

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

25.11.2019

Aeg: 25.11.2019, algus kell 16.00, lõpp kell 20.30.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Janika Lill, Anneli Kumar ja Arvi Lossmann.

Puudusid: Sirje Simmo ja Valentina Aman.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas, finantsjuht Ulvi Viilvere ja keskkonnaspetsialist Kadi Kukk.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

Päevakord:

1. Seisukoht Kobratu III liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa muutmise taotluse osas;
2. Volikogu eelnõud:
 - 2.1. Tartu Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Tartu valla jäätmehoolduseeskiri“ muutmine;
 - 2.2 Tartu Vallavolikogu 26.09.2019 määruse nr 23 „Tartu valla eelarvest makstavate sotsiaaltoetuste määrad“ muutmine;
 - 2.3 Sihtasutuse Saadjärve põhikirja uue redaktsiooni kinnitamine;
 - 2.4 Isikliku kasutusõiguse seadmine;
 - 2.5 Tartu Vallavolikogu 26.09.2019 otsuse nr 90 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“ muutmine;
 - 2.6 Tartu valla arengudokumentide koostamise, menetlemise, vastuvõtmise ning avalikustamise kord;
 - 2.7 Soitsjärve külas asuvate Veeriku ja Männiku kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine;
 - 2.8 Lähte alevikus asuvate Õpetaja tn 7, Õpetaja tn 8 ja Sootaga külas asuvate Saava, Palalinna maaüksuste lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine;
 - 2.9 Tartu Vallavalitsuse 19.01.2005 korraldusega nr 1 kehtestatud Vahi küla Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Vabriku tn 3 maaüksuse osas;
 - 2.10 Tartu valla 2020. aasta eelarve I lugemine;
 - 2.11 Preemia maksmine;
3. Jooksvad küsimused.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1. Seisukoht Kobratu III liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa muutmise taotluse osas

Ettekande teeb keskkonnaspetsialist Kadi Kukk.

Keskkonnaamet edastas Tartu Vallavalitsusele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks osaühing MANTRUM Kobratu III liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa muutmise taotluse,

keskkonnamõju hindamise eelhinnangu eelnõu ning Keskkonnaameti korralduse eelnõu.

Ettevõtte taotleb Kobratu III liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa muutmist. Kobratu III liivakarjääri mäeeraldisel toimus varude osaline ümberhindamine ja täiendav varude arvele võtmine. Sellest tulenevalt soovitakse muuta Kobratu III liivakarjääri kaevandamisloas toodud maavaravarude koguseid ning pikendada kaevandamisloa kehtivusaega 15 aasta võrra. Hetkel kehtiv Kobratu III liivakarjääri kaevandamisluba kehtib kuni 09.05.2023.

Ettepanek on nõustuda OÜ Mantrum Kobratu III liivakarjääri mäeeraldise kaevandamisloa väljastamisega tingimusel, et võimalike häiringute leevendamiseks on Kobratu III liivakarjääri mäeeraldisel tavapärase karjääri tööaeg 7:00-18:00, keelatud on töötamine pühadel ja puhkepäevadel.

Komisjoni ettepanek: Toetada vallavalitsuse ettepanekut nõustuda kaevandamise loa muutmise taotluse osas.

Poolt 6 komisjoni liiget.

2. Volikogu eelnõud:

2.1. Tartu Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Tartu valla jäätmehoolduseeskiri“ muutmine

Ettekande teeb keskkonnaspetsialist Kadi Kukk.

Olemas on suhteliselt uus jäätmehoolduseeskiri aga seal on korraldatud jäätmeveost vabastamine antud vallavalitsuse pädevusse. Muudetavas eeskirjas saab selle õiguse keskkonnaspetsialist, kes siis otsustab vabastamise või mitte vabastamise jäätmeveost.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

2.2 Tartu Vallavolikogu 26.09.2019 määruse nr 23 „Tartu valla eelarvest makstavate sotsiaaltoetuste määrad“ muutmine

Ettekande teeb vallavanem Jarno Laur.

Uues sõnastuses tulevad muudatused:

ravimitoetus kuni 50 eurot aastas;

Erivajadustest tulenevate toetuste määrad on järgmised:

- 1) hooldajatoetus täisealise sügava puudega isiku hooldajale 60 eurot kuus;
- 2) hooldajatoetus täisealise raske puudega isiku hooldajale 30 eurot kuus;
- 3) hooldajatoetus keskmise puudega lapse hooldajale 80 eurot kuus;
- 4) hooldajatoetus raske puudega lapse hooldajale 100 eurot kuus;
- 5) hooldajatoetus sügava puudega lapse hooldajale 150 eurot kuus;
- 6) viipekeeleteenuse toetus kuni 150 eurot kvartalis.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

2.3 Sihtasutuse Saadjärve põhikirja uue redaktsiooni kinnitamine

Ettekande teeb vallasekretär Eve Kallas.

Väga palju muutusi ei ole, natuke on muudetud põhikirja eesmärki. Varem räägiti Tartu vallast aga nüüd on jäänud alles Jääaja Keskus ja Vooremaa Saadjärve piirkonnana kui atraktiivse turismipiirkonna arendamine, loodushariduslike, turismi- ja puhkemajanduslike teenuste ja tegevuste kompleksi väljaarendamine. Muudatus on ka protokollile allkirjastamises, kus protokollile kirjutavad alla kõik koosolekul osalenud nõukogu liikmed ja protokollija. Protokollile kantakse nõukogu liikme eriarvamus, mille ta kinnitab enda allkirjaga.

Ja, et vältida tulevikus selliseid probleeme nagu oli eelmise aasta lõpus, siis on siia sisse kirjutatud punkt 4.13.3 - erakordsete personalikulude, mis ei ole tingitud hooajalisusest või personali asendamise vajadusest, tegemise kooskõlastamine (nt preemiad, lisatasud) tuleb kooskõlastada nõukoguga.

Vahur Poolak: Kas see on see koht kus aktiivselt tegeletakse piirkonna turismiettevõtjate koostööarendamisega ja kas inimene saab sellest kohast vajaliku turismiinfo?

Eve Kallas: Me ei ole seda sihtasutust sellisena kasutanud aga me võime seda teha.

Vahur Poolak: Kas see praegune põhikirja redaktsioon oma sõnastuses viitab sellele, et see võiks olla üks sellise fookusega tegevusi?

Eve Kallas: Jah, see võiks olla Vooremaa piirkonna tutvustamine.

Elle Kaljurand: Kas nõukogu on selle uue redaktsiooni heaks kiitnud?

Eve Kallas: Jah, on küll heaks kiitnud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.
Poolt 6 komisjoni liiget.

2.4 Isikliku kasutusõiguse seadmine

Ettekande teeb abivallavanem Tarmo Raudsepp.

Tartu valla territooriumil paikneb hulk teid, mis on juurdepääsuks paljudele majapidamistele või ühendusteks erinevate asustusüksuste vahel ning mis oma olemuselt on seetõttu avalikult kasutatavad. Paljude selliste teede osas on sõlmitud lihtkirjalikud kokkulepped eraomandis oleva maaüksusel paikneva tee kasutamiseks avaliku teena. Selleks, et tagada teede avalik kasutus tuleb vastav teelõik määrata avalikus kasutuses olevaks erateeks, mille eelduseks on maale isikliku kasutusõiguse seadmine, mis võib olla vormistatud ka sundvaldusena.

Ettepanek on määrata avalikku kasutusse asjaõiguslepingu sõlmimise või sundvalduse seadmise kaudu Tartu valla kasuks eraomandis olevatel kinnisasjadel asuvad teed 126 maaüksusel.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.
Poolt 6 komisjoni liiget.

2.5 Tartu Vallavolikogu 26.09.2019 otsuse nr 90 „Isikliku kasutusõiguse seadmine“ muutmise

Ettekande teeb abivallavanem Tarmo Raudsepp.

Isikliku kasutusõigusega koormatava Sukamäe kinnistuosa pindala ning asukoht ei arvesta maaüksuse piiri ning ei taga seega koormatavale alale otstarbekat kuju. Nimetatud põhjusel tuleb Tartu Vallavolikogu 26.09.2019 otsust nr 90 muuta.

Komisjon tutvub asendiplaaniga ja teeb vallavalitsusele ettepaneku vaadata problemaatiline kurv üle, et ei tekiks probleemi lumelükkamisel jms teehooldusel.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsusel leida lahendusi problemaatilise kurvi juures, et ei tekiks probleemi lumelükkamisel jms teehooldusel ja toetada eelnõud esitatud kujul.
Poolt 6 komisjoni liiget.

2.6 Tartu valla arengudokumentide koostamise, menetlemise, vastuvõtmise ning avalikustamise kord

Ettekande teeb vallasekretär Eve Kallas.

Antud eelnõu on juba komisjones arutlusel olnud ja arengukomisjoni soov oli, et määrus hõlmaks ka Tartu valla munitsipaallasteasutusi koolieelse lasteasutuse seaduse tähenduses ja munitsipaalkoole põhikooli- ja gümnaasiumiseaduse tähenduses. See on nüüd siia lisatud ja ühtlasi tunnistatakse kehtetuks Tartu valla hallatavate haridusasutuste arengukava koostamise kord. Uue osana on sees arengukava elluviimise seire.

Määrusega kehtestatakse Tartu valla arengukava ja eelarvestrateegia, valdkonna arengukava ja Tartu Vallavalitsuse hallatava asutuse arengukava koostamise, menetlemise, vastuvõtmise ning avalikustamise kord ning Tartu vallast sõltumatelt üksustelt eelarvestrateegia koostamiseks vajaliku informatsiooni saamiseks andmete esitamise tähtaeg ja kord.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

2.7 Soitsjärve külas asuvate Veeriku ja Männiku kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Ettekande teeb vallavanem Jarno Laur.

Tartu Vallavalitsuse 2016. aasta korraldusega kehtestati Soitsjärve külas asuvate Veeriku ja Männiku kinnistute detailplaneering, millega muudeti Veeriku ja Männiku maaüksuste omavahelist piiri. Planeeringu realiseerimise tulemusel suurenes Veeriku maaüksus ca 500 m² ning Männiku maaüksus vähenes ca 500 m² võrra. Planeeringuga ei määratud ehitusõigust. Planeeritava ala pindala oli ca 12 ha.

Planeerimisseaduse kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks. Käesolev detailplaneering on realiseeritud st krundi piiride osas on planeeringujärgsed muudatused ellu viidud. Veeriku kinnistu omanikul on soov laiendada olemasolevat elamut, aga kuna kehtiv detailplaneering ei näe ette krundi ehitusõiguses muudatusi, siis ei ole võimalik hetkel asuda hoone laiendamist projekteerima. Antud asjaolu arvestades on Veeriku ja Männiku maaüksuste omanikud avaldanud soovi tunnistada Veeriku ja Männiku kinnistute detailplaneering kehtetuks.

Veeriku kinnistu omanik soovib taotleda asjakohast ehitusõigust peale detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist vastavalt kehtivale seadusandlusele. Käesoleva krundi puhul on võimalik ehitusõigus elamu laiendamiseks määrata läbi projekteerimistingimuste.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

2.8 Lähte alevikus asuvate Õpetaja tn 7, Õpetaja tn 8 ja Sootaga külas asuvate Saava, Palalinna maaüksuste lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Ettekande teeb vallavanem Jarno Laur.

Tartu Vallavolikogu 2015. aasta otsusega algatati Lähte alevikus asuvate Õpetaja tn 7, Õpetaja tn 8 ja Sootaga külas asuvate Saava, Palalinna maaüksuste ja lähiala detailplaneering ning kinnitati lähteülesanne. Planeeringust huvitatud isik oli maaüksuste omanik Tartu vald. Detailplaneeringu algatamise eesmärk oli kaaluda planeeringualale uue spordilinnaku moodustamist. Planeeringuala pindala oli u 28 ha.

