

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

19.06.2019

Aeg: 19.06.2019, algus kell 17.00, lõpp kell 21.15.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Janika Lill, Valentina Aman, Arvi Lossmann ja Sirje Simmo.

Puudus: Anneli Kumar.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas ja finantsjuht Ulvi Viilvere.

Komisjoni aseesimees Arvi Lossmann tutvustab päevakorda. Komisjoni aseesimees paneb päevakorra hääletusele.

Poolt 5 komisjoni liiget.

Päevakord:

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:

1.1. Ostueesõiguse kasutamisest loobumine (Lille);

1.2. Ostueesõiguse kasutamisest loobumine (Uus-Rähni);

1.3. Tartu valla huvikoolidesse vastuvõtu ja sealt väljaarvamise ning õppetasu määramise kord;

1.4. Laeva Lasteaia arengukava 2019-2022 kinnitamine;

1.5. Loa andmine rendilepingu muutmiseks;

1.6. Projekti finantseeringu tasumine;

1.7. Nõusoleku andmine hankelepingu sõlmimiseks;

1.8. Isikliku kasutusõiguse seadmine (Kaupmehe park);

1.9. Tartu valla 2018 aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine;

1.10. Tartu valla 2019. aasta I lisaelarve;

1.11. Loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks.

2. Ühinemislepingu täitmine;

3. Lasteaia rühmaruumid Maarja-Magdaleenas;

4. Jooksvad küsimused.

1. Volikogu eelnõud:

1.1. Ostueesõiguse kasutamisest loobumine (Lille)

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 5 komisjoni liiget.

1.2. Ostueesõiguse kasutamisest loobumine (Uus-Rähni)

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.
Poolt 5 komisjoni liiget.

1.3 Tartu valla huvikoolidesse vastuvõtu ja sealt väljaarvamise ning õppetasu määramise kord

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.
Poolt 5 komisjoni liiget.

1.4. Laeva Lasteaia arengukava 2019-2022 kinnitamine

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.
Poolt 5 komisjoni liiget.

17.16 saabub koosolekule Sirje Simmo.

1.5. Loa andmine rendilepingu muutmiseks

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.
Poolt 6 komisjoni liiget.

17.20 saabub koosolekule Vahur Poolak.

17.27 saabub koosolekule Valentina Aman.

1.6. Projekti finantseeringu tasumine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

EELK Maarja-Magdaleena kogudus on esitanud Tartu Vallavalitsusele soovi, et Tartu vald toetaks projekti „Maarja-Magdaleena Pastoraat-Rahvamaja küttesüsteemi väljaehitamine“ omapoolse kaasfinantseeringuga.

Maarja-Magdaleena kogudus on aastate vältel projektide ja ka valla toetusega pastoraadihoonet parendanud. Siiski ei ole kogudus võimeline oma vahenditest hoone küttesüsteemi rekonstrueerima. EELK Maarja-Magdaleena kogudus esitas taotluse saamaks toetust LEADER meetmest projektile kogumaksumusega 85 000 eurot. Toetust LEADER meetmest eraldati 35 000 eurot. Vallalt taotletakse 30 000 eurot ja kogudus ise on võimeline panustama oma vahendeid 20 000 eurot.

Vahur Jurs: Arengukomisjon ei toeta seda eelnõud.

Komisjoni ettepanek: Leida võimalusi efektiivsema küttelehenduse rakendamiseks antud projekti juures ja siis arutab komisjon eelnõud uuesti.
Poolt 8 komisjoni liiget.

1.7. Nõusoleku andmine hankelepingu sõlmimiseks

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsus on läbi viinud hankemenetluse „Tabivere Põhikooli ehitustööd“. Tulenevalt hankele esitatud pakkumustest, on sõlmitava hankelepingu maksumus ilma käibemaksuta 3 794 956,05 eurot.

Tartu valla eelarvestrateegia aastateks 2019-2022 kohaselt on investeeringuna Tabivere Põhikooli ehitustöödeks kavandatud 2019. aastal 1 500 000 eurot ning 2020. aastal 1 500 000 eurot. Seega kujuneb Tabivere Põhikooli ehitus kallimaks kui on sätestatud Tartu valla eelarvestrateegias.

Vallavalitsus on ettevalmistanud eelnõu kus teeb ettepaneku, et volikogu annaks Tartu Vallavalitsusele nõusoleku sõlmida hankeleping Tabivere Põhikooli ehitustööde teostamiseks summas 3 794 956,05 eurot ilma käibemaksuta, 4 553 947,26 eurot koos käibemaksuga või teise variandina on võimalik tühistada hange ja kuulutada välja uus hange.

18.10 lahkub koosolekult Janika Lill.

