

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

18.09.2019

Aeg: 19.09.2019, algus kell 17.00, lõpp kell 21.30.

Koosolekut juhatas: komisjoniesimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Janika Lill, Anneli Kumar ja Arvi Lossmann.

Puudusid: Sirje Simmo ja Valentina Aman.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas ja finantsjuht Ulvi Viilvere.

Komisjoni esimees Vahur Poolak teeb ettepaneku tõsta Amme Park OÜ kasuks seatud isikliku kasutusõiguse üleandmine KÜ-le Amme Härrastemajad (asutamisel) eelnõu esimeseks päevakorra punktiks.

Poolt 5 komisjoni liiget.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra hääletusele.

Päevakord:

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:

1.1. Amme Park OÜ kasuks seatud isikliku kasutusõiguse üleandmine KÜ-le Amme Härrastemajad (asutamisel);

1.2. Tartu valla arengukava 2018-2030 uue redaktsiooni kinnitamine;

1.3. Julius Mägiste sihtkapitali lõpetamine;

1.4. Haldusüksuse piiride muutmine ja ettepaneku tegemine Elva Vallavolikogule;

1.5. Halduslepingu sõlmimine Äksi kalmistu haldamiseks;

1.6. Hoonestusõiguse ulatuse määramine (Kuuse);

1.7. Hoonestusõiguse ulatuse määramine (Viidika);

1.8. Isikliku kasutusõiguse seadmine;

1.9. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks;

1.10. Vallavara omandamine (Kase tn Lähete);

1.11. Vallavara omandamine (Maramaa);

1.12. Vallavara omandamine (Maramaa-Lähete KLT);

1.13. Vallavara omandamise korraldamine (sotsiaalkorter);

1.14. Tartu valla eelarvest makstavate sotsiaaltoetuste määrad;

2. Jooksvad küsimused.

Poolt 5 komisjoni liiget.

17.06 saabub Anneli Kumar.

1. Volikogu eelnõud:

1.1. Amme Park OÜ kasuks seatud isikliku kasutusõiguse üleandmine KÜ-le Amme Härrastemajad (asutamisel)

Ettekande tegi AS Dentesi esindaja. Arutelu.

On maakasutusõigus aga soovitakse hoonestusõigust. Amme Park OÜ jätkaks isikliku kasutusõiguse realiseerimist ja rajaks avaliku puhkeala teenindamiseks vajalikud ehitised.

Komisjon leidis, et eelnõus peab olema väga selgelt välja toodud kaalutusotsus.

Komisjon soovis, et eelnõusse panna hoonestusõiguse realiseerimise tähtaeg. Arutelu käigus leiti, et see võiks olla kolm aastat. Kui seda ei realiseerita kaotab hoonestusõigus kehtivuse.

Uus eelnõu pärast analüüsi. Vajalik teha taotlus missuguste hoonete jaoks hoonestusõigust vajatakse, et mis isik, mis tingimustel.

Kui on dokumentides selgus saanud, põhjendused korrektselt paigas, siis komisjonid menetlevad edasi.

Komisjoni ettepanek: Eelnõud mitte menetleda sellisel kujul vaid koguda täiendavat informatsiooni otsuse edasiseks menetlemiseks.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.2 Tartu valla arengukava 2018-2030 uue redaktsiooni kinnitamine

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur. Pikem arutelu eelarvestrateegia osas.

Uus teema eelarvestrateegias on Lähte jääväljak/jäähall. Pikema arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsusel välja selgitada projekti tervikkulud (investeeringud ja ülalpidamise kulud).

Majanduskomisjon nõustub arengukomisjoni ettepanekuga, et leida Laeva Lasteaia katuse ja küttesüsteemi probleemi lahendamiseks järgmise aasta eelarvest vahendid.

Teine uus teema Maarja-Magdaleena kool/lasteaed/õpilaskodu.

Maarja-Magdaleenas on täna kaks lasteaiarühma mis on mõlemad alakomplekteeritud. Selles mõttes, et nende ruumid on nii väiksed, et ei võimalda võtta maksimum arvu lapsi rühma. Samas on kaks rühma piisav, kui me saaks need kaks rühma täisvõimsusel komplekteerida. Mõte on siis selles, et liigutada need rühmad koolimaja vanaosa teisele korrusele. Esialgul koolieelikute rühm, siis saame olukorra kus rühma on täismahus komplekteeritud ja noorem rühma jääb sinna kus ta praegu on ja saab ka võtta rühmaarvu täis. Järgmine samm oleks, et õpilaskodu tarbeks siis eraldi õuemaja ehitamine ja sinna kus täna on õpilaskodu, teise rühma toomine. See plaan on täna eelarvestrateegias kirjas kokku umbes 400 tuhat eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud koos parandustega.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.3. Julius Mägiste sihtkapitali lõpetamine

Ettekande tegi abivallavanem Tarmo Raudsepp.

Tabivere Vallavolikogu 16.11.1999 määruse nr 1 „Julius Mägiste mälestuse jäädvustamiseks tehtud annetuste kasutamise korra kehtestamine“ alusel moodustati Eesti keeleteadlase Julius Mägiste (1900-1978) sihtkapital. Julius Mägiste järeltulijad on teinud Tartu Vallavolikogule ettepaneku Julius Mägiste sihtkapital lõpetada.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.4. Haldusüksuse piiride muutmine ja ettepaneku tegemine Elva Vallavolikogule

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur.

Teha Elva Vallavolikogule haldusüksuste piiride muutmise ettepanek Emajõe põhjakaldal asuva Palupõhja küla osa ning selle lähiala Tartu valla koosseisu arvamiseks.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.5. Halduslepingu sõlmimine Äksi kalmistu haldamiseks

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur. Arutelu.

Ettepanek on sõlmida MTÜ Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Äksi Andrease Kogudusega haldusleping Tartu valla haldusterritooriumil asuva Äksi kalmistu haldamisega seotud ülesannete täitmiseks.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsusel sõlmida lepingule lisaks kolmepoolne heatahte kokkulepe vallavalitsuse, Äksi Motorantso ja Äksi kiriku vahel.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.6. Hoonestusõiguse ulatuse määramine (Kuuse)

1.7. Hoonestusõiguse ulatuse määramine (Viidika)

Ettekande tegi abivallavanem Tarmo Raudsepp.

Komisjoni ettepanek: Toetada mõlemat eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.8. Isikliku kasutusõiguse seadmine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud. Arutelu.

Seada isiklik kasutusõigus Tartu valla kasuks Tammistu külas asuvale Lüüsa kinnisasjale; Tabivere alevikus asuvale Pargi tn 2 kinnisasjale; Voldi külas asuvale Partsi kinnisasjale; Tabivere alevikus asuvale Vabaduse kinnisasjale; Pataste külas asuvale Sukamäe kinnisasjale; Pataste külas asuvale Karli kinnisasjale ja Pataste külas asuvale Koidu kinnisasjale.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

19.53 saabub Arvi Lossmann.

1.9 Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud. Arutelu.

Tartu valla omandis on Kämara külas asuv Käreverekooli kinnistu, mida vald ei vaja valitsemise eesmärgil. Nimetatud põhjusel on otstarbekas see võõrandada.

Komisjoni ettepanek: Nõustuda arengukomisjoni ettepanekuga, et lükata eelnõu tagasi ja tulla kevadel teema juurde tagasi.

Poolt 7 komisjoni liiget.

1.10. Vallavara omandamine (Kase tn Lähte)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud. Arutelu.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsusel hinnaosas minna läbirääkimistele ja teha maaomanikule pakkumine hinnas 5000 eurot.

Eelnõud sellises sõnastuses ei toeta.

Poolt 6, erapooletu 1 komisjoni liige.

1.11. Vallavara omandamine (Maramaa)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud. Arutelu.

Tartu valla poole on 12.08.2019 pöördunud Mittetulundusühing Maramaa Elamud sooviga anda vallale üle Virsiku tee, mis asub Maramaa külas, katastritunnustega 79401:006:0970.

Komisjoni ettepanek: Mittetulundusühing Maramaa Elamud peavad ehitama juurdepääsud ja eelnõud praegu mitte toetada.

Poolt 7 komisjoni liiget.

1.12. Vallavara omandamine (Maramaa-Lähte KLT)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

1.13. Vallavara omandamise korraldamine (sotsiaalkorter)

Sotsiaalnõunik Jaana Puur tutvustab eelnõud. Arutelu.

Komisjoni esimees Vahur Poolak taandab ennast arutelust ja lahkub koosolekult. Komisjoni juhtimise võtab üle aseesimees Arvi Lossmann.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud ja Tartu Vallavalitsusel valmistada ette eluruumi tagamise teenuse osutamiseks kasutatava korteri omandamine maksumusega kuni 40 000 eurot.

Poolt 6 komisjoni liiget.

Vahur Poolak tuleb koosolekule tagasi.

1.14. Tartu valla eelarvest makstavate sotsiaaltoetuste määrad

Sotsiaalnõunik Jaana Puur tutvustab eelnõud.

Komisjon teeb ettepaneku täiendada § 64 osas (koolisõidutoetuse eesmärgi osa) lisada transportimine isikliku sõidukiga.

Vallavalitsus täiendab veel eelnõud peatükis 2 lõigu 6 ja lõigu 7-ga.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud täiendatud kujul.

Poolt 7 komisjoni liiget.

2. Jooksvad küsimused

- Kõrveküla kooli hange;

- Ermi tn 9//11//13 hoonestusõiguse konkursi läbiviimine.

Järgmine komisjoni koosolek on 16.19.2019 kell 17.00. Asukoht täpsustub.

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

Kadri Linamägi
Protokollija