiveepuhasti ja torustike ehitus, Kurepalu torustike ehitus, Mehikoorma reoveepuhasti laiendus, Vetiku joogiveepuhasti rekonstrueerimine, Nõo aleviku uue puurkaevu ja veetöötuse rajamine, Kääpa küla veetöötuse rekonstrueerimine, Tabivere aleviku joogiveepuhasti II astme veetöötuse rekonstrueerimine ja Võnnu aleviku joogiveepuhasti II astme veetöötuse rekonstrueerimine).

Aasta 2019 majandustulemused

Ettevõtte vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu sõltub kahest tegurist. Teenustele kehtivatest hindadest ja klientidele müüdud kogustest. Hetkel kehtivad veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnad on kehtestatud Konkurentsiameti otsusega number 9-3/2018-006.

Ettevõtte möödunud aasta müügi mahud on võrreldes 2018. aastaga jätkuvalt suurenenud. Veeteenuse müügi maht 2019. aastal oli 874 031 kuupmeetrit, suurenemine võrreldes 2018. aastaga on 5,5%. Kanalisatsiooniteenuse müügi maht 2019. aastal oli 787 131 kuupmeetrit, suurenemine võrreldes 2018. aastaga on 3,9% (joonis 1).

Müügimahud ja müügitulu perioodil 2009-2019



Joonis 1. Ettevõtte vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügimahud ja müügitulu perioodil 2009-2019, müügimahu ühik kuupmeetrit (m³) ja müügitulu ühik eurot (eur)

Müügimahtude suurenemise põhjuseid näeme hinnaalade ja tooteliikide kaupa (Tabel 1). Ettevõtte tegevuspiirkond on jaotatud kaheks. Elva hinnaala koos Käärdi, Vissi, Metsalaane ja Kurelaane asulatega on tinglikult nimetatud hinnaalaks 2. Hinnaala 1 all on kajastatud kõik teised piirkonnad, mis ei kuulu hinnaala 2 hulka.

Tabel 1. Müügimahtude jagunemine hinnaalade ja tooteliigi järgi perioodil 2012-2019, ühik tuhat m³

	Vesi hinnaala 1	Vesi hinnaala 2	Kanal hinnaala 1	Kanal hinnaala 2	Kanal II grupp
2012	440,82	165,78	385,23	140,89	29,32
2013	442,23	178,84	386,18	148,39	28,91
2014	459,29	194,70	401,61	152,21	32,29
2015	486,94	184,92	417,58	158,82	36,65
2016	508,28	193,15	429,90	166,86	44,26
2017	542,80	210,78	477,36	179,51	40,48
2018	611,57	214,10	532,34	182,35	41,10
2019	658,61	215,42	600,04	187,09	46,27

Jälgides müügimahtude dünaamika muutumist perioodil 2012-2019 on näha müügimahtude suurenemist kõigil hinnaaladel kõigi tooteliikide lõikes. Võrreldes 2018. aastaga on veeteenuse müügimahu 2019. aastal hinnaalal 1 suurenenud 7%, veeteenuse müügimahu hinnaalal 2 on suurenenud 0,6%, kanalisatsiooniteenuse müügimahu hinnaalal 1 on suurenenud 11% ja kanalisatsiooniteenuse müügimahu hinnaalal 2 on suurenenud 2,5%. Eraldi on käsitletud II hinnagrupi reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügimahu muutumist hinnaalal 1. Võrreldes 2018. aastaga on teise hinnagrupi reovee müügimahu 2019. aastal hinnaalal 1 suurenenud 11%.

Ettevõtte 2019. aasta vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2018. aastaga 5% (Tabel 2). Müügitulu suurenemist on võimalik käsitleda eraldi veeteenuste ja kanalisatsiooniteenuste puhul. Võrrelduna 2018. aastaga suurenes müügitulu veeteenuse puhul 5,2% ja kanalisatsiooniteenuse puhul 3,5%.