Komisjoni ettepanek: Koostada uus eelnõu. Vallavalitsusel korraldada uus hange ning sama objekti maksumus ei tohi olla rohkem kui neli miljonit koos käibemaksuga.

Eelarvestrateegia muutmisel vallavalitsusel arvestada vastava otsusega.

Poolt 6, vastu 1 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek: Antud eelnõud mitte toetada.

Poolt 6, vastu 1 komisjoni liiget.

1.8. Isikliku kasutusõiguse seadmine (Kaupmehe park)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu vallas Tila külas asuv Kaupmehe park kuulub Borg Kinnisvara Oüle. Juurdepääsu tagamiseks ning üldkasutatava ala hooldamiseks ja haljastamiseks on vaja seada isiklik kasutusõigus Kaupmehe park maaüksusele pindala 3385 m². Eelnõus teema ettepaneku nõustuda isikliku kasutusõiguse seadmisega Tartu valla kasuks avalikult kasutatava Kaupmehe pargi valdamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse 15. aastaks.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

1.9. Tartu valla 2018 aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine

Finantsjuht Ulvi Viilvere tutvustab eelnõud.

Komisjoni otsus: Komisjon võtab info teadmiseks ja toetab eelnõud kui audiitori aruanne on positiivne.

Poolt 7 komisjoni liiget.

1.10. Tartu valla 2019. aasta I lisaeelarve

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Vallavanem Jarno Laur annab sisulise ülevaate Tartu valla 2019. aasta I lisaeelarvest.

Ettepanek on kinnitada Tartu valla 2019. aasta 1. lisaeelarve alljärgnevalt:

- (1) Suurendada põhitegevuse tulusid summas 23 547 eurot;
- (2) Suurendada põhitegevuse kulusid summas 11 377 eurot;
- (3) Suurendada investeerimistegevuse eelarvet summas (-) 12 140 eurot.

Jarno Laur: Muudatused on omajagu suured. Tulude pool suureneb igasuguste projektide arvelt. Sealte 23 547 eurot tuleb. Ülejäänud paigutused on sellised, kus me oleme kulusid ümbertõstnud või investeeringuid ümbertõstnud. Seda üldist summat katsunud hoida. Välja toodud on ka reservfondi eraldised. Neid on kokku summas umbes 27 500 eurot millest 10 000 eurot on saarevahile ATV ost. Suuremad muutused on investeerimistegevuses. Põhivara soetuseks saadav

sihtfinantseering on kokku suurenenud 370 000 eurot. Põhiline allikas on EAS-It saadav Tabivere tööstusala projekt mis muidu oli kavandatud kahe aasta peale aga me saame selle töö sellel aastal tehtud. Juurde on tulnud terviseradade toetus Kultuuriministeeriumilt. Toetust saame ka Piirissaare kanali kaevamise. Antavad sihtfinantseeringud on need mis majast välja lähevad. Ära jääb Kõrveküla Lasteaia mooduli ostmine. Maarja-Magdaleena kogudus tahab pastoraadi majja panna tsentraalkütet. See maksab neil umbes 85 000, 35 000 on nad saanud toetust, 20 000 suudavad nad ise panna ja palunud valda toetada 30 000-ga. Kas me seda anname või mitte on volikogu otsustada. Veevarustuse sihtfinantseering on 80 000. Sihtfinantseeringud kokkuvõttes 45 000 võrra suurenevad. Suureneb ka põhivara müük 70 611 euro võrra. Siis tulude baasilt peaks tegema põhivara soetusi ja renoveerimisi kokku 408 477 eurot. Kallinemised on vallamaja katuse remont 62 349 eurot. Kergliiklusteed on 30 000 euro võrra kallimaks läinud. Tänavavalgustus on ka läinud 15 000 eurot kallimaks. Tammistu rahvamaja rekonstrueerimine läks kallimaks 28 800 eurot. Lähte kooli B korpuse remont kallimaks 20 000 eurot. Laeva kooli katus kallines 5000 euro võrra. Katte allikad on sellised, et Laeva lasteaia katuse ja küttesüsteemi remondi lükkame järgimisele aastale. Järgmisele aastale läheb ka Lähte spordikooli tüdrukute WC-de remont. Võtame natuke raha maha teemaade soetamiselt. Piirissaare põhjakanali rekonstrueerimine 53 400 euro võrra läks odavamaks. Piirissaare generaatorid 10 000 läheb maha. Veevarustuse pealt 25 000 saame ümber suunata. Teedelt saame natuke maha võtta. Aga suured teede hanked on veel tegemata. Kokkuvõtvalt peame juurde raha panema 12 140 eurot ülejäänud on sisemised ümberkorraldused.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.
Poolt 7 komisjoni liiget.

1.11. Loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu valla omandis on katastriüksus Ermi tn 9//11//13 sihtotstarbega 100% ühiskondlike ehitiste maa. Tartu Vallavolikogu otsusega on kehtestatud Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu II etapi kohaselt on maa-alale planeeritud ühiskondlikud hooned näiteks kool, lasteaed, hooldekodu. Raadi piirkonna, s.o. Vahi aleviku ja Tila küla Tartu linnaga piirnevate alade, kiire arengu ja elanikkonna kasvu tõttu on piirkonnas suur vajadus nii haridusasutuste kui hoolekandetasutuste järele. Tartu valla eelarvestrateegi kohaselt ei ole lähima viie aasta perspektiivis ette nähtud ühiskondlike hoonete rajamist Ermi tn 9//11//13 katastriüksusele ega lähipiirkonda. Samas on eelkirjeldatud avalike teenuste osutamise vastu näidanud huvi erasektori ettevõtted. Seega teeb vallavalitsus ettepaneku anda Tartu Vallavalitsusele luba korraldada elektrooniline konkurss katastriüksuse 79403:002:1621 Ermi tn 9//11//13 hoonestamiseks vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Pikem arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud juhul kui konkurss korraldatakse selliselt, et ei tekiks kohustust hoonestusõiguse andmiseks. Konkursi võitja kinnitab volikogu. Konkursi võitajaga asutakse läbirääkimistele ja hoonestusõiguse loa andmise või mitte andmise vallavalitsusele lepingu sõlmimiseks otsustab volikogu.

Vallavalitsus poolt esitatavad konkursi tingimused tuleb nädal enne välja saatmist saata volikogu liikmetele tutvumiseks.

Poolt 7 komisjoni liiget.

Koosolekult lahkub Elle Kaljurand.

2. Ühinemislepingu täitmine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Ühinemislepingu lisa 3 investeringud.

Laeva

- 1) Kergliiklustee Laeva-Valmaotsa – projekteerimine lõppenud, ettevalmistamisel maade võõrandmaine;
- 2) Lasteaed-külakeskus küttesüsteemis renoveerimine ja katuse remont – kavas 2020;
- 3) Laeva Põhikooli katus – tehtud;
- 4) Laeva Põhikooli spordiväljaku rekonstrueerimine – kavas 2020;
- 5) Perearstikeskuse maja soojustamine – ettepank arvata nimekirjast välja, perearstile ja hambaarstile on pakutud ruumid külakeskuse majas.

Komisjoni esimees paneb hääletusele, et Laeva perearstikeskuse maja soojustamine nimekirjast välja arvata.

Poolt 6 komisjoni liiget.

Piirissaare

Põhja kanal – töös, valmib 2019;

Üks avalik ühiskondlik hoone – hange üleval, eeldatav teostamine 2019;

Avalikud elektrijuhtmed ja alajaam, välisvalgustus – töös;

Üldine heakord, võsa puhastamine – töös;

Väikelaeva soetus – ettepanek avata nimekirjast välja kuna ühistranspordikeskuse poolt opereeritav ühendus saarega olemas.

Komisjoni esimees paneb hääletusele, et Piirissaarele väikelaeva ost nimekirjast mitte välja arvata.

Poolt 1 vastu 5 komisjoni liiget.

Komisjoni esimees paneb hääletusele, et Piirissaarele väikelaeva ost nimekirjast välja arvata.

Poolt 5, vastu 1 komisjoni liiget.

Koosolekult lahkub Valentina Aman.

Tartu

Kõrveküla Põhikooli juurdeehitus – töös, projekteerimine ja DP menetlus valmis juulis, eeldatav valmimine august 2020;

Raadi lasteaed – töös, valmib august 2019;

Kõrveküla spordihoone – töös, investeeritud 2018 saali põrand ja valgustus, 2019 sanitaarruumid ja parkla;

Tammistu kultuurimaja – töös, valmib 2019;

Tartu valla teed, tänavad ja haljastus – töös, pidev tegevus.

Komisjon võttis info teadmiseks.

3. Lasteaia rühmaruumid Maarja-Magdaleenas

Eelmisel komisjoni koosolekul pandi abivallavanemale Tarmo Raudsepp'ale kohustus teha arvestuslik analüüs Maarja-Magdaleena lasteaia rühma ruumide ehitamiseks/kohandamiseks. Abivallavanemal analüüsi ei olnud tehtud ning seega ei saa komisjon otsust vastu võtta.

4. Jooksvad küsimused

- ülevaade lasteaia kohtadest;

- teeninduspiirkondade kehtestamine tulevikus lasteaedadele ja koolidele.

Järgmine komisjoni koosolek on 10.07.2019 kell 17.00 vallamajas. Võimalusel toimub e-koosolek.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija