

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

14.08.2019

Aeg: 14.08.2019, algus kell 18.00, lõpp kell 21.45.

Koosolekut juhatas: komisjoni aseesimees Sirje Simmo.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Vahur Jurs, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Janika Lill, Anneli Kumar ja Sirje Simmo.

Puudusid: Vahur Poolak, Arvi Lossmann ja Valentina Aman.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, vallasekretär Eve Kallas ja finantsjuht Ulvi Viilvere.

Päevakord:

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:

- 1.1 Vallavara omandamine (Nõmmiku kergtee);
- 1.2 Projekti kaasfinantseeringu tasumine (Maarja-Magdaleena koguduse toetamine);
- 1.3 Hankemenetluse korraldamine (Kõrveküla Põhikooli juurdeehitus);
- 1.4 Enampakkumine Stardiraja kinnistu koormamiseks hoonestusõigusega;
- 1.5 Vallavara kasutusse andmine (Erala garaažiboksid);
- 1.6 Hariduse tn 5 katastriüksuse koormamine hoonestusõigusega AS Tartu Veevärk kasuks;
- 1.7 Kohustuste võtmisega nõustumine (lasteaia moodulhoone);
- 1.8 Erastamise korraldamine (asutusesiseseks kasutamiseks);
- 1.9 Vallavara otsustuskorras võõrandamine (Äksi tee 10 võõrandmaine Kommunaalile);
- 1.10 Kohustuste võtmisega nõustumine (OÜ Tartu Valla Kommunaal võetav kohustus);
- 1.11 Omafinantseeringu tagamine (Tabivere aleviku Pargi tn ja Aia tn);
- 1.12 Vahipargi tn 13 katastriüksuse koormamine hoonestusõigusega AS Tartu Veevärk kasuks;
- 1.13 Vallavara omandamine (Saadjärv);
- 1.14 Projektide esitamine Tartumaa arengustrateegia tegevuskavasse 2019-2022;
- 1.15 Tartu valla arengukava 2019-2030 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine;
- 1.16 Nõustumine kompromissi sõlmimisega (OÜ Rosier Team);
- 1.17 Loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks;
- 1.18 Vallavara tasuta kasutada andmine (Tabivere tööstuspargi piirkonna ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste kasutamiseks).

2. Jooksvad küsimused.

1. Volikogu eelnõud:

1.1. Vallavara omandamine (Nõmmiku kergtee)

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur. Arutelu.

Tartu valla poole on pöördunud Nõmmeringi Külaselts MTÜ sooviga, et Tartu vald rajaks nn müratõkke Jõgeva maantee ja elanike kinnistute vahele. Külaseltsi pöördumises väidetakse, et varasemalt on sõlmitud nn suulised kokkulepped vallavalitsusega müratõkkeseina rajamiseks.

Vastutasuks on kinnistu omanikud nõus vallale tasuta loovutama nende omandis olevad kergliiklusteede alused maad.

Komisjoni ettepanek: Mitte toetada vallavara omandamist.

Komisjon juhib tähelepanu ka asjaolule, et suulised kokkulepped ei ole pädevad.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.2 Projekti kaasfinantseeringu tasumine (Maarja-Magdaleena koguduse toetamine)

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur. Arutelu.

MTÜ Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Maarja-Magdaleena Kogudus on esitanud Tartu Vallavalitsusele soovi, et Tartu vald toetaks projekti „Maarja-Magdaleena Pastoraat-Rahvamaja küttesüsteemi väljaehitamine“ omapoolse kaasfinantseeringuga. Eelnõule on lisatud ka koguduse põhjendatud seisukohad.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.3 Hankemenetluse korraldamine (Kõrveküla Põhikooli juurdeehitus)

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur.

Tartu Vallavalitsus on läbi viinud arhitektuurikonkursi Kõrveküla Põhikooli koolihoone juurdeehituse projekteerimiseks. Valminud on põhiprojektid. Peale projekteerimist tuleb korraldada hange ehitaja leidmiseks.

Toimub pikem arutelu.

Komisjoni ettepanek ehituslepingusse: Kui tähtaja ülemineku tõttu on tellija sunnitud kasutama rendipindu, siis rendipindade ja sellega seonduvad kulud maksab töövõtja.

Poolt 6 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek ehituslepingusse: Ehitushankes olev hoone peab ehitaja poolt valmis olema 01.08.2020.

Poolt 6 komisjoni liiget.

Hääletusele pannakse kaks ettepanekut:

1) Lisada hanke eelnõus piirsummaks 9 miljonit

Poolt 2, vastu 2, erapooletu 2 komisjoni liiget.

2) Toetada eelnõud esitatud kujul

Poolt 4, vastu 0, erapooletu 2 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.4 Enampakkumine Stardiraja kinnistu koormamiseks hoonestusõigusega

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur. Arutelu.

Kehtestatud on Päikesepargi detailplaneering. Planeering hõlmab ka Tartu valla munitsipaalomandis olevat Stardiraja kinnistut. Planeeringu realiseerimiseks on otstarbekas koormata Stardiraja kinnistu hoonestusõigusega.

Esitatakse kaks ettepanekut:

1) Hoonestusõigused seatakse tähtajaga 25 aastat;

2) Hoonestusõigusest loobuda.

Komisjoni aseesimees paneb esimesena hääletusele teise ettepaneku hoonestusõigusest loobuda ehk mitte toetada esitatud eelnõud.

Poolt 3, vastu 1, erapooletu 2 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek: Mitte toetada esitatud eelnõud.

1.5 Vallavara kasutusse andmine (Erala garaažiboksid)

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur. Arutelu.

Tartu valla munitsipaalomandis on aadressiga Erala keskus 16, Erala küla, Tartu vald. Katastriüksusel asub hoone, mis on jagatud garaažiboksideks. Nende bokside senised kasutajad on avaldanud soovi sõlmida vallaga pikaajaline kasutusleping.

Komisjoni ettepanek: Mitte saata eelnõud volikogule vaid vallavalitsus võib ise garaažiboksid kasutusse anda kuniks viieks aastaks vastavalt vallavara eeskirjale.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.6 Hariduse tn 5 katastriüksuse koormamine hoonestusõigusega AS Tartu Veevärk kasuks 1.12 Vahipargi tn 13 katastriüksuse koormamine hoonestusõigusega AS Tartu Veevärk kasuks

Ettekande tegi vallavanem Jarno Laur.

Komisjoni ettepanek: Toetada mõlemat eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.7 Kohustuste võtmisega nõustumine (lasteaia moodulhoone)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud. Arutelu.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 5, vastu 0, erapooletu 1 komisjoni liige.

1.8 Erastamise korraldamine

Vallasekretär Eve Kallas tutvustab eelnõud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.9 Vallavara otsustuskorras võõrandamine (Äksi tee 10 võõrandmaine Kommunaalile)

Aigar Lepp teeb ettekande.

Elle Kaljurand ja Aigar Lepp taandasid ennast, lahkusid ruumist ja ei osalenud antud punkti arutelul.

Toimub arutelu.

Komisjoni ettepanek: Mitte toetada esitatud eelnõud.

Poolt 4 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek vallavalitsusele: Vallavalitsusel korrastada plats Äksi tee 10 ja anda sihipärasesse kasutusse ehk anda rendile.

Poolt 4 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek vallavalitsusele: Vallavalitsusel osta Tartu valla Kommunaalilt kogu tänavavalgustuse taristu esimesel võimalusel jääkväärtusega + käibemaks kui eelarvevahendid seda võimaldavad.

Poolt 4 komisjoni liiget.

1.10 Kohustuste võtmisega nõustumine (OÜ Tartu Valla Kommunaal võetav kohustus)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud. Arutelu.

Tartu valla poolt asutatud OÜ Tartu Valla Kommunaal vajab oma põhikirja järgsete tegevuste arendamiseks investeerimiskava realiseerimiseks laenu.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 4 komisjoni liiget.

Elle Kaljurand ja Aigar Lepp tulevad koosolekule tagasi.

1.11 Omafinantseeringu tagamine (Tabivere aleviku Pargi tn ja Aia tn)

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.13 Vallavara omandamine (Saadjärvel)

Vallavanem Jarno Laur ja Janika Lill tutvustavad eelnõud. Arutelu.

Komisjoni ettepanek: Mitte toetada esitatud eelnõud enne kui on Maanteeametiga projekt kooskõlastatud.

Poolt 4, vastu 0, erapooletu 2 komisjoni liiget.

1.14 Projektide esitamine Tartumaa arengustrategia tegevuskavasse 2019-2022

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud. Arutelu.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.15 Tartu valla arengukava 2019-2030 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vallavanem Jarno Laur ja finantsjuht Ulvi Viilvere tutvustavad eelnõud. Arutelu.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsusel välja selgitada kelle ülesandeks on staadioni korrashoid ja, et staadion oleks korras 01. septembriks.

Poolt 6 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek: Suunata eelnõu avalikule väljapanekule ja hetkel ettepanekuid mitte lisada ning teha teema üle eraldi arutelu.

Poolt 6 komisjoni liiget.

1.16 Nõustumine kompromissi sõlmimisega (OÜ Rosier Team)

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud. Arutelu.

Janika Lille ettepanek: Preambulat täiendada (mõlemale variandile), et Rosier Teami esindaja tunnistas kui ta käis volikogus esinemas, et viimane osa rahast jäi maksmata kuna neil ei olnud raha maksmiseks ja kõik läbirääkimised pidas Rosier Team endise vallavanemaga isiklikult.

Komisjoni aseesimees paneb Janika Lille ettepaneku hääletusele.

Poolt 4, vastu 1, erapooletu 1 komisjoni liige.

Komisjoni ettepanek: Punkt 1.1 ja 1.2 nõustumise eelnõul lisada - enne kompromissi sõlmimist kohtus.

Poolt 4, vastu 0, erapooletu 2 komisjoni liiget.

Komisjoni ettepanek: Tartu vald ei lähe enne kompromissile kui Rosier Team on põhiosa ära maksnud ja pool intressist ka ära kandnud valla kontole.

Poolt 4, vastu 0, erapooletu 2 komisjoni liiget.

Komisjoni aseesimees paneb hääletusele eelnõu koos täiendustega „Nõustumine kompromissi sõlmimisega“ variandi.

Poolt 4, vastu 2, erapooletu 0 komisjoni liiget.

Anneli Kumar lahkub koosolekult.

1.17 Loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud. Arutelu.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 5 komisjoni liiget.

1.18 Vallavara tasuta kasutada andmine (Tabivere tööstuspargi piirkonna ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste kasutamiseks)

Abivallavanem Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Komisjoni ettepanek: Toetada eelnõud esitatud kujul.

Poolt 5 komisjoni liiget.

Sirje Simmo
Majanduskomisjoni aseesimees

Kadri Linamägi
Protokollija