

Kriteerium	Elamumaa		Äri- ja teenindusettevõtete maa		Ühiskondlike hoonete maa		Keskuste maa		Liiklusmaa (sh jalg- ja jalgrattateed)		Tootmise ja laohoonete (sh jäätmekätluse) maa		Maatulundusmaa (sh põllu- ja metsamaa, veekogude maa)		Kalmistumaa		Virgustusrajatiste maa (sh roheala)	
	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus	Kirjeldus	Mõju olulisus
Mõju looduskeskkonnale ja bioloogilisele mitmekesisusele																		
Mõju pinnasele ja põhjaveele	Tabivere vallas on põhjavesi valdavalt suhteliselt kaitstud. Olulist negatiivset mõju pinnasele ja põhjaveele pole ette näha. Valla läänepool, kus põhjavesi on keskmiselt või nõrgalt kaitstud, uusi elumaid ei kavandata.	LA "0" PA "0"	Kõik reserveeritud äri- ja teenindusettevõtete maad jäävad suhteliselt kaitstud põhjaveega aladele. Olulist mõju pinnasele ja põhjaveele pole ette näha.	LA "0" PA "0"	Kõik reserveeritud ühiskondlike hoonete maad jäävad suhteliselt kaitstud põhjaveega aladele. Olulist mõju pinnasele ja põhjaveele pole ette näha.	LA "0" PA "0"	Kõik keskuste maa-alad jäävad suhteliselt kaitstud või kaitstud põhjaveega aladele. Olulist mõju pinnasele ja põhjaveele pole ette näha.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Hoonestamata tootmise ja laohoonete maad jäävad suhteliselt kaitstud põhjaveega aladele. Võimalik negatiivne mõju põhjaveearudele võib kaasneda, kui rajatakse suure veevajadusega tootmisalasid.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Tegemist on olemasoleva kalmistuga. Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju pinnaveele (vooluveekogud ja järved)	Uued elumalad paiknevad valdavalt väljaspool veekogude piiranguvööndeid. Saadjärve piiranguvööndisse elamumaa laiendamisel piiranguvööndi arvestamise korral olulist mõju pole ette näha.	LA "0" PA "0"	Osaliselt on äri- ja teenindusettevõtete maad reserveeritud Kaiavere järve ja Saadjärve piiranguvöönditesse (kohati ka ehituskeeluvööndisse). Oluline mõju puudub, kui arvestatakse vastavate vöönditega.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Tabivere alevikus jääb keskuste maa-alal tiigi piiranguvööndisse (sh ehituskeeluvööndisse). Oluline mõju puudub, kui arvestatakse vastavate vöönditega.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Kaiavere järve äärde reserveeritud tootmise ja laohoonete maad jäävad järve piiranguvööndisse (sh ehituskeeluvööndisse). Maa-aladel paiknevad käesoleval hetkel juba kasutuses olevad kalatiigid. Üldplaneeringu elluviimisega olulist mõju pole ette näha.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Tegemist on olemasoleva kalmistuga. Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Virgustusrajatiste maa-alade määramisega Saadjärve äärde võib kaasneda nende alade aktiivne kasutamine, mis võib kaasa tuua alade reostamise ja halvendada veekogu seisundit. Vt leevendavat meetet ptk 4.6.	LA "0" PA "0"
Mõju välisõhu kvaliteedile (sh kliimale)	Võimalik negatiivne mõju võib ilmneeda lokaalkütte kasutamise korral tiheasustusaladel. Elamute lisandumisel tegemist kumuleeruva mõjuga. Kivisööe ja briketi kasutamisel hoonete kütteks suureneb CO ₂ emissioon atmosfääri, mis avaldab mõju kliimale. Leevendavat meetmed on toodud aruandes ptk 4.1.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Võimalik negatiivne mõju keskuste maa-aladele elumaaarendamise korral lokaalkütte kasutamisel. Kivisööe ja briketi kasutamisel hoonete kütteks suureneb CO ₂ emissioon atmosfääri, mis avaldab mõju kliimale. Vt leevendavat meetet aruande ptk 4.1.	LA "0" PA "0"	LA "0" PA "0"	Jalg- ja jalgrattateede rajamisega kaasneb positiivne mõju välisõhukvaliteedile, kuna väheneb vajadus autoga sõitmiseks.	LA "0" PA "0"	LA "0" PA "0"	Suurte metsamassiivide eemaldamist, mis tooks kaasa CO ₂ sidumisvõime vähenemise ja sellest tuleneva kasvuhoonegaaside hulga suurenemise, pole ette näha.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju rohelise võrgustiku toimimisele	Rohevõrgustiku alale jäävate elumaaade puhul on tegemist juba vastavas kasutuses olevate aladega. Olulist mõju rohevõrgustiku toimimisele pole ette näha.	LA "0" PA "0"	Äri- ja teenindusettevõtete juhtfunktsiooniga maa-alad paiknevad valdavalt väljaspool täpsustatud rohelise võrgustiku elemente. Üksnes Saadjärve tugialale (T3) jääb osa hoonestamata äri- ja teenindusettevõtete maa-ala, mis ärimaana kasutusel. Arvestades, et ala jääb tugiala serva, ei ole olulist mõju rohevõrgustiku toimimisele ette näha.	LA "0" PA "0"	Ühiskondlike hoonete maa-alad asuvad väljaspool rohelise võrgustiku elemente.	LA "0" PA "0"	Keskuste maad asuvad väljaspool rohelise võrgustiku elemente.	LA "0" PA "0"	Jalg- ja jalgrattateed on kavandatud väljaspool rohevõrgustiku.	LA "0" PA "0"	Tootmise ja laohoonete juhtfunktsiooniga maa-alad on määratud väljaspool täpsustatud rohelise võrgustiku elemente. Olulist mõju seega rohevõrgustiku toimimisele ei ole ette näha.	LA "0" PA "0"	Aitab säilitada rohelise võrgustiku toimimist.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Täpsustatud Saadjärve kohalikule tuumalale (T3) ja piirkondliku tähtsusega rohekoriidile (K2) on reserveeritud virgustusrajatiste maa-alad ja rohealad. Arvestades, et alad paiknevad rohevõrgustiku äärealadel ja asjaolu, et virgustusrajatiste maa-alad ja rohealadel säilitatakse looduslikkust, siis olulist negatiivset mõju rohevõrgustiku toimimisele pole ette näha.	LA "0" PA "0"
Mõju kaitstavatele loodusobjektidele, püselupaikadele, väärilupaikadele, ürgloodusobjektidele (sh taimestik,loomastik)	Tabivere aleviku elumaaade laiendused jäävad II kaitsekategooriasse kuuluvate veelendlaste ja tiigilendlaste elupaika. Vooremaa maastikukaitseala piiranguvööndisse Saadjärve ja Tartu-Jõgeva-Aravete maantee vahelisele alal jääb elumumaa laiendus veelendlaste ja tiigilendlaste elupaika. Voldi küla laiendatavale elumumale jääb III kaitsekategooria taimeliik balti sõrmkäpp. Täpselt peatükis 4.1.	LA "0" PA "0"	Mitmed äri- ja teenindusettevõtete maad jäävad Vooremaa maastikukaitseala piiranguvööndisse ja Elistvere mõisa pargi territooriumile, samuti kaitsealuste liikide elupaikadele. Täpselt peatükis 4.2.	LA "0" PA "0"	Tabivere alevikus kattuvad ühiskondlike hoonete maa-alad käsitäiivate (veelendlaste, tiigilendlaste, pargi-nahkhiir) elupaikadega ja kaitsealaga - Tabivere mõisa park. Voldi külas jääb ühiskondlike hoonete maa Vooremaa maastikukaitseala piirre ja käsitäiivate (veelendlaste, tiigilendlaste, pargi-nahkhiir) elupaikadele. Oluline mõju puudub, kuna alad on juba praegu kasutusel ühiskondlike hoonetena. Maarja-Magdaleena külas kattub ühiskondlike hoonete maa kaitsealuse puistuga - Maarja põlispuude grupp. Oluline mõju puudub, kuna ala on juba praegu kasutusel ühiskondlike hoonetena.	LA "0" PA "0"	Kavandatavad keskuste maad jäävad II kaitsekategooriasse kuuluvate veelendlaste ja tiigilendlaste elupaika ning osaliselt kaitsealuse Tabivere mõisa pargi alale. Täpselt peatükis 4.3.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Uusi tootmisalasid kaitstavatele loodusobjektidele, püselupaikadele ja väärilupaikadele ei kavandata.	LA "0" PA "0"	Aitab säilitada väljakujunenud elupaika.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Koogi ja Maarja-Magdaleena külas piirneb kaitsealuse puistuga virgustusrajatiste maa-ala. Teadolevalt ei ole virgustusrajatiste maa-aladel kavandatud tegevusi, mis negatiivselt mõjutaks kaitsealust puistut. Saadjärve ja Kaiavere järve äärde reserveeritud virgustusrajatiste maa-alad jäävad Vooremaa maastikukaitseala piiranguvööndisse. Ehitiste ja rajatiste kavandamisel tuleb lähtuda Vooremaa maastikukaitseala kaitse-eeskirjast ning säilitada väljakujunenud traditsioonilise põrandkultuurimaastiku ilme. Eelnevat arvestades ei ole olulist negatiivset mõju Vooremaa maastikukaitseala kaitse-eesmärkide täitmisel ette näha. Tabivere alevikku Tabivere mõisa pargi alale reserveeritakse virgustusrajatiste maa-ala. Kuna alale olulise negatiivse mõjuga tegevust ei kavandata, siis ei ole ette näha ka olulist negatiivset mõju pargile. Rohealadeks määratakse kaitsealused pargid - Tabivere mõisa park, Elistvere mõisa park ja Kaiavere mõisa park. Kuivõrd rohealadel säilitatakse looduslikkust, siis aitab see kaasa parkide väärtuste säilimisele. Rohealadel asuvad ka nahkhiirte ja kodukaku elupaigad ning kaitsealuste taimede kasvukohad. Kõrghaljastuse säilimisel oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju Natura 2000 aladele	Laiendatavatest elumaladest jääb Vooremaa järvede loodusala ja Vooremaa linnu- ja Saadjärve ning Tartu-Jõgeva-Aravete maantee vahelisele alale kavandatud elumumaa. Natura 2000 alale olulist mõju ette näha ei ole. Täpselt peatükis 4.10.	LA "0" PA "0"	Äri- ja teenindusettevõtete maad Tabivere alevikus ning Voldi ja Elistvere külates jäävad Vooremaa järvede loodusala ja Vooremaa linnu- ja Saadjärve ning Tartu-Jõgeva-Aravete maantee vahelisele alale kavandatud elumumaa. Natura 2000 alale olulist mõju ette näha ei ole. Täpselt peatükis 4.10.	LA "0" PA "0"	Ühiskondlike hoonete maa-aladest jääb Voldi külas Äksi kiriku ja selle ümbruse maa-ala Vooremaa järvede loodusala ja Vooremaa linnu- ja Saadjärve ning Tartu-Jõgeva-Aravete maantee vahelisele alale kavandatud elumumaa. Natura 2000 alale olulist mõju ette näha ei ole. Täpselt peatükis 4.10.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Vooremaa järvede loodusala ja Vooremaa linnu- ja Saadjärve ning Tartu-Jõgeva-Aravete maantee vahelisele alale kavandatud elumumaa. Natura 2000 alale olulist mõju ette näha ei ole. Täpselt peatükis 4.10.	LA "0" PA "0"	Aitab säilitada väljakujunenud elupaika.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Vooremaa järvede loodusala ja Vooremaa linnu- ja Saadjärve ning Tartu-Jõgeva-Aravete maantee vahelisele alale kavandatud elumumaa. Natura 2000 alale olulist mõju ette näha ei ole. Täpselt peatükis 4.10.	LA "0" PA "0"
Mõju rohealade (metsad, pargid) säilimisele	Tabivere alevikus laiendatakse elumumaa osaliselt metsamaale. Kui planeerimise ja ehitustegevuse käigus säilitatakse maksimaalselt kõnhaljastust, ei ole olulist mõju metsade ja muu kõnhaljastuse säilimise seisukohast ette näha. Vt leevendavat meetet ptk 4.1.	LA "0" PA "0"	Metsa ja parkide alale valdavalt äri- ja teenindusettevõtete maa-ala kattub Elistvere mõisa pargi alaga. Tegevusega kaasneb negatiivne mõju, mida on võimalik leevendada. Vt leevendavat meetet ptk 4.2.	LA "0" PA "0"	Kuna alad on kasutusel juba ühiskondlike hoonetena, siis oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Tabivere alevikus kavandatakse keskuste maa Tabivere mõisa pargi alale. Kui planeerimise ja ehitustegevuse käigus säilitatakse maksimaalselt kõnhaljastust, ei ole olulist mõju metsade ja muu kõnhaljastuse säilimise seisukohast ette näha. Vt leevendavat meetet ptk 4.3.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Metsa ja parkide alale uusi tootmismaid ei kavandata. Tabivere alevikus Puurmani-Tabivere tee äärde ja Maarja-Magdaleena küla rohealade määratletud tootmise ja laohoonete maa-alade puhul on tegemist olemasolevate ja hoonestatud tootmismaadega.	LA "0" PA "0"	Kuna uusi põllumaid ei reserveerita, aidatakse kaasa metsamaa ja elupaikade säilimisele.	LA "0" PA "0"	Tegemist on olemasoleva kalmistuga. Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Kõrghaljastuse olemasolu suurendab alade väärtust. Kõikidel virgustusrajatiste maa-aladel ja rohealadel tuleks maksimaalses ulatuses säilitada olemasolevat kõrghaljastust. Meetmega arvestamata ei ole olulist negatiivset mõju rohealade säilimisele ette näha. Vt leevendavat meetet ptk 4.6.	LA "0" PA "0"
Jäätmekätluse mõju	Jäätmete nõuete kohasel käitlemisel olulist mõju ei ole ette näha.	LA "0" PA "0"	Jäätmete nõuete kohasel käitlemisel olulist mõju ei ole ette näha.	LA "0" PA "0"	Jäätmete nõuete kohasel käitlemisel olulist mõju ei ole ette näha.	LA "0" PA "0"	Jäätmete nõuete kohasel käitlemisel olulist mõju ei ole ette näha.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Tootmistegevuse käigus võivad tekkida ohtlikud jäätmed, mis tuleb käitlemisel üle anda vastavat luba omavale käitlejale. Jäätmete nõuete kohasel käitlemisel ei ole olulist mõju ette näha.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju maakasutusele ja kultuuripärandile																		
Mõju väärtuslikele põllumajandusmaadele	Uusi elumaid väärtuslikele põllumajandusmaadele kavandatud pole. Tabivere alevikus ning Voldi ja Maarja-Magdaleena külates jäävad laiendatavad elumumaa osaliselt maaparandussüsteemidega kaetud aladele. Arendamistegevuse käigus tuleb tagada olemasoleva maaparandussüsteemide toimimine. Vt leevendavat meetet ptk 4.1.	LA "0" PA "0"	Äri- ja teenindusettevõtete maid väärtuslikele põllumajandusmaadele kavandatud pole.	LA "0" PA "0"	Ühiskondlike hoonete maid väärtuslikele põllumajandusmaadele kavandatud pole.	LA "0" PA "0"	Keskuste maid väärtuslikele põllumajandusmaadele kavandatud pole.	LA "0" PA "0"	Jalg- ja jalgrattateed on kavandatud väljaspool väärtuslike põllumajandusmaid.	LA "0" PA "0"	Perspektiivseid tootmise ja laohoonete maid väärtuslikele põllumajandusmaadele kavandatud pole.	LA "0" PA "0"	Aitab säilitada väärtuslike põllumajandusmaid.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju maaparandussüsteemidele	Uusi elumaid väärtuslikele põllumajandusmaadele kavandatud pole. Tabivere alevikus ning Voldi ja Maarja-Magdaleena külates jäävad laiendatavad elumumaa osaliselt maaparandussüsteemidega kaetud aladele. Arendamistegevuse käigus tuleb tagada olemasoleva maaparandussüsteemide toimimine. Vt leevendavat meetet ptk 4.1.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub. Alad on juba kasutusel ühiskondlike hoonetena.	LA "0" PA "0"	Maarja-Magdaleena külas jäävad keskuste maad osaliselt maaparandussüsteemidega kaetud aladele. Arendamistegevuse käigus tuleb tagada olemasoleva maaparandussüsteemide toimimine. Vt leevendavat meetet ptk 4.3.	LA "0" PA "0"	Jalg- ja jalgrattateed on kavandatud väljaspool maaparandussüsteemidega kaetud alasid.	LA "0" PA "0"	Tabivere alevikus ja Voldi külas jäävad hoonestamata tootmise ja laohoonete maad osaliselt maaparandussüsteemidega kaetud aladele. Arendamistegevuse käigus tuleb tagada olemasoleva maaparandussüsteemide toimimine. Vt leevendavat meetet ptk-s 4.5.	LA "0" PA "0"	Põlde kasutusest välja jäämine võib pikas perspektiivis avaldada negatiivset mõju maaparandussüsteemide toimimisele. Negatiivne mõju väljakujunenud niiskusrizimile.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"
Mõju väärtuslikele maastikele, pärandkultuuriobjektidele ja miljööväärtuslikele aladele	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Elistvere väärtuslikele maastikule reserveeritud äri- ja teenindusettevõtete maade puhul on tegemist peamiselt hoonestatud olemasolevate ärimaadega. Tabivere-Uhmaru ja Lahte-Elistvere maantee ristumiskohta äri- ja teenindusettevõtete maa-ala laiendamisel ümbristevasse keskkonda sobitavata hoonete rajamisel olulist mõju ei kaasne. Pärandkultuuriobjekti kaitumine olemasolevate ärimaadega Tabivere alevikus ja Voldi külas aitab säilitada objekte.	LA "0" PA "0"	Hoonestuse säilimisel oluline negatiivne mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Hoonestamata tootmise ja laohoonete maadel ei paikne pärandkultuuriobjekte. Samuti ei jää hoonestamata tootmise ja laohoonete maad väärtuslikele maastikele. Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Põlde kasutamine aitab säilitada väärtuslike avatud maastikke. Väärtuslike maastike suuremate metsaalade säilitamine aitab säilitada ala looduslikku väärtust. Teiste looduslike alade säilitamine mitmekesistab maastikku.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Elistvere väärtuslikele maastikule reserveeritakse roheala, kuhu on lubatud rajada väikemahulisi puhkekohtarbelisi chitisi. Olulisi negatiivseid mõjusid sellega ei kaasne. Roheala reserveerimine aitab pigem kaasa ala loodusliku väärtuse säilimisele.	LA "0" PA "0"

Mõju kohalikele maastikuilmele	Elamumaadeks on määratud valdavalt juba vastavas kasutuses olevad alad. Uued elumumaad on kavandatud kohtadesse, kus läheduses on juba olemas elumumaad. Negatiivne mõju võib kaasneda väljakujunenud haljastuse ja asustuse osakaalu muutusega tihedasustaladele kavandatud elumumaade arendamisel. Samuti on negatiivse iseloomuga ümbritsevat oluliselt erineva arhitektuuri ja kõrgusega hoonete rajamine.	LA "0" PA "0"	Maad on valdavalt hoonestatud. Elistvere külas äri- ja teenindusettevõtete maa-ala laiendamisel ümbritsevasse keskkonda sobitavate hoonete rajamisel olulist mõju ei kaasa. Voldi külla Saadjärve äärde äri- ja teenindusettevõtte maa-ala hoonestamisel tohib uusi hooned ehitada nii, et see ala väärtust ei vähenda, olles sarnased ehitusstiililt, mahult (üheala suurus, hoonepind ja kõrgus) ja väljanägemisel nagu valdav enamuses olemasolevad hooned. Leevendavad meetmed on toodud pkt 4.2.	LA "0" PA "0"	Hoonestuse säilimisel oluline negatiivne mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Keskuste maa-ala arendamisega negatiivne mõju võib kaasneda väljakujunenud haljastuse ja asustuse osakaalu muutusega. Samuti on negatiivse iseloomuga ümbritsevat oluliselt erineva arhitektuuri ja kõrgusega hoonete rajamine. Vt leevendavat meetet pkt 4.1.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	Reserveeritavad tootmise ja laohoonete maad on valdavalt hoonestatud. Tabivere alevikku reserveeritav tootmisala on osaliselt hoonestatud ja paikneb olemasoleva tootmismaa laienduse. Voldi külla raudtee äärde reserveeritava tootmismaaga võib hoonestamisel negatiivne mõju kaasneda läbi maastikupildi muutuse.	LA "0" PA "0"	Põldude, metsade ja veekogude vaheldumine rikastab maastikku.	LA "++" PA "++"	Tegemist on olemasoleva kalmistuga. Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Saadjärve äärde reserveeritud virgestusrajatiste maa-ala säilitavad kohaliku maastikuilmet ja omavad seeläbi positiivset mõju.	LA "++" PA "++"	
Muinsuskaitseobjektide mõjutamine	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Äri- ja teenindusettevõtete maa-ala Tabivere alevikus ja Elistvere ning Voldi külas kattuvad kultuurimälestiste aladega või asuvad kultuurimälestiste kaitsevööndis. Kuna kattuvad alad on juba valdavalt hoonestatud ja sihtotstarbalt äärmiselt, siis oluline mõju puudub. Arendustegevuse korral on vajalik tegevus kooskõlastada Muinsuskaitseametiga. Vt leevendavat meetet pkt 4.2.	LA "0" PA "0"	Ühiskondlike hoonete maa-ala Tabivere alevikus ja Maarja-Magdaleena ning Voldi külas kattuvad kultuurimälestiste aladega ja asuvad kultuurimälestiste kaitsevööndis. Kuna alad on kasutusel juba ühiskondlike hoonetena, siis oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Osaliselt kattub keskuste maa Tabivere alevikus muinsuskaitsealuse Tabivere mõisa pargiga. Täpsemalt pkt 4.3.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	Olemasolev tootmise ja laohoonete maa Elistvere külas paikneb kultuurimälestiste maa-ala. Ala arendamisel on vajalik Muinsuskaitseameti kooskõlastust.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Kalmistu säilitamine aitab säilitada ajal paiknevaid kultuurimälestisi (Maarja kalmistu, Vabadussõja mälestussammas).	LA "++" PA "++"	Virgestusrajatiste maa-ala ja rohealad jäävad Tabivere alevikus asulakohale ja Tabivere mõisa pargi alale ning Elistvere külas Elistvere mõisa pargi alale ja kinnismälestiste kaitsevööndisse. Oluline mõju puudub. Alade arendamisel on vajalik Muinsuskaitseameti kooskõlastust, vt pkt. 4.6.	LA "0" PA "0"	
Mõju inimese heaolule ja tervisele ning sotsiaalsele keskkonnale																		
Müra, vibratsiooni ja õhusaaste mõjud	Laiendatavad elumumaad Tormi ja Voldi külas ning Tabivere alevikus on kavandatud raudtee ja maanteedega külgnevatele aladele. Käsitletakse eraldi pkt-s 4.1.	LA "0" PA "0"	Äri- ja teenindusettevõtete maade arendamine toimub üldplaneeringus mahus, mis oluliselt piirkonna liikluskõrgust suurendab ja sellest tulenevat müra ja õhusaastet ühendavalt ei teki.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub, kuna alad on juba praegu kasutuses ühiskondlike hoonetena.	LA "0" PA "0"	Keskuste maa Tabivere alevikus on kavandatud maantee äärde. Leevendavad meetmed on toodud pkt 4.3.	LA "0" PA "0"	Maanteed ja raudteede läheduses tuleb arvestada võimaliku müra, vibratsiooni ja õhusaastega.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Virgestusrajatiste maa-ala ja rohealade olulist müra, vibratsiooni ega õhusaastet põhjustavaid tegevusi ei kavandata.	LA "0" PA "0"		
Muu keskkonnasaaste (radoon, radionukliidid) mõjud	Esialgse radooniriski levilate kaardi andmetel asuvad laiendatavad elumumaad Tabivere alevikus, Tormi, Voldi ja Maarja-Magdaleena külates aladel, kus kohati võib esineda kõrge radoonisaldusega pinnaseid. Vt leevendavat meetet pkt 4.1.	LA "0" PA "0"	Esialgse radooniriski levilate kaardi andmetel asuvad uued või laiendatavad äri- ja teenindusettevõtete maad Tabivere alevikus ning Voldi ja Elistvere külates aladel, kus kohati võib esineda kõrge radoonisaldusega pinnaseid. Leevendavad meetmed on toodud pkt 4.2.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub, kuna alad on juba praegu kasutuses ühiskondlike hoonetena.	LA "0" PA "0"	Esialgse radooniriski levilate kaardi andmetel asuvad keskuste maad aladel, kus kohati võib esineda kõrge radoonisaldusega pinnaseid. Leevendavad meetmed on toodud pkt 4.3.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	Esialgse radooniriski levilate kaardi andmetel asuvad hoonestamata tootmise ja laohoonete maad Tabivere alevikus ja Voldi külas aladel, kus kohati võib esineda kõrge radoonisaldusega pinnaseid. Leevendavad meetmed on toodud pkt 4.5.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	
Mõju elanike turvalisusele ja elukvaliteedile	Vahetult tihedama liiklusega teede ja raudtee äärde kavandatud elumumaade elanike turvalisusele ja elukvaliteedile võib kaasneda negatiivne mõju.	LA "0" PA "0"	Äri- ja teenindusettevõtete lisandumine elumumaade vahetus lähedusse tõstab elukvaliteeti.	LA "++" PA "++"	Ühiskondlike hoonete maa-ala säilitamine piirkonna turvalisust ja elukvaliteeti oluliselt ei mõjuta.	LA "0" PA "0"	Keskuste maa-ala äärde äri- ja teenindusettevõtete ja ühiskondlike hoonete lisandumine tõstab pikaajaliselt kinnisvara väärtust.	