

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

15.05.2019

Aeg: 15.05.2019, algus kell 17.00, lõpp kell 20.15.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Vahur Poolak, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Anneli Kumar ja Sirje Simmo.

Puudusid: Valentina Aman, Arvi Lossmann ja Janika Lill.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp ja vallasekretär Eve Kallas.

Vahur Poolak tutvustab päevakorda. Komisjoni esimees paneb päevakorra hääletusele.

Poolt 5 komisjoni liiget.

Päevakord:

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:

1.1. Tartu Vallavolikogu 28.03.2019 otsuse nr 41 „Kinnisasjade osade vahetamine“ muutmine;

1.2. Tartu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2019-2031 kinnitamine;

1.3. Tartu Vallavolikogu otsuste kehtetuks tunnistamine;

1.4. Vallavara omandamine (Lähte ANK);

1.5. Vallavara omandamine (Vahi tööstuspargi teed);

1.6. Tartu Vallavolikogu 20.04.2016 otsuse nr 26 ”Maa taotlemine munitsipaalomandisse” muutmine;

1.7. Maaüksuse otsustuskorras võõrandamine;

1.8. Paju ja Pajuvitsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine;

1.9. Tartu Vallavolikogu 19.10.2016 otsuse nr 64 „Vallavara rendile andmine OÜ-le Raadi Arendus“ kehtetuks tunnistamine.

2. Ülevaade finantsidest:

2.1. Eelarve täitmine;

2.2. Vahekokkuvõtte reservfondi kasutamisest;

2.3. Ülevaade MTÜ-de toetustest. Eelarveaastal taotletud summad ja määratud toetused.

3. Erminurme tn 9//11//13 kasutusse andmise tingimused;

4. Rosier Team OÜ esindaja ettepanek;

5. Kobratu VII uuringuruumi loataotlus;

6. Jooksvad küsimused.

1. Volikogu eelnõud:

1.1. Tartu Vallavolikogu 28.03.2019 otsuse nr 41 „Kinnisasjade osade vahetamine“ muutmise

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 5 komisjoni liiget.

1.2. Tartu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2019-2031 kinnitamine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt on omavalitsusüksuse kohustuseks korraldada oma territooriumil veevarustust ja kanalisatsiooni. Seaduse kohaselt rajatakse ühisveevärk ja -kanalisatsioon kohaliku omavalitsuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel.

Kehtetuks tunnistatakse Laeva Vallavolikogu ja Tabivere Vallavolikogu määrused, millega oli enne haldusreformi vastavates omavalitsusüksustes kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavad. Eraldi aktiga tuleb kehtetuks tunnistada Tartu Vallavolikogu otsused ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava kinnitamise kohta.

Nähtuvalt arengukava eelnõust, on investeringud Tartu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2019-2031 elluviimiseks kokku 22 699 520.00 eurot (ilma käibemaksuta).

Kava avalikustamine on ära olnud, kus laekus neli ettepanekut. Nendest saab arvestada kahte ettepanekut ja kahte ei saa arvestada.

Vahur Poolak: Teen ettepaneku toetada eelnõud esitatud kujul.

Sirje Simmo: Kuna arengukomisjon on seda dokumenti nii põhjalikult analüüsinud, teen ettepaneku võtta info teadmiseks.

Vahur Jurs: Arengukomisjonis räägiti ka sellest, et dokumendis on päris palju vigu ja need peaks enne volikogu istungit ära parandama.

Komisjoni esimees paneb hääletusel kes on selle poolt, et võtta info teadmiseks.

Poolt 2 komisjoni liiget.

Komisjoni esimees paneb hääletusel kes on selle poolt, et toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 4, erapooletu 1 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

1.3. Tartu Vallavolikogu otsuste kehtetuks tunnistamine

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

17.20 tuleb koosolekule Anneli Kumar.

1.4. Vallavara omandamine (Lähte ANK)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Majanduskomisjoni ettepanekul on võetud objektile kinnisvara alane eksperthinnang selle maksumuse kohta. Analüüsi tulemusena on jõutud järeldusele, et selle asja väärtus hetkel võiks olla 85 000-95 000 eurot.

Pikem arutelu teemal kas soetada seda kinnistut või ei ja kuhu asutada noortekeskus (kooli juurde või võimalikud muud variandid).

Komisjoni esimees paneb hääletusele kes on poolt, et toetada eelnõud esitatud kujul Poolt 5, vastu 1, erapooletu 0 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

1.5. Vallavara omandamine (Vahi tööstuspargi teed)

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

OÜ Piibeleht Arendus on teinud Tartu Vallavalitsusele ettepaneku tasuta omandada Tartu vallas, Vahi alevikus, Vahi Tööstuspargis asuvad transpordi- ja üldkasutatavate maade kinnistud, mis on vastavalt kehtestatud detailplaneeringutele välja ehitatud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.6. Tartu Vallavolikogu 20.04.2016 otsuse nr 26 "Maa taotlemine munitsipaalomandisse" muutmise

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavolikogu on oma 20.04.2016.a otsusega nr 26 otsustanud taotleda Tartu valla munitsipaalomandisse teede alused maaüksused. Tartu Maavalitsus on väljastanud ka Tartu Maavanema korraldused maade munitsipaalomandisse andmise kohta. Teede maakatastrisse kandmise käigus on täpsustatud osade taotletavate maaüksuste piirinaabrite piiriandmeid ning selle tulemusena on muutunud taotletavate maaüksuste piirid ja pindalad. Seadusel alusel võivad maa munitsipaalomandisse andmiseks koostatud asendiplaani alusel määratud pindala ja katastriüksuse plaanil märgitud pindala erineda kuni 8 protsenti, kuid mitte rohkem kui 5 ha. Piirnevate katastriüksuste piiride korrigeerimine on kaasa toonud olukorra, kus erinevus tuleb üle 8%.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.7. Maaüksuse otsustuskorras võõrandamine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

OÜ Keere on Tartu Vallavalitsusele esitanud taotluse omandada osa Tartu vallale kuuluva Pärna tänav L1 katastriüksusest ning liita see ettevõttele kuuluva Pärna tn 23 kinnistuga. Tartu vallale kuuluva maaüksuse osa vajatakse ettevõtte remondiõue ja parkimisplatsi laiendamiseks. OÜ Keere omandisse taotletaval maaüksusel paiknevad OÜ Keere omandisse kuuluva kinnistu juurdepääsutee, elektrivõrgu, sidevõrgu ning ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatised. Taotletav maaüksus ei ole vajalik Tartu valla avalike ülesannete täitmiseks. Pärna tänav L1 katastriüksus on moodustatud kuid võõrandamistehingu saab teostada peale katastriüksuse kinnistusraamatusse kandmist.

Arengukomisjoni arvamus on, et mitte võõrandada.

Sirje Simmo: Ettepanek, et mitte toetada ettevalmistatud eelnõud.

Komisjoni esimees paneb hääletuselt kes on selle poolt, et ettevalmistatud eelnõud mitte toetada. Poolt 6 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek: Mitte toetada ettevalmistatud eelnõud.

1.8. Paju ja Pajuvitsa maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Komisjon võtab info teadmiseks.

1.9. Tartu Vallavolikogu 19.10.2016 otsuse nr 64 „Vallavara rendile andmine OÜ-le Raadi Arendus“ kehtetuks tunnistamine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavolikogu 19.10.2016 otsuse nr 64 „Vallavara rendile andmine OÜ-le Raadi Arendus“ alusel on OÜ-le Raadi Arendus antud rendile Tartu valla munitsipaalomandis olevad Väikepargi ning Ermi tn 9//11//13 kinnistud. OÜ Raadi Arendus juhatuse liige Jüri Reinpõld on 2019. aasta maikuus esitanud taotluse Väikepargi ja Ermi tn 9//11//13 rendilepingute lõpetamiseks.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

2. Ülevaade finantsidest:

2.1. Eelarve täitmine

2.2. Vahekokkuvõtte reservfondi kasutamisest;

2.3. Ülevaade MTÜ-de toetustest. Eelarveaastal taotletud summad ja määratud toetused.

Finantsjuht Ulvi Viilvere ja vallavanem Jarno Laur annavad ülevaate eelarve täitmisest I kvartalis. Murekohad on huvihariduse kulude katmine, spordikoolid ja hariduse kulud (lasteaiaid).

Vallasekretär annab ülevaate lasteaia rühmade komplekteerimisest infosüsteemis ARNO.

Vallavanem annab ülevaate hangetest.

Maarja-Magdaleena lasteaeda lisa rühma loomine. Pikem arutelu teema üle.

Komisjoni ettepanek: Abivallavanem Tarmo Raudsepp teeb arvestusliku analüüsi Maarja-Magdaleena lasteaia rühma (24 last rühmas) ruumide ehitamiseks (kohandamiseks). Analüüs esitada järgmisel komisjoni koosolekul.

3. Erminurme tn 9//11//13 kasutusse andmise tingimused

Vallavanem Jarno Laur tutvustab teemat.

Üldplaneeringu järgi on vaja rajada ühiskondlikke hooneid mis teenindavad kortermajade elanikke (planeerigu järgi umbes 32 uut kortermaja). Otsime neile kinnistutele otstarbekohast lahendust. Kui planeeringud ka osaliselt realiseeruvad on kohe vajadus uue lasteaia ja kooli järgi.

Vallavalitsus soovib komisjonidelt teada, et kas ja kuidas selle teemaga edasi minna. Kui tulla vastava eelnõuga volikokku, siis kas läheneda sellele nii, et teeme hoonestusseadmise õiguse otsustuskorras ja läbirääkides soovi avaldajatega või me ütleme, et sellele kinnistule on huvi selliste funktsioonide tegemiseks rohkematel huvigruppidel ja tekitame enampakkumise. Huvigrupid on nõus tulema teemat komisjonidele ja volikogule tutvustama.

Komisjoni ettepanek: Kutsuda huvigrupid komisjoni koosolekule ja lasta neil tutvustada teemat sisuliselt ning selgitada oma seisukohti.

Arengu- ja majanduskomisjon teevad ühiselt selle teemalise koosoleku. Kuupäev täpsustub.

4. Rosier Team OÜ esindaja ettepanek

Vallavanem Jarno Laur selgitab ettepanekut.

Komisjoni esimees paneb hääletusele ettepaneku volikogule, et mitte toetada Rosier Team OÜ esindaja ettepanekut.

Poolt 5, erapooletu 1, vastu 0 volikogu liige.

Komisjoni ettepanek: Mitte toetada Rosier Team OÜ esindaja ettepanekut.

5. Kibratu VII uuringuruumi loataotlus

Vallavanem Jarno Laur selgitab loataotlust.

Komisjoni ettepanek: Mitte loataotlust rahuldada.

Poolt 6 komisjoni liiget.

6. Jooksvad küsimused

- Kukulinna mõis;
- pikaajalised rendilepingud.

Järgmine komisjoni koosolek on 12.06.2019 kell 17.00 vallamajas.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija