

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

18.12.2019

Aeg: 18.12.2019, algus kell 16.30, lõpp kell 18.00.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Janika Lill, Anneli Kumar ja Valentina Aman.

Puudusid: Arvi Lossmann ja Elle Kaljurand.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas ja finantsjuht Ulvi Viilvere.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

Päevakord:

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:
 - 1.1. Tartu valla maamaksu määra kehtestamine;
 - 1.2. Isikliku kasutusõiguse määramine;
 - 1.3. Vahi tööstuspargi Viinapruuli tänava rekonstrueerimise taotluse esitamine;
 - 1.4. Tartu valla 2019 aasta 2. lisaeelarve;
 - 1.5. Hankemenetluse korraldamiseks loa andmine;
 - 1.6. Vallavara rendile andmine Raadi Sihtasutusele;
 - 1.7. Vallavara omandamine;
 - 1.8. Preemia maksmine vallavalitsuse liikmetele;
2. Raadi Lasteaed Ripsik arengukava 2020-2022;
3. Jooksvad küsimused.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1. Volikogu eelnõud:

1.1. Tartu valla maamaksu määra kehtestamine

Ettekande teeb vallavanem Jarno Laur.

Kehtestada Tartu valla haldusterritooriumil maamaksu määraks 2,4% maa maksustamishinnast aastas. Kehtestada põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määraks 1,5 % maa maksustamishinnast aastas. Mitte kehtestada täiendavaid maamaksusoodustusi maamaksuseaduse § 11 lg-te 5 ja 6 kohaselt.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.2. Isikliku kasutusõiguse määramine

Ettekande teeb vallasekretär Eve Kallas.

Ehitusseadustik sätestab, et avalikult kasutatav tee on riigitee, kohalik tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides. Tartu vallas on mitmeid teid, mis paiknevad eraomandis olevatel kinnistutel, kuid mis on juurdepääsuks paljudele kinnisasjadele, mistõttu on nende määramine avalikult kasutavaks teeks otstarbekas.

Seada isiklik kasutusõigus Tartu valla kasuks järgmistele Soitsjärve külas asuvatele maaüksustele avalikult kasutatavate teede nr 7940468 ja 7940466 kasutamiseks: Kaasiku kinnisasjale, Lehtsi kinnisasjale, Tilga kinnisasjale, Marjasoo kinnisasjale ja Veeriku kinnisasjale.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.3. Vahi tööstuspargi Viinapruuli tänava rekonstrueerimise taotluse esitamine

Ettekande teeb abivallavanem Tarmo Raudsepp.

Majandus- ja taristuministri 19.10.2017 määruse nr 53 „Kohaliku tee ehitamiseks juhtumipõhise investeringutoetuse andmise põhimõtted” § 2 lg 1 p 2 kohaselt antakse riigieelarves vastavate vahendite olemasolul ettevõtlusega seotud tee toetust, mille eesmärk on toetada kohaliku omavalitsuse üksust ettevõtjale vahetuks ligipääsuks vajalike kohalike teede seisukorra parandamiseks. Tartu Vallavalitsus peab otstarbekaks osaleda nimetatud meetmes projektiga „Vahi alevik Vahi tööstuspargi juurdepääsutee investeringutoetus”, mille indikatiivne eelarve on 250 000 eurot. Arvestades seda, et nimetatud tegevuseks antava toetuse maksimaalne suurus on 100 000 eurot, on valla omafinantseering 150 000 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.4. Tartu valla 2019 aasta 2. lisaeelarve

Ettekande teeb vallavanem Jarno Laur.

Võtta vastu Tartu valla 2019. aasta II lisaeelarve vastavalt lisale järgmiselt:

- 1) suurendada põhitegevuse tulusid summas 891 764 eurot;
- 2) suurendada põhitegevuse kulusid summas 413 891 eurot;
- 3) vähendada investeerimistegevuse eelarvet summas (-) 530 448 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.5. Hankemenetluse korraldamiseks loa andmine

Ettekande teeb vallavanem Jarno Laur.

Tartu vallas ehitatakse käesoleval ajal Tabivere Põhikooli uut peahoonet ja sõlmimisel on Kõrveküla Põhikooli juurdeehituse ehitusleping. Nimetatud ehitushanked ei hõlma koolide sisustust. Mõlemad koolid on vallal plaanis sisustada kas osaliselt või täielikult kasutusrendi täisteenusena läbi avatud hanke. Anda Tartu Vallavalitsusele nõusolek korraldada riigihange Kõrveküla Põhikooli ja Tabivere Põhikooli sisustuse kasutusrendile võtmiseks ja hanke võitjaga lepingu sõlmimiseks.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.6. Vallavara rendile andmine Raadi Sihtasutusele

Ettekande teeb vallavanem Jarno Laur.

Tartu Vallavolikogu 27. märtsi 2013 otsuse nr 15 „Vallavara rendile andmine Raadi Sihtasutusele“ alusel on Raadi Sihtasutusele antud rendile koos allrendile andmise õigusega Tila külas Raadi lennuväljal asuvast lennurajast kaks 20 000 ruutmeetri suurust maatükki. Arvestades vajadust lihtsustada ja muuta allrentnike jaoks selgemaks Stardiraja kinnistul asuva maa kasutada andmise korraldust, on otstarbekas muuta Raadi Arendus OÜ-ga sõlmitud rendilepingut ning anda osaühingu poolt rendile võetud maa 150 000 m² rendile Raadi Sihtasutusele koos allrendile andmise õigusega. Raadi Arendus OÜ poolt sõlmitud allrendilepingud jäävad kehtima ning nendes vahetub rendileandja.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.7. Vallavara omandamine

Ettekande teeb abivallavanem Tarmo Raudsepp.

Tartu Vallavalitsus on 2014. aastal ellu viinud projekti, millega rajati Maramaa-Lähte kergliiklustee. Kergliiklustee projekteerimiseks ja väljaehitamiseks oli vajalik kasutada ka eraomandis olevaid kinnisasju. Omanikega kokkuleppel eraldati olemasolevatest kinnisasjadest transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused. Tartu Vallavalitsus sõlmis eramaaomanikega, kelle maal kergliiklustee paikneb, 2014. aastal rendilepingud, mille kohaselt võttis Tartu Vallavalitsus kohustuse osta rendilepinguga seotud maaüksused rendiperioodi jooksul. Rendilepingud lõpevad 31.12.2019. Tartu Vallavalitsus on Maramaa-Lähte kergliiklustee aluste maaüksuste omanikele teinud ettepaneku maaüksuse võõrandamiseks Tartu vallale maksumusega 0,30 eurot ruutmeeter ning maaomanikud on ettepanekuga nõustunud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.8. Preemia maksmine vallavalitsuse liikmetele

Ettekande teeb vallavanem Jarno Laur.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 19 kohaselt on vallavolikogu ainupädevuses vallavanemale või linnapeale ja palgalistele valitsusliikmetele töötasu, lisatasu, hüvitise, toetuse ja soodustuste määramine ning teistele valitsuse liikmetele hüvitise maksmise otsustamine ja selle suuruse määramine.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

2. Raadi Lasteaed Ripsik arengukava 2020-2022

Ettekande teeb vallavanem Jarno Laur.

Komisjon võtab info teadmiseks.

3. Jooksvad küsimused

- Kõrveküla Põhikooli koolimaja ehituslepingu allkirjastamine;
- Kõrvekooli Põhikooli hoolekogu pöördumine seoses spordihoonega.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsusel leida logistilised võimalused spordihoone rajamiseks Kõrveküla Põhikooli juurde 2020. aastal või nende võimaluste puudumisel 2021. aastal. Seni korraldada turvalisem ligipääs spordihooneni.

Poolt 6 komisjoni liiget.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 15.01.2020 kell 16.00 vallamajas ja teemaks on ainult 2020. aasta eelarve.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija