

Tartu valla arengukomisjoni koosoleku protokoll

Koht: Kõrveküla

Kuupäev: 15.04.2018 nr 23

Algus: 16:00, lõpp: 18:57

Koosoleku juhataja: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalejad: Registreerimisleht lisatud protokollile.

Juhataja avas koosoleku ja tutvustas päevakorda. Kuna päevakorras sisaldub punkt 11, mille ettekandja saabub hiljem, siis võetakse vastav teema arutusele ettekandja saabudes.

Päevakord:

2. Üldplaneeringu ülevaatus;
16. Tartu linnaga koostöökokkuleppe üldpõhimõtted (infopunkt)
5. Tila küla territooriumile jääva Jõhvi-Tartu-Valga maantee ja Murisoo peakraavi vahelise ala detailplaneeringu koostamise lõpetamine;
12. Isikliku kasutusõiguse seadmine;
11. AS Emajõe Veevärk aktsionäride lepingu ja põhikirja uue redaktsiooni heakskiitmine;
15. Hoonestusõiguse seadmise enampakkumise korraldamiseks nõusoleku saamine;
9. Piirissaare palvemaja hoonestusõigus;
4. Vallavara soetamine;
14. Vallavara omandamine ja otsustuskorras võõrandamine;
3. Vallavara otsustuskorras võõrandamine (tegu on AK dokumendiga);
1. Kaasava eelarve ülevaade ja soovitused;
10. Piirissaare sibulamaade kasutada andmine;
6. Korterühistute toetamise kord;
7. Projekti „Puuetega inimeste eluaseme füüsiline kohandamine" toetuse määramise kord;
8. Tartu Valla Spordikooli põhimäärus;
13. Euroopa Parlamendi jaoskonnakomisjonide moodustamine (komisjonide lõplikud koosseisud selguvad 17. aprillil);

Otsused ja liikmete eriarvamused:

Päevakorrapunkt: 2. Üldplaneeringu ülevaatus

Ettekandja: Egle Nõmmoja

Egle Nõmmoja andis ülevaate otsuse eelnõust. Tegemist on olukorra fikseerimisega, kuna vald on juba alustanud uue üldplaneeringu koostamise protsessiga, kuid samal ajal on vaja fikseerida kehtivate üldplaneeringute ülevaatus.

Otsus

Komisjon otsustas toetada eelnõud

Poolt 7, Vastu 0, Erapooletuid 0

Päevakorrapunkt: 5. Tila küla territooriumile jääva Jõhvi-Tartu-Valga maantee ja Murisoo peakraavi vahelise ala detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Ettekandja: Egle Nõmmoja
Egle Nõmmoja andis ülevaate otsuse eelnõust.

Otsus

Komisjon otsustas toetada eelnõud
Poolt 7, Vastu 0, Erapooletuid 0

Päevakorrapunkt: 11. AS Emajõe Veevärk aktsionäride lepingu ja põhikirja uue redaktsiooni heakskiitmine

Ettekandja: Andres Aruhein
Andres Aruhein andis ülevaate vajadusest teha muudatusi nii lepingus kui ka põhikirjas. Lepingu ja põhikirja uus redaktsioon tuleb heaks kiita. Arutati erinevaid kitsaskohti ja praeguse redaktsiooni puudusi.

Arengukomisjoni esimehe sõnul ei saa panna hääletusele lepingu ja põhikirja uut versiooni, kui komisjoni liikmed ei ole sellega eelnevalt tutvuda saanud. Vallavanem lubas materjali laiali saata tutvumiseks.

Komisjon otsustas üksmeelselt info teadmiseks võtta.

Päevakorrapunkt: 16. Tartu linnaga koostöökokkuleppe üldpõhimõtted (infopunkt)

Ettekandja: Jarno Laur
Vallavanem andis ülevaate päevakorrapunktist. Eesmärk on saada Tartu kultuuripealinnaks 2024. Ühine koostööleping 19 omavalitsuse ja Tartu linna vahel sõlmitakse Suurel Munamäel.

Komisjon otsustas üksmeelselt info teadmiseks võtta.

Päevakorrapunkt: 12. Isikliku kasutusõiguse seadmine

Ettekandja: Jarno Laur
Pükste vk isikliku kasutusõiguse seadmine valla kasuks.

Otsus

Komisjon otsustas toetada eelnõud
Poolt 7, Vastu 0, Erapooletuid 0

Päevakorrapunkt: 15. Hoonestusõiguse seadmise enampakkumise korraldamiseks nõusoleku saamine;

Ettekandja: Jarno Laur
Vallavanem andis ülevaate päevakorrapunktist, mille sisuks on enampakkumine Stardiraja kinnistu koormamiseks hoonestusõigusega. Komisjoni liikmed arutlesid enampakkumise alghinna ja hoonestusõiguse seadmise tähtaja üle.

Arengukomisjoni ettepanek Vallavalitsusel korrigeerida otsust ja võtta arvesse komisjoni poolseid tähelepanekuid.

Ettepanekud:

1. Alghinna muutmine
2. Aastase tasu muutmine tarbija hinna indeksi tõusust lähtuvalt
3. Erakorraline ülesütlemine - punkti korrigeerimine

Komisjon otsustas info teadmiseks võtta.

Päevakorrapunkt: 9. Piirissaare palvemaja hoonestusõigus

Ettekandja: Jarno Laur

Vallavanem andis ülevaate otsuse eelnõust. Vallavanema sõnul on Piirissaare Vallavolikogu 2016.aastal sellekohase otsuse juba teinud. Nüüd võetakse sarnane otsus mõningaste täiendustega uuesti vastu. Arutati võimaluse üle anda kasutusse vaid hoone jaoks vajaliku suurusega kinnistu osa. See on ka algsel Piirissaare vallavolikogu otsusel sellisena välja toodud. Juhul, kui ei ole võimalik teha vastavaid maakorraldustoiminguid enne lepingu sõlmimist, tuleks lepingusse lisada, et see toimub peale lepingu sõlmimist.

Otsus

Komisjon otsustas toetada eelnõud

Poolt 6, Vastu 0, Erapooletuid 0, Jättis hääletamata 1

Päevakorrapunkt: 4. Vallavara omandamine

Ettekandja: Jarno Laur

Vallavanem andis ülevaate otsuse eelnõust. Tegemist on hoone soetamisega ANK jaoks Lähtel. Arutleti hoone hinna üle ning kaaluti soetusmaksumuse alandamise üle täiendavate läbirääkimiste pidamist.

17:58 koosolekult lahkus Alo Ainomäe

Otsus

Komisjon otsustas toetada eelnõud

Poolt 6, Vastu 0, Erapooletuid 0

18:10 koosolekult lahkus Mart Toots

Päevakorrapunkt: 6. Korterühistute toetamise kord

Ettekandja: Kadi Kukk

Ettekandja andis ülevaate eelnõust, mis on komisjonis juba korra arutlusel olnud. Täiendatud on kriteeriume ning vähendatud toetuse maksimaalset summat ning taotlemine käib elektrooniliselt ning läbi hindamiskomisjoni.

Otsus

Komisjon otsustas toetada eelnõud

Poolt 5, Vastu 0, Erapooletuid 0

Päevakorrapunkt: 3. Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: Jarno Laur

Otsus

Komisjon otsustas toetada eelnõud

Poolt 5, Vastu 0, Erapooletuid 0

Päevakorrapunkt: 1. Kaasava eelarve ülevaade ja soovitused

Ettekandja: Jarno Laur

Komisjon otsustas info teadmiseks võtta.

Päevakorrapunkt: 10. Piirissaare sibulamaade kasutada andmine

Taotletav maa on ebaproportsionaalselt suur arvestades taotluse sisu.

Otsus

Komisjon otsustas MITTE toetada eelnõud

Poolt 5, Vastu 0, Erapooletuid 0

Käsitlemata jäid punktid

- Vallavara omandamine ja otsustuskorras võõrandamine (Erala)
- Projekt "Puuetega inimeste eluaseme füüsiline kohandamine" toetamise määramise kord
- Tartu Valla Spordikooli põhimäärus
- Euroopa Parlamendi valimiste jaoskonnakomisjonide moodustamine

Lõpp 18:57

/Protokollile kirjutavad alla koosoleku juhataja ja protokollija. /