

Tartu Valla Arengukomisjoni koosoleku nr 25 protokoll

Asukoht: Kõrvekülas

Kuupäev: 12.08.2019, Algus kell 16:00, Lõpp kell 20:34

Juhatas: Martin Pedak, Vahur Jurs

Protokollis: Estrit Aasma

Osalesid komisjoni liikmed: Janek Hoffmann, Vahur Jurs, Aigar Lepp, Alo Ainomäe, Martin Pedak, Jiri Tintera.

Puudus: Mart Toots

Kutsutud külalised: Jarno Laur, Tarmo Raudsepp, Eve Kallas, Ulvi Viilvere

Juhataja avas koosoleku ja tutvustas päevakorda.

Häälteenamusega (poolt 6, vastu ei ole, erapooletuid ei ole) vastu võetud järgmine koosoleku päevakord

1. Tila külas asuvate Ermi tn 7, Ermi tn 9 // 11 // 13, Väikepargi, Majoraadi pargi osaala maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine ning Tartu Vallavolikogu 24.08.2016 otsuse nr 51 kehtetuks tunnistamine
2. Projekti kaasfinantseeringu tasumine (Maarja-Magdaleena koguduse toetamine)
3. Hankemenetluse korraldamine (Kõrveküla Põhikooli juurdeehitus)
4. Vallavara otsustuskorras võõrandamine (Äksi tee 10 võõrandmaine Kommunaalile)
5. Vallavara omandamine (Nõmmiku kergtee)
6. Vallavara kasutusse andmine (Erala garaažiboksid)
7. Enampakkumine Stardiraja kinnistu koormamiseks hoonestusõigusega (12.08.2019)
8. Hariduse tn 5 katastriüksuse koormamine hoonestusõigusega AS Tartu Veevärk kasuks
9. Vahipargi tn 13 katastriüksuse koormamine hoonestusõigusega AS Tartu Veevärk kasuks
10. Vallavara tasuta kasutada andmine
11. Kohustuste võtmisega nõustumine (lasteaia moodulhoone 12.08.2019)
12. Erastamise korraldamine (M.K elamu)(asutusesiseseks kasutamiseks)
13. Omafinantseeringu tagamine (Tabivere aleviku Pargi tn ja Aia tn)
14. Vallavara omandamine (Saadjärvel)
15. Loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks
16. Nõustumine kompromissi sõlmimisega (OÜ Rosier Team)
17. Projektide esitamine Tartumaa arengustrateegia tegevuskavasse 2019-2022
18. Tartu valla arengukava 2019-2030 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine
19. Noorsootööasutuse Lähte Noortekeskuse asutamine
20. Lähte Noortekeskuse põhimäärus

Otsused ja eriarvamused

1. Päevakorrapunkt: Tila külas asuvate Ermi tn 7, Ermi tn 9 // 11 // 13, Väikepargi, Majoraadi pargi osaala maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine ning Tartu Vallavolikogu 24.08.2016 otsuse nr 51 kehtetuks tunnistamine

Aruteluga alustati: 12.08.2019 16:05

Ettekandja: Egle Nõmmoja

Tartu vallaarhitekt Egle Nõmmoja andis ülevaate detailplaneeringust ja otsuse eelnõust.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada.

Poolt: 6, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

2. Päevakorrapunkt: Projekti kaasfinantseeringu tasumine (Maarja-Magdaleena koguduse toetamine)

Aruteluga alustati: 12.08.2019 16:13

Ettekandja: Jarno Laur

Tartu vallavanem Jarno Laur andis ülevaate projektist ja otsuse eelnõust.

Komisjoni liikmed arutlesid rendilepingu tingimuste üle ja kaasfinantseerimise tingimuste üle.

Alo Ainomäe tegi ettepaneku:

Punkti 2 lisada juurde klausel - leping sõlmida selliselt, et valla kõrvalkulud ei suureneks enam kui tarbija hinna indeks.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada.

Poolt: 6, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

3. Päevakorrapunkt: Hankemenetluse korraldamine (Kõrveküla Põhikooli juurdeehitus)

Aruteluga alustati: 12.08.2019 16:45

Ettekandja: Jarno Laur

Vallavanem Jarno Laur andis ülevaate projektist.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada.

Poolt: 5, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole, Jättis hääletamata: 1

4. Päevakorrapunkt: Vallavara otsustuskorras võõrandamine (Äksi tee 10 võõrandmaine Kommunaalile)

Aruteluga alustati: 12.08.2019 17:06

Ruumis lahkusid ja arutelult taandasid ennast Aigar Lepp ja Martin Pedak. Koosolekut juhtis ajutiselt komisjoni aseesimees Vahur Jurs.

Komisjoni liikmed arutlesid mitme erineva variandi üle - näiteks:

1. oksjonil maa müük
2. maa kasutusrendile andmine

Vallavalitsus selgitab välja, kas Tartu Valla Kommunaal OÜ vajab maad ning kaalutakse maa rendile andmist.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud mitte toetada.

Eelnõu poolt: ei ole, Vastu: 4, Erapooletuid: ei ole

5. Päevakorrapunkt: Vallavara omandamine (Nõmmiku kergtee)

Aruteluga alustati: 12.08.2019 17:25

Ettekandja: Jarno Laur

Koosolekuga liitusid taas Aigar Lepp ja Martin Pedak.

Vallavanem Jarno Laur selgitas kergtee omandamise asjaolusid. Lisas, et tulenevalt pöördumisest, milles viidatakse varasemasele kokkuleppele, on vallavanem võtnud hinnapakumisi, millest lähtuvalt jääb müratõkke hind 25000-30000 euro juurde.

Martin Pedak on seisukohal, et kokkuleppe kohta tuleks esitada täiendavaid tõendeid.

Antud kujul otsuse eelnõud ei toetata.

Eelnõusse lisada komisjoni ettepanek:

Pidada läbirääkimisi maade soetamiseks tavatingimustel.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud mitte toetada.

Eelnõu poolt: ei ole, Vastu: 6, Erapooletuid: ei ole

6. Päevakorrapunkt: Loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks

Aruteluga alustati: 12.08.2019 18:00

Ettekandja: Jarno Laur

Vallavanem Jarno Laur andis ülevaate konkursi tingimustest.

Liikmete ettepanekud:

- kõik komisjoni esimehed
- või ainult osade komisjonide esimehed (areng, majandus, haridus, sotsiaal)
- 2 vallavalitsuse liiget

Eelistatud on need pakkumised, millel on sünergias kõik 3 vajadust - lasteaed, kool, hooldekodu.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada.

Poolt: 6, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

7. Päevakorrapunkt: Nõustumine kompromissi sõlmimisega (OÜ Rosier Team)

Aruteluga alustati: 12.08.2019 18:21

Ettekandja: Jarno Laur

Jarno Laur andis ülevaate otsuse eelnõust ning selgitas, et laual on 2 kompromissi ettepanekut, milles ühega nõustutakse, teisega mitte.

Komisjon eraldi seisukohta antud eelnõu osas ei kujunda.

18:36 lahkus koosolekult Alo Ainomäe, Janek Hoffmann, Vahur Jurs ja Janek Hoffmann

8. Päevakorrapunkt: Vallavara kasutusse andmine (Erala garaažiboksid)

Aruteluga alustati: 12.08.2019 18:37

Komisjon jõudis seisukohale, et garaažibokside omanikud peavad välja selgitama, kes on nende kasutajad. peale seda on võimalik bokside rendile anda või maha müüa ja ära nummerdada. bokside üürnike soov on katust vahetada.

Komisjoni ettepanek vallavalitsusele on sõlmida kasutusleping 5 aastaks.

9. Päevakorrapunkt: Enampakkumine Stardiraja kinnistu koormamiseks hoonestusõigusega

Aruteluga alustati: 12.08.2019 18:53

Ettekandja: Jarno Laur

Vallavanem Jarno Laur andis ülevaate otsuse eelnõust.

Ettepanekud:

1. Muuta tähtaega 25 aasta peale
2. iga-aastane indekseerimine THI või vähemalt 3%

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada koos täiendustega.

Poolt: 3, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

10. Päevakorrapunkt: Hariduse tn 5 katastriüksuse koormamine hoonestusõigusega AS Tartu Veevärk kasuks

Aruteluga alustati: 12.08.2019 19:14

Ettekandja: Jarno Laur

Vallavanem Jarno Laur andis ülevaate otsuse eelnõust.

Komisjoni ettepanek: Tingimustesse lisada - hoonestusõigus langeb tagasi omanikule kui sihtotstarve kaob.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada koos täiendustega.

Poolt: 3, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

11. Päevakorrapunkt: Vahipargi tn 13 katastriüksuse koormamine hoonestusõigusega AS Tartu Veevärk kasuks

Aruteluga alustati: 12.08.2019 19:33

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada.

Poolt: 3, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

12. Päevakorrapunkt: Vallavara tasuta kasutada andmine

Aruteluga alustati: 12.08.2019 19:34. Ettekandja: Jarno Laur

Jarno Laur andis ülevaate otsuse eelnõust.

Komisjoni ettepanek: Lepingu tähtajaks määrata tegutsemise tähtaeg.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada koos täiendustega.

Poolt: 3, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

13. Päevakorrapunkt: Erastamise korraldamine (M.K elamu)

Aruteluga alustati: 12.08.2019 19:38. Ettekandja: Eve Kallas

Eve Kallas andis ülevaate otsuse eelnõust.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada.

Poolt: 3, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

14. Päevakorrapunkt: Omafinantseeringu tagamine (Tabivere aleviku Pargi tn ja Aia tn)

Aruteluga alustati: 12.08.2019 19:44. Ettekandja: Jarno Laur

Jarno Laur andis ülevaate otsuse eelnõust ja asjaolust, et KIK meetmest on saadud rahastus, kuid praegu olemasolev protokolliline otsus ei ole toetuse saamiseks piisav.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada.

Poolt: 3, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

15. Päevakorrapunkt: Vallavara omandamine (Saadjärvel)

Aruteluga alustati: 12.08.2019 19:48. Ettekandja: Jarno Laur

Jarno Laur andis ülevaate otsuse eelnõust.

Komisjoni ettepanek mitte toetada eelnõud.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud mitte toetada.

Eelnõu Poolt: 1, Vastu: 1, Erapooletuid: 1

16. Päevakorrapunkt: Projektide esitamine Tartumaa arengustrateegia tegevuskavasse 2019-2022

Aruteluga alustati: 12.08.2019 20:10. Ettekandja Jarno Laur

Jarno Laur andis ülevaate otsuse eelnõust.

Otsus:

Komisjon otsustas eelnõud toetada.

Poolt: 3, Vastu: ei ole, Erapooletuid: ei ole

17. Päevakorrapunkt: Tartu valla arengukava 2019-2030 projekti heakskiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Aruteluga alustati: 12.08.2019 20:22

Martin Pedak tegi ettepaneku suunata arengukava väljapanekule kuuks ajaks, samuti soovib komisjon edaspidi arengukavasid menetleda vähemalt ühe kuu jooksul komisjonides ja volikogus. Arengukava dokumendi nimes võiks välja tuua, et see on arengukava ja eelarvestrateegia koos. Samuti peab arengukava sisaldama ühinemislepingus kokkulepitut.

Komisjon võttis info teadmiseks.

Koosolek lõppes: 12.08.2019 kell 20:34

/Protokollile kirjutavad alla juhataja(d) ja protokollija(d)/