2015. aastal langetatud otsus planeering algatada ca 28 ha ulatuses spordikompleksi laiendamise eesmärgil oli laiaulatuslik plaan. Vastavalt kehtivale planeerimisseadusele on detailplaneering lähiaastate ehitustegevuse aluseks. Eeldatakse, et planeeringu menetlused viiakse lõpuni kolme aasta ja realiseeritakse viie aasta jooksul. Käesolevaks hetkeks ei ole 2015 algatatud detailplaneeringut asunud koostama. Arvestades detailplaneeringu algatamise eesmärke ja

lähteülesannet ning valla lähiaastate finantsvõimekust, ei ole nii mastaapne arendusplaan lähiaastatel tõenäoliselt realiseeritav.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.
Poolt 6 komisjoni liiget.

2.9 Tartu Vallavalitsuse 19.01.2005 korraldusega nr 1 kehtestatud Vahi küla Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Vabriku tn 3 maaüksuse osas

Ettekande teeb vallavanem Jarno Laur.

Tartu Vallavalitsuse 2005. aasta korraldusega kehtestati Vahi alevikus asuva Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneering, millega jagati maaüksused kruntideks ning määrati ehitusõigused äri- ja tootmishoonete püstitamiseks.

Vahi aleviku Vabriku tn 3 kinnistu omanik esitas taotluse Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Vabriku tn 3 kinnistu osas, kuna soovib krundi ehitusõiguse osas muuta hoonete arvu.

Käesolevaks ajaks on detailplaneering Vabriku tn 3 maaüksuse osas realiseeritud – maaüksusele on püstitatud kaks tootmishoonet. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei piira planeeringuala naabermaaüksuste õigusi ega huve ning eeldatavalt puudub detailplaneeringu kehtima jäämise osas ka avalik huvi.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.
Poolt 6 komisjoni liiget.

2.10 Tartu valla 2020. aasta eelarve I lugemine

Ülevaate 2020. aasta eelarvest annavad vallavanem Jarno Laur ja finantsjuht Ulvi Viilvere.

Komisjoni ettepanekud:

- rahvamajad/kultuurimajad tahavad kulusid suurendada aga tulusid ei taha keegi suurendada, seega teeb komisjon ettepaneku, et korraldatav üritus ei tohi oma kuludelt ületada ürituse tulusid enam kui 4,5 kordselt;

Poolt 6 komisjoni liiget.

Koosolekule saabub Anneli Kumar

- vallavalitsusel mõelda Tabivere Sotsiaalkeskuse hooldekodu kohatasu hinnatõusule alates aprillist 2020 ja teha vastav ettepanek;
- Tabivere Rahvamaja kohviku ruumidesse leida rentnik ja seega vallavalitsusel kuulutada välja konkurss rentniku leidmiseks;
- Tabivere Rahvamaja majutusteenuse osutamine lõpetada, kuna see ei ole majanduslikult tulus;

Võimalusel viia läbi eraldi analüüs Tabivere rahvamajas asuva kohviku ja sauna teemal.

- vallavalitsusel teha järgmiseks koosolekuks tabel, kus on kirjas koolide ja lasteaedade tugispetsialistid – hetkel olemas ja milline on vajadus;
- vallavalitsusel täpsustada bussiliini vajadust väikekoht Haava ja Kobratu suunalt Kõrveküllä.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud ja lugeda 2020. aasta eelarve I lugemine lõpetatuks ning muudatuste ettepanekute tähtaeg on 20.12.2019.
Poolt 7 komisjoni liiget.

Vallavanem Jarno Laur ja abivallavanem Tarmo Raudsepp lahkuvad koosolekult.

2.11 Preemia maksmine

Majanduskomisjon arutab pikemalt preemia maksmist vallavanemale ja abivallavanemale ja teeb ettepaneku, et rahaliste vahendite olemasolul premeerida kuni ühe kuupalga ulatuses vallavanemat ja abivallavanemat.

Komisjoni ettepanek: Maksta preemiat kuni ühe kuupalga ulatuses.
Poolt 5, vastu 1, erapooletu 1 komisjoni liiget.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija