



LT	
-	-
1327	1

OS/OE/TT		
12	10 000	10
2	40 121	

OS/OE/TT		
20	4000	6
2	18 919	

- LEPPEMÄRGID**
- Planeeritava ala piir
  - Olemasolev katastrirõhkude piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Krundi positsiooninumber
  - |   |     |   |
|---|-----|---|
| 8 | 100 | 2 |
| 2 | 703 |   |
  - Planeeritud hoonestusala
  - Olemasolev säilitatav hoone
  - Planeeritud kütusehoolda võimalik asukoht
  - Planeeritud koostootmisjaama võimalik asukoht
  - Perspektiivse hoonde võimalik asukoht
  - Planeeritud kõvkattega tee
  - Planeeritud kergliiklustee
  - Planeeritud haljasala
  - Planeeritud juurdepääs krundile
  - Planeeritud pääs hoonesse
  - Vajadusel liikvideeritav objekt
  - Planeeritud kõrghaljastus
  - Planeeritud parkimine
  - Parkimiskohtade arv

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

Ala suurus	6 ha
Kruntitud maa bilans:	
T - tootmisa	59 040 m <sup>2</sup> 98 %
L - transpordimaa	1327 m <sup>2</sup> 2 %
Kavandatud krundide arv	3
Haljastuse %	20
Parkimiskohtade arv	
Planeeritud	27
Normaalivne	

**ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirõhkude liikide kaupa)	Planeeritud krundi suurus / m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistust	Lihutatavate / lahutatavate osade suurus / m <sup>2</sup>	Lihutatavate / lahutatavate osade sennine sihtotstarve
1	xx	LT	1327	Veski 79403:002:0367	-1327	M 100
2	Veski	OS/OE/TT	18 919	Veski 79403:002:0367	-18 919	M 100
3	Pelleti	OS/OE/TT	40 121	Väike-Kivestiku 79403:002:0299 Pelletid 79403:002:0663	9 771 30 350	M 100 T 100

**KRUNDI EHIATUSÕIGUS JA PIIRANGUD**

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi pindala / m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud pind / m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete tule- ja suitsu-õhuklass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu järgi põhjal %**	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrirõhkude järgi põhjal %*	Parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused	
1	xx	1327	-	-	-	LT 100	L100	-	-	-	
2	Veski	18 919	4000	12-20**	6	2	TP-2	OS/OE/TT 0-100	T100	27	tootmisahoone väliskülg ja katusekate materjal määratakse. Kõrvaldada on mis tahes materjalid (plastvooder jm). Katuskalle ei määrata, sõltub hoonese asendist tehnoloogilistest seadmetest (süsi puitkütusega)
3	Pelleti Väike-Kivestiku	40 121	10000	12	10	2	TP-2	OS/OE/TT 0-100	T 100	25	-

\* T - tootmisa; L - transpordimaa  
\*\*LT - tee ja lähiala maa-ala; OS - soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa; OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa; TT - tootmisahoone maa. Protsentuaalne jaotus vastavalt vajadusele.  
\*\*\*Planeeritavad hooned kuni 12 ring koostootmisjaam kuni 20m. Kõrvaldada on ehitised.

**Märkused:**

- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir tõstetud kinnistu piiridest lahkumiseks.
- Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas ELKERRMT 15.09.2016, töö nr Tartu-176-GA, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused BK-77 süsteemis.

Planeering	Pelletid, Väike-Kivestiku ja Veski maaüksuste ja lähiala detailplaneering		
Planeerija	Joonise nimetus		
Projektsuht	Piret Kirs	Staadium	Mõõtkava
Planeerija	Triin Lepland	E	1:500
Tehnik	Kati Kraavi	Kuuplev	10.08.2018
Projekti nr	2017_0086		Joonise nr
			4