Müügitulu muudest tegevustest sisaldab müügitulu liitumistasudest, tasu sõltuvalt reostusest ja muudest teenustest. Müügitulu muudest tegevustest on vähenenud võrrelduna 2018. aastaga, mis tuleneb peamiselt liitumistasude vähenemisest.

Tabel 2. Ettevõtte tulude ja kulude muutus perioodil 2018-2019, tuhat eurot (€)

	Aasta tulemused, eurot		Muutus 2018/2019	
	2018	2019	Muutus, €	Muutus, %
Müügitulu põhiteenustest	2 179 465	2 277 801	98 336	5%
Müügitulu muudest tegevustest	700 000	638 206	-61 794	-10%
Müügitulu kokku	2 879 465	2 916 006	36 542	1%
Muud äritulud	9 070	1 081	-7 989	-19%
Tagastamatu abi tegevuskulude katteks	0	0	0	0%
Tagastamatu abi SF põhivara soetuseks	1 269 065	4 095 512	2 826 447	329%
Muud äritulud kokku	1 278 135	4 096 593	2 818 458	313%
Äritulud kokku	4 157 600	7 012 600	2 855 000	82%
Vee erikasutustasu	81 461	90 642	9 181	13%
Saastetasu	64 517	61 126	-3 391	-9%
Muud mittekontrollitavad kulud	7 456	135 207	127 751	1580%
Mittekontrollitavad kulud kokku	153 434	286 975	133 541	115%
Elektrienergiakulu	363 163	332 981	-30 182	-10%
Kemikaalide kulu	58 905	56 079	-2 826	-5%
Kulu analüüside teostamiseks	68 973	82 384	13 411	23%
Tööjõukulud	663 928	782 664	118 735	20%
Muud kontrollitavad kulud	664 202	808 648	144 446	21%
Kontrollitavad kulud kokku	1 819 171	2 062 756	243 584	13%
Kulum	2 056 558	1 861 738	-193 820	-10%
Muud ärikulud	0	126 580	126 580	
Ärikulud kokku	4 029 163	4 338 048	308 885	
Ärikasum	128 437	2 675 552	2 547 114	
Kokku finantstulud-kulud	-84	48	132	
Kasum	128 354	2 675 600	2 547 246	

- 2019. aastal suurenes vee erikasutustasu kulu 9 181 euro ehk 13% võrra 90 642 euroni, seda peamiselt tulenevalt opereeritava piirkonna laienemisest ja uute piirkondade kõrgemast veekaost (Vinni vald);
- 2019. aastal vähenes saastetasude kulu 3 391 euro ehk 9% võrra 61 126 euroni, vähenemine tulenes trahvide vähenemisest;
- 2019. aastal suurenesid muud mittekontrollitavad kulud 127 751 euro võrra, seda peamiselt tulenevalt olulisest sisseostetavate teenuste mahu suurenemisest seoses Vinni piirkonna lisandumisega;

- 2019. aastal vähenes elektrienergiakulu 30 182 euro ehk 10% võrra 332 981 euroni, osaliselt on see seotud võrguteenuste hindade odavnemisega;
- 2019. aastal vähenes kemikaalide kulu 2 826 euro ehk 5% võrra 56 079 euroni;
- 2019. aastal suurenes analüüside kulu 13 411 euro ehk 23% võrra 82 384 euroni, suurenenud on tähelepanu teenuse kvaliteedile;
- 2019. aastal suurenes töajookulu 118 980 euro ehk 20% võrra 782 664 euroni. Lisandus uusi töökohti seose piirkonna laienemisega ning oma mõju avaldasid ka kvalifitseeritud töajou hoidmiseks vajalikud toimingud arvestades olukorda tööturul.
- 2019. aastal suurenesid muud kontrollitavad kulud 144 446 euro ehk 21% võrra 808 648 euroni. Suurenemine tuleneb peamiselt IT teenuste kulu suurenemisest.

AS Emajõe Veevärk omanikeks on kohalikud omavalitsused, sellest tulenevalt on ettevõtte avaliku sektori üksus ning riigi raamatupidamise aruandekohuslane.

- 2019. aasta kasum on 2 675 600 eurot. Kasum tuleneb asjaolust, et suurenenud on toetuste laekumine Keskkonnainvesteeringute Keskuselt, erinevate projektide elluviimiseks.

Ettevõtte lepinguliste töötajate arv 2019. aasta lõpu seisuga oli koos juhatajaga 31 inimest ja nõukogusse kuulus 6 inimest ja nende töötasude (k.a maksud) summa oli 782 664 eurot.

Tabel 3. Efektiivsusnäitajad perioodil 2012-2019

Näitaja/Aasta	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Ettevõtte müügitulu, €	2 916 006	2 879 465	2 584 000	2 042 047	1 865 304	1 771 734	1 645 932	1 259 554
Põhivara jääkmaksumus, €	46 883 515	44 456 126	43 899 733	43 171 397	44 513 587	44 464 053	44 261 555	42 103 158
Tegevuskulud kokku, €	2 354 952	1 972 605	1 791 992	1 601 165	1 415 288	1 431 153	1 309 096	1 338 821
Töajookulud kokku, €	782 664	663 928	583 875	523 435	430 850	431 222	426 116	389 241
Varade tootlikkus eur/eur	0,062	0,065	0,059	0,047	0,042	0,040	0,037	0,030
Kuluefektiivsus eur/eur	1,24	1,46	1,44	1,28	1,32	1,24	1,26	0,94
Töajou tootlikkus eur/eur	3,73	4,34	4,43	3,90	4,33	4,11	3,86	3,24
Lühiajaliste võlgnevuste katekordaja	1,0	1,6	3,0	2,9	4,3	2,0	0,9	0,9
Võlakordaja	4,6	2,1	1,1	1,0	0,6	0,8	2,6	1,3
ROA	5,55	0,279	-0,71	-3,01	0,38	1,38	5,56	5,23
ROE	5,81	0,285	-0,72	-3,04	0,38	1,39	5,71	5,30

Lühiajaliste võlgnevuste katekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)

Võlakordaja (kohustused/varad kokku*100)

ROA (ärikasum/varad kokku*100)

ROE (puhaskasum/omakapital*100)

Varade tootlikkus (põhivara jääkmaksumus/ettevõtte müügitulu): aastal 2012 teenis üks varadesse paigutatud euro ettevõttele 3,00 senti müügitulu aastas. Aastaks 2019 on varade tootlikkus 3,2 senti ehk poole võrra suurenenud, tasemeni 6,2 senti ühe varadesse paigutatud euro kohta.

Kuluefektiivsus (müügitulu/tegevuskulud kokku): aastal 2012 teenis üks kulutatud euro 0,94 eurot müügitulu. 2019 aastal teeniti iga kulutatud euro eest teeniti 1,24 eurot müügitulu.

Tööjõu tootlikkus (müügitulu/tööjõukulud kokku): Kui aastal 2012 teeniti iga tööjõule kulutatud euro kohta 3,24 eurot müügitulu siis vastav näitaja on 2019 aastal 3,73 euronit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	124 642	958 939	2
Nõuded ja ettemaksud	1 239 454	595 373	3
Varud	2 904	905	5
Kokku käibevarad	1 367 000	1 555 217	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	46 860 774	44 456 126	7
Immateriaalsed põhivarad	22 741	0	8
Kokku põhivarad	46 883 515	44 456 126	
Kokku varad	48 250 515	46 011 343	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 943	0	9
Võlad ja ettemaksud	2 186 282	946 400	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 196 225	946 400	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 567	0	9
Võlad ja ettemaksud	10 800	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	31 367	0	
Kokku kohustised	2 227 592	946 400	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	3 854 976	3 854 976	12
Registreerimata aktsiakapital	82 176	0	
Ülekurss	3 789 650	2 244 862	
Kohustuslik reservkapital	351 234	242 182	
Muud reservid	35 269 287	38 594 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 675 600	128 354	
Kokku omakapital	46 022 923	45 064 943	
Kokku kohustised ja omakapital	48 250 515	46 011 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 916 006	2 879 465	13
Muud äritulud	4 097 091	1 278 135	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 306 298	-1 089 064	15
Mitmesugused tegevuskulud	-265 988	-219 612	16
Tööjõukulud	-782 664	-663 928	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 861 738	-2 056 558	7;8
Muud ärikulud	-120 858	0	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 675 551	128 438	
Muud finantstulud ja -kulud	49	-84	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 675 600	128 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 675 600	128 354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 675 551	128 438	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 861 738	2 056 558	7;8
Muud korrigeerimised	-3 331 851	-1 261 817	
Kokku korrigeerimised	-1 470 113	794 741	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-644 081	-134 259	3
Varude muutus	-1 999	1 640	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 250 682	503 888	10
Laekunud intressid	49	75	
Kokku rahavood äritegevusest	1 810 089	1 294 523	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 343 725	-2 619 336	7;8
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 095 512	1 268 202	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 248 213	-1 351 134	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 390	-38 864	9
Makstud intressid	0	-159	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	82 176	97 625	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-474 959	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-396 173	58 602	
Kokku rahavood	-834 297	1 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	958 939	956 948	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-834 297	1 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 642	958 939	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Ülekurss	Oma aktiiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3 828 032	0	2 174 181	0	242 182	38 918 449	-323 880	44 838 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	128 354	128 354
Emiteeritud aktiikapital	26 944	0	70 681	0	0	0	0	97 625
Muutused reservides	0	0	0	0	0	-323 880	323 880	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2018	3 854 976	0	2 244 862	0	242 182	38 594 569	128 354	45 064 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	2 675 600	2 675 600
Emiteeritud aktiikapital	0	82 176	0	0	0	0	0	82 176
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	0	474 959	0	0	0	474 959
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	-474 959	0	0	0	-474 959
Muutused reservides	0	0	0	0	109 052	19 302	-128 354	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 544 788	0	0	-3 344 584	0	-1 799 796
31.12.2019	3 854 976	82 176	3 789 650	0	351 234	35 269 287	2 675 600	46 022 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Emajõe Veevärk 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Emajõe Veevärk omanikeks on kohalikud omavalitsused, sellest tulevalt on AS avaliku sektori üksus ning riigi raamatupidamiskohustuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ja kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina võetakse põhivarana arvele ka tootmistegevuse osad (vee tootmise, reovee puhastamise ja veevõrgu ja kanalisatsioonivõrgu osad (kaevud, ühendustorustikud jne) mille soetusmaksumus on väiksem kui 5000 eurot, kuid mis on antud valdkondade lahutamatu osa (osa kogumist).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Varade väärtuse langus

Maad ei amortiseerita. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Mahakantava (põhitegevuses enam mittekasutatav) põhivara jääkmaksumust kajastatakse aruandeaasta amortisatsiooni kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, rajatised	10-50 aastat
Torustikud	20-50 aastat
Transpordivahendid	5-15 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Muu inventar	3-15 aastat
Immateriaalne pv	3-5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijate ees, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse aruandeaasta kasumis.

Mitterahalise sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ja mitterahalise sihtfinantseerimine tuluna põhivara õiglases väärtuses või kui see ei ole teada, üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Muud reservid

Vastavalt aktsionäride lepingule kajastatakse eelmiste perioodide kasum/kahjum muudes reservides.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatavad ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on järgmised:

- Omanikud - kohalikud omavalitsused;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsete sündmuste arvestuspõhimõte:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha	91	1 599
Arvelduskontod	124 551	957 340
Kokku raha	124 642	958 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	343 871	343 871	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	344 958	344 958	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 087	-1 087	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	199 422	199 422	0	0	6
Muud nõuded	6	6	0	0	
Intressinõuded	6	6	0	0	
Ettemaksed	6 604	6 604	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 604	6 604	0	0	
Laekumata sihtfinantseerimine põhivara eest KIK	689 551	689 551	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 239 454	1 239 454	0	0	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	236 352	236 352	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	237 439	237 439	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 087	-1 087	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179 549	179 549	0	0	6
Laekumata sihtfinantseerimine põhivara eest KIK	179 472	179 472	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	595 373	595 373	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	344 958	237 439
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 087	-1 087
Kokku nõuded ostjate vastu	343 871	236 352

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	2 904	905
Kokku varud	2 904	905

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	40	0	63
Käibemaks	184 743	0	94 620	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 688	0	7 337
Sotsiaalmaks	0	16 221	0	15 440
Kohustuslik kogumispension	0	924	0	876
Töötuskindlustusmaksed	0	1 050	0	1 016
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 650	29 375	0	30 928
Ettemaksukonto jääk	9 029		84 929	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199 422	55 298	179 549	55 660

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	95 719	42 180 041	12 120 521	190 672	1 166 559	1 281	1 167 840	55 754 793
Akumuleeritud kulum		-5 771 190	-6 131 364	-29 461	0	0	0	-11 932 015
Jääkmaksumus	95 719	36 408 851	5 989 157	161 211	1 166 559	1 281	1 167 840	43 822 778
Ostud ja parendused	9 500	0	22 599	0	2 587 237	0	2 587 237	2 619 336
Amortisatsioonikulu	0	-965 195	-998 735	-15 674	0	0	0	-1 979 604
Ümberliigitamised	0	2 142 808	159 418	0	-2 302 226	0	-2 302 226	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 142 808	159 418	0	-2 302 226	0	-2 302 226	0
Muud muutused	863	0	0	0	-5 966	-1 281	-7 247	-6 384
31.12.2018								
Soetusmaksumus	106 082	44 322 849	12 302 538	190 671	1 445 604	0	1 445 604	58 367 744
Akumuleeritud kulum	0	-6 736 385	-7 130 099	-45 134	0	0	0	-13 911 618
Jääkmaksumus	106 082	37 586 464	5 172 439	145 537	1 445 604	0	1 445 604	44 456 126
Ostud ja parendused	1 332	0	106 577	0	6 246 975	0	6 246 975	6 354 884
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 232	1 490 140	388 574	0	0	0	0	1 881 946
Amortisatsioonikulu	0	-973 631	-872 433	-15 674	0	0	0	-1 861 738
Ümberliigitamised	0	3 811 249	402 083	0	-4 334 190	0	-4 334 190	-120 858
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	3 811 249	402 083	0	-4 334 190	0	-4 334 190	-120 858
Muud muutused	-41 430	-3 537 804	-270 352	0	0	0	0	-3 849 586
31.12.2019								
Soetusmaksumus	69 216	45 484 399	12 402 763	190 671	3 358 389	0	3 358 389	61 505 438
Akumuleeritud kulum		-7 107 981	-7 475 875	-60 808	0	0	0	-14 644 664
Jääkmaksumus	69 216	38 376 418	4 926 888	129 863	3 358 389	0	3 358 389	46 860 774

Real Muud muutused kajastatakse endise Tähtvere valla territooriumil paiknevate vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamise infrastruktuuri koos sellega seotud lepingutega ja muu varaga, mis moodustab ettevõtte osa võõrandamist aktsiaseltsile Tartu Veevärk.

Real Lisandunud äriühenduste kaudu kajastatakse kohalikelt omavalitsustelt saadud vee ja kanalisatsiooni rajatise mitterahalise sissemaksena.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	419 625	419 625
Akumuleeritud kulum	-342 670	-342 670
Jääkmaksumus	76 955	76 955
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-76 955	-76 955
31.12.2018		
Soetusmaksumus	419 625	419 625
Akumuleeritud kulum	-419 625	-419 625
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	22 741	22 741
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	442 366	442 366
Akumuleeritud kulum	-419 625	-419 625
Jääkmaksumus	22 741	22 741

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	30 510	9 943	20 567	0	2,1+Euribor	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	30 510	9 943	20 567	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 230 614	1 230 614	0	0	
Võlad töövõtjatele	79 306	79 306	0	0	
Maksuvõlad	55 298	55 298	0	0	6
Saadud ettemaksed	804 156	804 156	0	0	
Muud saadud ettemaksed	804 156	804 156	0	0	
Tagatistasud	27 708	16 908	10 800	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 197 082	2 186 282	10 800	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	371 235	371 235	0	0	
Võlad töövõtjatele	66 864	66 864	0	0	
Maksuvõlad	55 660	55 660	0	0	6
Saadud ettemaksed	439 394	439 394	0	0	
Muud saadud ettemaksed	439 394	439 394	0	0	
Tagatistasud	13 247	13 247	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	946 400	946 400	0	0	

Real Muud saadud ettemaksed kajastatakse kohalikelt omavalitsustelt saadud ettemaksed. Projekti lõpus emiteeritakse saadud ettemaksed aktsiateks.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (KIK)	-168 055	1 243 667	-1 255 084	-179 472	
SF tulu maa tehingutel	0	863	-863	0	
Saastetasu asendamise leping	0	13 118	-13 118	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-168 055	1 257 648	-1 269 065	-179 472	
Kokku sihtfinantseerimine	-168 055	1 257 648	-1 269 065	-179 472	3;15
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (KIK)	-179 472	3 551 712	-4 061 791	689 551	
SF tulu maa tehingutel	0	265	-265	0	
Mustvee reoveepumplate SF	0	33 456	-33 456	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-179 472	3 585 433	-4 095 512	689 551	
Kokku sihtfinantseerimine	-179 472	3 585 433	-4 095 512	689 551	3;14

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	3 854 976	3 854 976
Aktsiate arv (tk)	60 234	60 234
Aktsiate nimiväärtus	64	64

31.12.2019 seisuga on registreerimata aktsiakapital summas 82 176 eurot. 3. jaanuaril 2020 registreeriti 1225 uut aktsiat Nõo Vallavalitsusele

ja 59 uut aktsiat Kambja Vallavalitsusele.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 916 006	2 879 465
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 916 006	2 879 465
Kokku müügitulu	2 916 006	2 879 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooniteenus	2 289 620	2 190 460
Tulu vara rentimisest	21 125	34 691
Muud teenused	144 748	67 107
Tulu liitumistasudest	393 097	564 954
Ülenormatiivse reostuse tasu	67 416	22 253
Kokku müügitulu	2 916 006	2 879 465

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	1 579	9 070
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	4 095 512	1 269 065
Kokku muud äritulud	4 097 091	1 278 135

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-837 885	-589 787
Energia	-329 441	-359 684
Elektrienergia	-329 441	-359 684
Transpordikulud	-138 972	-139 593
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 306 298	-1 089 064

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	-2 751	-2 380
Üür ja rent	-19 740	-19 740
Energia	-3 540	-3 479
Mitmesugused bürookulud	-12 586	-10 914
Lähetuskulud	-8 565	-9 309
Koolituskulud	-6 479	-8 424
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	27
Ostetud teenused	-35 796	-46 115
Ostetud kaubad, materjalid, väheväärtuslik vara	-19 974	-21 108
Sideteenused	-12 931	-13 256
Juriidilised teenused ja notarikulud	-26 060	-14 791
Muud kulud	-117 566	-70 123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-265 988	-219 612

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-585 391	-496 890
Sotsiaalmaksud	-197 273	-167 038
Kokku tööjõukulud	-782 664	-663 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	27

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud ärikulud	120 858	0
Kokku muud ärikulud	120 858	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	53 570	51 480
sh juhatusele makstud tasud	42 000	39 000
sh nõukogule makstud tasud	11 570	12 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

AS Emajõe Veevärk (registrikood: 11044696) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ARUHEIN	Juhatuse liige	31.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Emajõe Veevärk aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Emajõe Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditiibüroo Fides OÜ

Auditoritegevõtaja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

31.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Emajõe Veevärk (registrikood: 11044696) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 675 600
Kokku	2 675 600
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	34 264
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	2 641 336
Kokku	2 675 600

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 675 600
Kokku	2 675 600
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	34 264
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	2 641 336
Kokku	2 675 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	1222554	41.93%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1067066	36.59%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	605261	20.76%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21125	0.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311840
E-posti aadress	evv@evv.ee
Veebilehe aadress	www.evv.ee