

Tartu Valla Arengukomisjoni koosoleku nr 27 protokoll

Asukoht: Kõrvekülas

Kuupäev: 14.10.2019 , Algus kell 15:00, Lõpp kell 17:59

Istungit juhatas: Martin Pedak

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Vahur Jurs, Alo Ainomäe, Martin Pedak, Janek Hoffmann, Mart Toots, Aigar Lepp (saabus 15:29), Jiri Tintera (saabus 15:30).

Kutsutud külalised: Jarno Laur, Tarmo Raudsepp, Eve Kallas

Juhataja avas koosoleku ja tutvustas päevakorda.

Häälteenamusega (poolt 5, vastu ei ole, erapooletuid ei ole) vastu võetud järgmine istungi päevakord:

1. AS Hansa Bussiliinid aktsiate võõrandamine (1)
2. Tammistu keskus 10 vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimis-ehitustööde rahastamine (2)
3. Saviveere kinnistu otsustuskorras koormamine hoonestusõigusega (3)
4. Vallavara tasuta kasutusse andmine (4)
5. Vallavara omandamine (Kase tn) (5)
6. Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Siilu) (6)
7. Tartu valla arengudokumentide koostamise, menetlemise, vastuvõtmise ning avalikustamise kord (7)
8. Projektis „Tartu ja Luunja valla tugispetsialistide võrgustiku loomine ja arendamine“ osalemine (8)
9. Isikliku kasutusõiguse seadmine (9)
10. Vallavara omandamine (Aasa tee) (10)
11. Kinnistu jagamise algatamine ja loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks (11)
12. Loa andmine vallavara tasuta kasutusse andmiseks (12)
13. Männikäbi võõrandamine enampakkumisel
14. Politsei- ja Piirivalveameti infopunkt

Otsused ja eriarvamused

1. Päevakorrapunkt: AS Hansa Bussiliinid aktsiate võõrandamine (1)

Aruteluga alustati: 14.10.2019 15:08

Ettekandja: Tarmo Raudsepp

Tarmo Raudsepp andis ülevaate pärandvarana saadud aktsiatest ning vallavalitsuse ettepanekust nende võõrandamiseks enampakkumise teel.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks, kuid seisukohta ei kujunda.

2. Päevakorrapunkt: Tammistu keskus 10 vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimis-ehitustööde rahastamine (2)

Aruteluga alustati: 14.10.2019 15:11

Ettekandja: Tarmo Raudsepp

Tarmo Raudsepp andis ülevaate eelnõust ning olemasolevast olukorrast.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 5, Vastu: ei ole. Erapooletuid: ei ole

3. Päevakorrapunkt: Saviveere kinnistu otsustuskorras koormamine hoonestusõigusega (3)

Aruteluga alustati: 14.10.2019 15:15

Ettekandja: Tarmo Raudsepp

15:29 saabus Aigar Lepp

15:33 saabus Jiri Tintera

Ettekandja tutvustas teemat, mida on ka eelnevalt juba arutatud, kus valla maale on antud huvitatud isikule IKÕ, mida on muudetud ning nüüd soovitakse hoonestusõigust.

Vahur Jurs tegi ettepaneku 25 aastase hoonestusõiguse seadmiseks. Martin Pedak tegi ettepaneku korraldada hoonestusõiguse andmine konkurssi korras ning IKÕst vabastamine. Jiri Tintera selgitas võimalusi, kuidas paremini kaitsta valla huve, et soovitud hoonestus saaks realiseeritud läbi ehitusloa ning kasutusloa ajalise saamise tingimuste. Jõuti selgusele, et rajatavate hoonete nimekirja tuleb täpsustada, kuna DP ei piiritle minimaalseid konkreetseid hooneid ega arvu.

Komisjoni ettepanek on mitte toetada eelnõud esitatud kujul ning anda vallavalitsuse poolt arendajale sõnum, et teemaga ollakse nõus edasi minema, kui on olemas konkreetne visioon järgmise 6 aasta jooksul rajatavate ning kasutusele võetavate hoonete kohta.

Otsus:

Komisjon eelnõud ei toeta.

Eelnõu poolt: ei ole, vastu: 5, erapooletuid: 2

4. Päevakorrapunkt: Vallavara tasuta kasutusse andmine (4)

Aruteluga alustati: 14.10.2019 16:04

Jarno Laur andis ülevaate eelnõust, millega korrigeeritakse valla ning KÜ vahelist maakasutust ning võimaldatakse KÜl lahendada elanike parkimise probleem.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Eelnõu poolt: 7, vastu: ei ole, erapooletuid: ei ole

5. Päevakorrapunkt: Vallavara omandamine (Kase tn) (5)

Aruteluga alustati: 14.10.2019 16:11

Tarmo Raudsepp andis ülevaate eelnõust. Majanduskomisjonis on antud teemat arutatud.

Otsus:

Komisjon võtab info teadmiseks, kuid uut seisukohta ei kujunda.

6. Päevakorrapunkt: Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks (Siilu) (6)

Aruteluga alustati: 14.10.2019 16:13

Jarno Laur andis ülevaate eelnõust.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Eelnõu poolt: 5, Vastu: ei ole, Erapooletuid: 2

7. Päevakorrapunkt: Tartu valla arengudokumentide koostamise, menetlemise, vastuvõtmise ning avalikustamise kord (7)

Aruteluga alustati: 14.10.2019 16:23

Eve Kallas andis ülevaate eelnõust. Martin Pedak tegi ettepaneku vallavalitsusele lükata vastuvõtmine edasi, kuna eelnõu vajab täiendamist ning samuti tuleb oodata tagasisidet teistelt komisjonidelt. Samuti on mõistlik lisada eelnõule olemasolev lasteaedade ning koolide arengukavade menetlemise kord.

Otsus

Komisjon võtab info teadmiseks.

8. Päevakorrapunkt: Projektis „Tartu ja Luunja valla tugispetsialistide võrgustiku loomine ja arendamine“ osalemine (8)

Aruteluga alustati: 14.10.2019 16:37

Jarno Laur andis ülevaate eelnõust ja projekti sisust.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud

Poolt: 6, Vastu: ei ole, Erapooletuid: 1

9. Päevakorrapunkt: Isikliku kasutusõiguse seadmine (9)

Aruteluga alustati: 14.10.2019 16:47

Tarmo Raudsepp andis ülevaate eelnõust, millega seatakse IKÕ valla kasuks kinnistutele Kõrveoja tänav ja Kõrveoja põik avalikuks kasutamiseks.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 7, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

10. Päevakorrapunkt: Vallavara omandamine (Aasa tee) (10)

Aruteluga alustati: 14.10.2019 17:01

Tarmo Raudsepp andis ülevaate eelnõust, millega omandatakse vallale tasuta Aasa tee, mis teenindab 4 majapidamist.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 7, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

11. Päevakorrapunkt: Kinnistu jagamise algatamine ja loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks (11)

Aruteluga alustati: 14.10.2019 17:06

Tarmo Raudsepp andis ülevaate eelnõust millega soovitakse elavdada piirkonna majandustegevust. Komisjon tegi ettepaneku paindlikumate tingimuste võimaldamist ning võtta ära tähtaeg, et võimaldada pikemat investeringu tasuvusaega ja seeläbi suuremat investeringut. Vallavalitsus peaks tingimuste väljatöötamisel seda arvestama.

Martin Pedaku ettepanek, et arengukomisjonist võiks kuuluda konkursi komisjoni üks liige – Vahur Jurs.

Otsus:

Komisjon toetab täiendustega eelnõud ja Vahur Jursi nimetamist konkursi komisjoni kandidaadiks.

Poolt: 7, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

12. Päevakorrapunkt: Loa andmine vallavara tasuta kasutusse andmiseks (12)

Aruteluga alustati: 14.10.2019 17:25

Tarmo Raudsepp andis ülevaate eelnõust. Tabivere rannas võiks olla teenusepakkuja, kes pakub külastajatele toitlustusteenust.

Otsus:

Komisjon toetab eelnõud.

Poolt: 7, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

17:33 lahkus istungilt Alo Ainomäe

13. Päevakorrapunkt: Männikäbi võõrandamine enampakkumisel

Aruteluga alustati: 14.10.2019 17:33

Jarno Laur andis ülevaate otsuse ideest. Tegemist on kortermajaga, kus on 6 korterit. Tegemist on sotsiaalpinnaga, mille asukad paigutatakse ümber ning seejärel on plaan korterid enampakkumise korras maha müüa. Arutleti võõrandamise erinevate võimaluste üle.

Komisjon võttis info teadmiseks.

14. Päevakorrapunkt: Politsei- ja Piirivalveameti infopunkt

Aruteluga alustati: 14.10.2019 17:52

Jarno Laur selgitas, et volikogusse tuleb PPA esindaja, kes teeb ettekande.

15. Infopunktid

1. Lennuvälja alade planeeringutega tutvumine toimub eraldi komisjoni koosolekul, mille aeg antakse komisjoni liikmetele eelnevalt teada.

2. Majandustöö, haldus

Koosolek lõppes: 14.10.2019 17:59

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/