

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

16.10.2019

Aeg: 16.10.2019, algus kell 17.00, lõpp kell 20.00.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Janika Lill, Anneli Kumar, Sirje Simmo ja Valentina Aman.

Puudus: Arvi Lossmann.

Külaline: vallavanem Jarno Laur.

Komisjoni esimees Vahur Poolak teeb ettepaneku tõsta viies punkt „Vallavara omandamine“ (Kase tänav Lähte alevik) esimeseks päevakorra punktiks kuna koosolekule on tulnud Reet Hiimäe, kes soovib teemat selgitada.

Komisjoni esimees Vahur Poolak paneb päevakorra koos muudatusega hääletusele.

Päevakord:

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:

1.1. Vallavara omandamine (Kase tänav Lähte alevik);

1.2. AS Hansa Bussiliinid aktsiate võõrandamine;

1.3. Tammistu keskus 10 vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimis-ehitustööde rahastamine;

1.4. Saviveere kinnistu otsustuskorras koormamine hoonestusõigusega;

1.5. Vallavara tasuta kasutusse andmine (Viidika Äksi);

1.6. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Siilu);

1.7. Tartu valla arengudokumentide koostamise, menetlemise, vastuvõtmise ning avalikustamise kord;

1.8. Projektis „Tartu ja Luunja valla tugispetsialistide võrgustiku loomine ja arendamine“ osalemine;

1.9. Isikliku kasutusõiguse seadmine (Kõrveoja ja Kõrveoja põik tee);

1.10. Vallavara soetamine (Aasa tee);

1.11. Kinnistu jagamise algatamine ja loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks (Elistvere mõisaait);

1.12. Loa andmine vallavara tasuta kasutusse andmiseks (Tabivere rannaala);

1.13. Männikäbi võõrandamine enampakkumisel;

2. Jooksvad küsimused.

Poolt 7 komisjoni liiget.

17.13 saabub koosolekule Sirje Simmo.

1. Volikogu eelnõud:

1.1. Vallavara omandamine (Kase tänav Lähte alevik)

Antud teemat on tulnud selgitama Reet Hiimäe.

Tartu vald ehitab 2017. aastal Lähte alevikus asuvat Kase tänavat laiemaks. Laienduse käigus hõivati ka kolm riba eramaadest Kase tn 13, Kase tn 15 ja Kase tn 17, kokku 294 m². Käesolevaks ajaks on nimetatud maadest moodustatud iseseisev kinnistu registriosa numbriga 4880904, katastritunnusega 79601:001:0589, sihtotstarve 100% transpordimaa, omanikud Kalvi Liivamets, Dagmar Liivamets, Andrus Tins, Reet Hiimäe ja Triin Koolmeister. Isikud nõustusid Kase tänavalaaiendusega tingimusel, et kinnistute Kase tn 13, Kase tn 15 ja Kase tn 17 Kase tänavapoolsesse külge ehitatakse aed.

Toimub pikem arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsusel ära täpsustada teiste osapooltega nende ootused aiale (milline aia tüüp) ja võtta vastavalt sellele uued hinnapakkumised. Hinnapakkumised esitada komisjonile kolme nädala jooksul.

Poolt 8 komisjoni liiget.

1.2. AS Hansa Bussiliinid aktsiate võõrandamine

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur.

Käesoleval ajal kuulub Tartu vallale AS Hansa Bussiliinid 168 aktsiat. Nimetatud kogus aktsiaid on 0,1653543% AS Hansa Bussiliinid aktsiate üldkogusest. Aktsiaseltsi põhikirja p 2.2 kohaselt on aktsiakapital jaotatud 0,7 eurose nimiväärtusega aktsiateks, seega on Tartu valla omandis olevate aktsiate maksumuseks nende nimiväärtuse alusel 117,60 eurot. Aktsiad on vallale omandatud pärimise teel ja seega on ettepanek võõrandada avalikul enampakkumisel Tartu vallale kuuluvad AS Hansa Bussiliinid 168 aktsiat alghinnaga 117,60 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 8 komisjoni liiget.

1.3. Tammistu keskus 10 vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimis-ehitustööde rahastamine

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur.

Käesoleval ajal toimuvad Tammistu rahvamaja rekonstrueerimistöö ja sõlmitud töövõtulepingu täitmise tähtaeg on 23.02.2020. Nimetatud lepingu käigus rekonstrueeritakse Tartu vallas Tammistu keskus 10 asuv rahvamaja komplekselt ning kohandatakse tänapäeva ruumivajadustele vastavaks. Muuhulgas ehitatakse välja hoonesisene veevarustus ja kanalisatsioon. Ettepanek on rahastada AS Emajõe Veevärk hanget „Tammistu keskus 10 vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimis-ehitustööd“ summas 17 200,00 eurot, millele lisandub käibemaks, tingimusel et finantseeringu eest emiteeritakse Tartu vallale aktsiaid AS Emajõe Veevärk aktsionäride lepingus näidatud tingimustel.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 8 komisjoni liiget.

1.4. Saviveere kinnistu otsustuskorras koormamine hoonestusõigusega

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur.

Tartu valla munitsipaalomandis on Saviveere kinnistu, asukoht Saviveere, Reinu küla, Tartu vald, Tartu maakond. Käesoleval ajal on maaüksus koormatud isikliku kasutusõigusega Amme Park OÜ kasuks, kasutusõiguse tähtaeg on 50 aastat, avaliku puhkeala teenindamiseks vajalike ehitiste ja kommunikatsioonivõrkude ehitamiseks ja majandamiseks, kasutusõigus algas 2009. aastal.

Dentes AS esitas Tartu vallale taotluse koormata Saviveere kinnistu hoonestusõigusega 99-ks aastaks Amme Park OÜ kasuks. Nimetatud maaüksusele ka sellega piirnevatele maadele on kavas luua tervislik elu- ja puhkekompleks, arendusprojekti juhhib, koordineerib ja viib ellu Amme Park OÜ.

Arutelu tulemusena on komisjonides tehtud selline ettepanek, et Saviveere kinnistu saaks koormatud isikliku kasutusõiguse asemel hoonestusõigusega ja see toimuks otsustuskorras. Endine kokkulepe vormistatakse ümber. Kindlasti tuleb seada tähtaeg kuna tuleb see projekt teostada. Dentes AS esindaja Tiit Sarapuu on väitnud, et projekti teostamiseks on kolm aastat piisav. Kui kolme aasta jooksul eesmärki ei saavutata, langeks hoonestusõigus omanikule ehk vallale tagasi. Hoonestusõiguse tähtaeg oleks 99 aastat ja aastatasu võiks olla 100 eurot.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud koos parandustega, et hoonestusõiguse tähtaeg on 99 aastat ja aastatasu on 100 eurot.

Poolt 8 komisjoni liiget.

1.5. Vallavara tasuta kasutusse andmine (Viidika Äksi)

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur.

Tartu vallas Äksi alevikus Viidika tn 1 asuva 12-kortelilise elamu krunt on osaliselt kiiluna Viidika tn 3 maaüksuse sees. Viidika tn 3 kuulub Tartu vallale. Viidika tn 1 krundi kiil takistab Viidika tn 3 maaüksuse sihipärast kasutamist jalgpalliväljakuna. Samuti on Viidika tn 1 korteriühistu avaldanud soovi rajada parkla Viidika tn 2 maaüksusele. Nimetatud maaüksus on samuti valla omandis. Selleks, et tekiks eeldused normaalseks maakasutuseks nii vallale kui ühistule, on mõistlik kui Viidika tn 1 korterite omanikud annavad osa krundist valla kasutusse ning vald annab osa Viidika tn maaüksusest korteriomanike kasutusse. Samuti võimaldaks parkla rajamine muuta majaesise turvalisemaks ning vähendaks parkimissurvet bussijaama alale või teiste majade ette.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 8 komisjoni liiget.

1.6. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Siilu)

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur.

Tartu valla omandis on Maarja-Magdaleena külas asuv Siilu kinnistu, mida vald ei vaja valitsemise eesmärgil. Nimetatud põhjusel on otstarbekas see võõrandada. Samuti on kinnistu heakorrastamata ning risustatud prügiga ning selle korrastamine tooks vallale kaasa kulusid. Kinnistu on siilukujulise (nn väljavenitatud kolmnurkse) põhiplaani ja tasase pinnamoega; idapiiril kõige laiemast kohast on kinnistu laius u 18 m, kinnistu pikkus on u 130 m.

Kinnistu võõrandamise ettevalmistamise käigus on tellitud hindamisakt 1P Kinnisvara Tartu OÜ-lt, kinnisvarabüroo hinnangul on kinnistu turuväärtus 1000-1500 eurot.

Komisjoni ettepanek: Määrata enampakkumise alghinnaks 1000 eurot ja toetada eelnõud koos parandusega.

Poolt 8 komisjoni liiget.

1.7. Tartu valla arengudokumentide koostamise, menetlemise, vastuvõtmise ning avalikustamise kord I lugemine

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur.

Hetkel on kehtiv Tartu vallavalitsuse hallatavate haridusasutuste arengukavade koostamise, menetlemise ja vastuvõtmise kord. Arengukomisjoni ettepanek on panna kõik arengudokumentide regulatsioonid kokku kõik ühte korda. Koolid ja lasteaiad oleks eraldi peatükid.

Praegu saavad kõik teha ettepanekuid ja novembrikuu volikogusse saadame uue eelnõu.

Komisjon võtab info teadmiseks ja ootab uut verisooni eelnõust.

1.8. Projektis „Tartu ja Luunja valla tugispetsialistide võrgustiku loomine ja arendamine“ osalemine

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur.

Tartu Vallavalitsus peab otstarbekaks osaleda LEADER-programmist meetme 3.2 taotlusvoorus projektiga „Tartu ja Luunja valla tugispetsialistide võrgustiku loomine ja arendamine“. Projekti koostööpartner on Luunja vald. Projekti abikõlblik eelarve on 47 341,87 eurot. Meetmest taotletava toetuse suurus on 37 873,50 eurot ning arvestades Tartu valla erivajadustega õpilaste arvu, on valla poolne omafinantseering 7006,60 eurot.

Projektiga luuakse Tartu ja Luunja valla koolide tugispetsialistide võrgustik, eesmärgiga teha koostööd ja aidata kaasa hariduslike erivajadustega õpilaste õpetamisele ja toetamisele üldhariduskoolides, muusika- ja spordikoolides, kaasamisele noortekeskuste tegevustesse jne. Projekti kestus on september 2020 – september 2023.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 8 komisjoni liiget.

1.9. Isikliku kasutusõiguse seadmine (Kõrveoja ja Kõrveoja põik tee)

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur.

Tartu vallas on mitmeid teid, mis paiknevad eraomandis olevatel kinnistutel, kuid mis on juurdepääsuks paljudele kinnisasjadele, mistõttu on nende määramine avalikult kasutavaks teeks otstarbekas.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 8 komisjoni liiget.

1.10. Vallavara soetamine (Aasa tee)

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur.

Tartu Vallavalitsuse poole on pöördunud Tartu valla Aovere külas asuva Aasa tee omanik ettepanekuga võõrandada kinnisasi tasuta vallale tingimusega, et vald tagab tee korrashoiu ning tagab selle kaudu hoonetele juurdepääsu igal ajal. Tee on juurdepääsuks neljale olemasolevale majapidamisele.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 8 komisjoni liiget.

1.11. Kinnistu jagamise algatamine ja loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks (Elistvere mõisaait)

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur.

Tartu valla omandis on Mõisaaida kinnistu Elistvere külas, mis koosneb kahest katastriüksusest: Mõisaaida, pindala 1624 m², sihtotstarve tootmismaa 100% ja Parkla, pindala 1618 m², sihtotstarve transpordimaa 100%. Katastriüksusel asub muinsuskaitsealuse alusel

kultuurimälestiseks tunnistatud ajalooline mõisaait, mis on otstarbekas korrastada ning võtta kasutusse ettevõtluseks vmt otstarbel. Selleks tuleb kinnistu nr 2520935 jagada kaheks iseseisvaks kinnistuks ning kinnistu, millele jääb mõisaait, koormata hoonestusõigusega.

Komisjoni ettepanek: Võtta punktist kaks maha tekst – ettevõtluse arendamiseks ja toetada eelnõud koos punkti 2 parandusega ning nimetada hoonestusõiguse andmise konkursi komisjoni majanduskomisjoni poolt Vahur Poolak.

Poolt 8 komisjoni liiget.

1.12. Loa andmine vallavara tasuta kasutusse andmiseks (Tabivere rannaala)

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur. Arutelu teema üle, et millises rannas võiks veel hooajalise toitlustaja leidmiseks teha konkurss.

Komisjoni ettepanek: Lisada eelnõusse hooajalise toitlustaja leidmiseks Kaldaranna 1 katastriüksuse nr 79402:001:0507 ning toetada eelnõud koos täiendusega.

Poolt 8 komisjoni liiget.

1.13. Männikäbi võõrandamine enampakkumisel

Pikema arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek: Jagada kaheks kinnistuks ja müüa avalikul enampakkumisel elamumaana.

Poolt 8 komisjoni liiget.

2. Jooksvad küsimused

- Jääaja Keskuse majanduslik seis;
- teepiirded Lähte Ühisgümnaasiumi juures – teha pöördumine Maanteeameti poole;
- lumetõrje hange;
- Pääksepargi vahelise tüki mahasõit;
- Tabivere Sotsiaalkeskuse hetkeseis.

Järgmine komisjoni koosolek on 25.11.2019 kell 16.00 vallamajas volikogu saalis.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija