

Tartu Valla arengukomisjoni koosoleku protokoll

Kõrveküla.

11.03.2019 nr. 21

Aeg: algus kell 16:00

Koosoleku juhataja: Martin Pedak

Protokollis: Vahur Jurs

Osalejad: Osalejate nimekiri lisatud protokollile

M. Pedak tutvustas päevakorda.

Päevakord:

- 1) uuringuluba (Kadi Kukk)
- 2) planeeringud Vahi alevikus ja Tila külas - Raadimõisa, Jõhvi mnt (üldplaneering, detailplaneeringud (Egle Nõmmoja/Jarno Laur)
- 3) üldplaneeringu ülevaatamise märgukiri (Jarno Laur)
- 4) objektid: Raadi Lasteaed, Tammistu kultuurimaja, Tabivere koolimaja, Kõrveküla koolimaja (Jarno Laur/Tarmo Raudsepp)
- 5) muud teemad

Otsused ja liikmete eriarvamused:

1) uuringuluba

Kadi Kukk tutvustab teemat. See on olnud arutusel juba varem arengukomisjoni koosolekul. Kõnealusel piirkonnas on liivakarjääre. Taotleja vaidlustas eelmise äraütleva seisukoha ja soovib jätkuvalt uuringuluba.

Otsustati:

Komisjon teeb vallavalitsusele ettepaneku nõustuda uuringutega, kuid märkida, et kaevandusloa väljastamine on ebatõenäoline kuni piirkonna kaevandustest pole ammendunud ressursid ning kaevandused nõuetele vastavalt suletud (sh rekultiveerimine).

Otsus võeti vastu ühehäälselt (6).

Koosolekult lahkus Kadi Kukk.

2) planeeringud Vahi alevikus ja Tila külas - Raadimõisa, Jõhvi mnt (üldplaneering, detailplaneeringud, ...)

Planeeringute ülevaatamine on komisjoni üks prioriteetidest. Komisjon alustas planeeringute ülevaatamist Emajõe, Jõgeva mnt ja Vahi tee vahelisel alal. Sel korral vaadeldakse Vahi tee ja Tartu-Kõrveküla-Jõhvi mnt vahelist ala. Egle Nõmmoja tutvustab ala planeeringuid. Pikemalt peatatakse:

- Vahi tn 11, Vahi alevik („Olerex'i tankla“ raadil) – tankla asemel soovib arendaja rajada korterelamuid. Lähinaabritega on infovahetus toimunud ning põhja poolsed

kinnistuomanikud on avaldanud teatavat vastuseisu, kuid näidanud üles ka kompromissivalmidust. Pikemalt peatutakse DP ala suurusel. M. Pedak soovib kaasata ka DP alasse ka arhiivi hoone kinnistu ning Raadimõisa tn kõnnitee pikendust, et oleks võimalik ala terviklik planeerimine. Ettepanek ei leidnud toetust.

- Kaupmehe L3 – kokkulepet riigi ning omaniku vahel pole endiselt, otsitakse uusi lahendusi.
- Kaupmehe tn. DP (2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20) – AS Tartu Veevärgilt kooskõlastus puudub. Kaupmehe tänavale jäävad tänased parkimistaskud alles. Kinnistute lumetõrje tekitab küsimus. Jalakäijatele jääb ligipääs Kõrveküla tee äärsele kergliiklusteele Kaupmehe 8 ja 10 ning 14 ja 16 vahel. 0-20% ärimaa kasutamise sihtotstarve võimaldab arendajal rajada äripindu, kuid selle realiseerumine sõltub arendajast.
- nn. romb – riigimaa erastamine vallale on pooleli. Tegeletakse lahenduse otsimisega maa ametis.
- arendushuvi - 79401:006:0630 – hetkel huvi puudub; 79401:006:0414 – kinnistu müügis; 79401:006:0389 – huvi on, planeering on algatatud; „Keskuse tee 1“ – planeering algatatud; „Mõisaplatsi“ – planeering algatatud; Keskuse tee ja Jõhvi mnt vaheline ala – teatav arendushuvi on olemas, kuid olemasolevat DPt hetkel realiseerida ei soovita.
- uute planeeringute mitte algatamine – M. Pedak tõstas küsimuse piirkonna tervikliku planeerimise probleemidest. J. Laur selgitas, et uue üldplaneeringuga kaetakse Vahi alevik, Tila küla ja Kõrveküla eraldi täpsema planeeringuga. M. Pedak tõi näited juba kehtestatud DP-te osalisest realiseerimisest muudetud kujul, mis ei võimalda terviklikku planeerimist ning tegi ettepaneku kaaluda vallavalitsusel „Raadi piirkonnas“ uute ning muudetavate DP-te algatamisest ja/või kehtestamisest keeldumist. Ettepanekuga nõustus ka J. Tintõra.

3) Üldplaneeringu ülevaatamise märgukiri

J. Laur selgitab tekkinud olukorda, et omavalitsusel on kohustus vaadata üle kehtiv üldplaneering teatud aja jooksul. Tartu vald on algatanud uue üldplaneeringu koostamise ja ülevaatamise, kuid ei ole eraldi ülevaatamist teostanud/lõpetanud. E. Nõmmoja annab lühikese ülevaate üldplaneeringu hetkeseisu kohta.

Komisjon teeb vallavalitsusele ettepaneku saata vastuskiri riigihaldusministrile esimesel võimalusel.

4) Objektid: Raadi Lasteaed, Tammistu kultuurimaja, Tabivere koolimaja, Kõrveküla koolimaja jne. hetkeseis.

J. Laur annab ülevaate:

- Raadi lasteaed – objekt on graafikus ja juhataja lasteaiale palgatud. Tegeletakse personali komplekteerimisega.
- Tammistu kultuurimaja – projekt valmis, ootab ehitushanget. Raamatukogu on ära kolinud. Maa küsimus maantee ametiga on leidnud lahenduse. Maja valmimisel tuleb leida ajutine lahendus vee- ja kanalisatsioonisüsteemile.
- Tabivere koolimaja – projekt on saadetud ekspertiisi. Esialgse kalkulatsiooni kohaselt on ehitamine koos lisatöödega kallim ning projekti kogumaksumuseks ca 4,9 milj. eur. Plaanimis oli 3,5 milj. eur. (esialgne idee 3milj, millest 2,5 toetust + 0,5 end Tabivere valla omaosalus). Otsitakse võimalusi maksumuse vähendamiseks.
- Kõrveküla kool – eelprojekt on poole peal. Maanteeametiga uue ristmiku lahendus väljatöötamisel. Sellega kaasneb ka uus liikluslahendus nii kooli kui ka lasteaia

jaoks. Uus lahendus arvestab kohalike elanike soove vähendada liiklussagedust Kooli tänaval.

Komisjon teeb ettepaneku vallavalitsusele Tabivere kooli ja Kõrveküla kooli projektide kulutuste jälgimiseks kõrgendatud tähelepanuga ning meetmete leidmiseks eelarves püsimiseks!

5) muud teemad

Piirissaare saarevaht valitud.

Koosolek lõppes 19:25

/Protokollile kirjutavad alla koosoleku juhataja ja protokollija digitaalselt. /