

Tabivere valla üldplaneeringu (ÜP) lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu avalik arutelu protokoll

18. veebruar 2014. a
Tabivere Vallavolikogu saal

Arutelu algus kell 15:05, lõpp kell 16:40.

Arutelu juhatas: Kuldar Lõhmus (ehitusspetsialist)

Osales: 10 inimest, osalenute nimekiri on esitatud protokollis lõpus.

Päevakord:

- Sissejuhatav sõnavõtt (Kuldar Lõhmus);
- ÜP lähteseisukohtade tutvustamine (Heiki Kalberg, Artes Terrae OÜ planeerija);
- KSH programmi eelnõu tutvustamine (Alar Noorvee, OÜ Alkranel keskkonnaekspert);
- Täiendavate küsimuste, ettepanekute, seisukohtade esitamine ja neile vastamine.

1. Tarmo Raudsepp (Vallavalitsuse liige): Kus kohast tuleb mõiste *Jää-aja tee*?

Heiki Kalberg: See on minu välja pakutud termin, mida me saame vajadusel muuta.

2. Helen Manguse (Keskkonnaameti keskkonnakasutuse juhtivspetsialist): Ettepanek on lisada valla ja linna ruumilise arengu põhimõtete alla Jõgeva ka kohana, kuhu vallast tööle minnakse.

Heiki Kalberg: Ettepanekuga arvestame.

3. Heiki Kalberg: Kuidas võiksime geoparki nimetada?

Tarmo Raudsepp: Loodusturismi objektina võiks geoparki käsitleda.

Heiki Kalberg: Püüame sõnastada geopargi üldplaneeringus kui maastikuga seotud turismi võimaldamine.

4. Tarmo Raudsepp: Jalgrattatee võiks Tartust Jõgevani ulatuda.

Heiki Kalberg: Ettepanekuga arvestame.

5. Kalmer Lain (Vallavanem): Ruumilise arengu eesmärgidena lisada veekogudega seonduvad eesmärgid.

Heiki Kalberg: Eesmärkide all neid mainitud pole.

6. Riina Jääger (Revisjonikomisjoni esimees): Jõgevamaa piires on Vooremaa maastikukaitseala piirangud väga ranged, seevastu Tartumaa osas on leebemad. Kui normid on ühesed, siis kuidas on ühel pool lubatud ehitamine ja teisel pool mitte?

Helen Manguse: Kui planeering on kehtestatud ja ehitamise alad on määratletud, siis on Keskkonnaametil võimalik tugineda planeeringule ja oluliselt lihtsamalt lubada ehitustegevust. Kui planeering puudub, siis on ametkonna seisukoht pigem ehitustegevust keelav. Üldplaneeringuga saab teha ettepaneku ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Riina Jääger: Ehituskeeluvööndi vähendamist tuleks üldplaneeringuga kaaluda.

7. **Tarmo Raudsepp:** Kas üldplaneeringu koostamise käigus võetakse arvesse ka varasemalt samale territooriumile tehtud töid (osaüldplaneering ja teemaplaneering)?

Heiki Kalberg: Arvestame varasemalt tehtud töödega.

8. **Tarmo Raudsepp:** Siseministeeriumi kirjast lähtuvalt, kas üldplaneeringu kehtestamisel osaüldplaneering kaotab kehtivuse?

Heiki Kalberg: Jah. Kui võimalik, siis osaüldplaneeringust teisendame vajaliku osa üldplaneeringusse ümber, et oleks üks dokument.

9. **Riina Jääger:** Analüüsida ehitustemaatikat Vooremaa maastikukaitsealal.

Heiki Kalberg: Ettepanekuga arvestame. Samuti lisame arengueesmärkide alla järvede väärtustamise.

10. **Heiki Kalberg:** Kas hooajalise kasutusega elamu maa-alasid on Tabivere vallas.

Riina Jääger: Elistvere külas on.

11. **Kuldar Lõhmus:** Koostada võiks piirangute kaardi, kus on kõik kitsendused peal.

Alar Noorvee: Ametkondlikuks kasutamiseks saame koostada piirangute kaardi, kus on ka I ja II kaitsekategooria liigid peal.

12. **Heiki Kalberg:** Kas me lähteseisukohtadesse jätame, et kaaluda Elistvere ja Kaiavere külade keskuste määramist detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks?

Otsus: Jätame kaalumisevõimaluse sisse ja lisame Koogi ja Valgma küla ning Voldi külas Äksi kiriku ümbruse.

13. **Heiki Kalberg:** Millised on kohalike arvates miljööväärtuslikud hoonestusalad?

Sille Raidvere (Muinsuskaitseamet): Maarja, Koogi ja Juula küla, samuti raudtee ümbrus. Üldplaneeringus tuleks analüüsida läbi ajaloolised külasüdamed ja ehitustingimused tuleb seada sellised, et uued hooned sobituksid vana hoonestruktuuriga. Vaadata üle XX sajandi arhitektuuri nimistu.

14. **Helen Manguse:** Tuua välja ja analüüsida, mis piirangud kehtivad teekaitsevööndis.

Heiki Kalberg: Analüüsime seda.

15. Kalmer Lain: Kas on olemas normid, millistel juhtudel on kergliiklustee vajalik?

Heiki Kalberg: Maanteeametil on olemas normid.

16. Helen Manguse: Planeeringu koostamise käigus tuleks läbi mõelda, millised tehnovõrgud ehituskeeluvööndisse võiksid tulevikus tulla. Samuti läbi mõelda rannalale kavandatavad rajatised.

Heiki Kalberg: Arvestame.

17. Riina Jääger: Kas üldplaneeringuga saab teha ettepaneku osa Tabivere mõisapargi alast mõisapargist välja arvata.

Sille Raidvere: Seda ei pea üldplaneeringuga tegema, vaid võib lihtsalt vallavalitsusele ettepaneku esitada.

18. Sille Raidvere: Ettepanek on käsitleda ka ajaloolist külastruktuuri koos väärtuslike maastikega.

Heiki Kalberg: Lisame samasse planeeringu väärtuslike maastike peatükki.

Protokollis: Veljo Kabin (OÜ Alkranel keskkonnaspetsialist)