LA "++" PA "++"	Jalg- ja jalgrattateede kavandamisega suureneb liiklejate turvalisus.	LA "++" PA "++"	LA "++" PA "++"	LA "++" PA "++"	LA "++" PA "++"	LA "++" PA "++"	Virgestusrajatiste maa-ala ja rohealade arendamisega luuakse juurde sportimis- ja koosviibimiskohati ning seeläbi kaasneb elanike elukvaliteedile positiivne mõju. Roheala reserveerimine Tartu-Jõgeva-Aravete maantee äärde võimaldab Tabivere alevikus vähendada liiklusest tulenevaid häiriguid asustusele.	LA "++" PA "++"		
Mõju kinnisvara väärtusele	Elumumaade arendamisega kaasnevate kommunikatsioonide rajamisega paranevad tingimused ka olemasolevale elanikkonnale, mis pikaajaliselt tõstab kinnisvara väärtust.	LA "0" PA "++"	Olulise negatiivse välismõjuga äri- ja teenindusettevõtete lisandumine ja võimaliku taristu arendamine tõstab pikaajaliselt piirkonna kinnisvara väärtust.	LA "0" PA "++"	Ühiskondlike hoonete maa-ala säilitamine piirkonna kinnisvara väärtust oluliselt ei mõjuta.	LA "0" PA "0"	Keskuste maa-ala arendamisega kaasnevate kommunikatsioonide rajamine ja teenuste lisandumine tõstab pikaajaliselt kinnisvara väärtust.	LA "0" PA "++"	Oluline mõju puudub.	Võimaliku kahjuliku välismõjuga tootishoonete lähedus võib kinnisvara väärtust vähendada.	LA "0" PA "++"	LA "0" PA "++"	Metsa olemasolu krundil tõstab kinnisvara väärtust.	LA "0" PA "++"	Tegemist on olemasoleva kalmistuga. Oluline mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Virgestusrajatiste maa-ala ja rohealade arendamine võib tõsta piirkonna kinnisvara väärtust.	LA "0" PA "++"
Mõju puhkamis- ja sportimisvõimalustele	Uued elumumaad on kavandatud valdavalt olemasoleva elumumaade laiendusega puhkamis- ja sportimisvõimalusi oluliselt mõjutamata. Küll aga võib negatiivne mõju kaasneda olemasolevatele puhke- ja spordialade seoses uute elanike lisandumisest eelkõige Tabivere alevikku ja sellest tuleneva koormuse suurenemisega. Vt leevendavat meetet pkt 4.1.	LA "0" PA "++"	Äri- ja teenindusettevõtete maa-ala paiknevad või on kavandatud osaliselt virgestusrajatiste maa-ala kõrval, mis soodustab puhkealade kasutamist. Samuti on võimalik äri- ja teenindusettevõtete maal pakkuda puhke- ja sportimisvõimalusi.	LA "++" PA "++"	Ühiskondlike hoonete maa-ala säilitamine puhkamis- ja sportimisvõimalusi oluliselt ei mõjuta.	LA "0" PA "0"	Keskuste maa-ala paiknevad osaliselt virgestusrajatiste maa-ala kõrval, mis soodustab puhkealade kasutamist. Samuti on võimalik keskuste maal pakkuda puhke- ja sportimisvõimalusi.	LA "++" PA "++"	Jalg- ja jalgrattateede rajamisega kaasneb positiivne mõju puhkamis- ja sportimisvõimalustele.	LA "++" PA "++"	LA "++" PA "++"	LA "++" PA "++"	LA "0" PA "0"	LA "++" PA "++"	LA "0" PA "0"	LA "++" PA "++"	Virgestusrajatiste maa-ala ja rohealade arendamine avardeb puhkamis- ja sportimisvõimalusi ja aitab kaasa seeläbi tervisele eluviise edendamisele.	LA "++" PA "++"
Mõju teenuste kättesaadavusele	Uute elumumaade arendamisel rajatakse kommunikatsioonid ja tagatakse sellega teenuste kättesaadavus.	LA "0" PA "++"	Äri- ja teenindusettevõtete maa-ala arendamisega parandatakse teenuste kättesaadavust.	LA "++" PA "++"	Ühiskondlike hoonete maa-ala säilitamine tagab teenuste kättesaadavuse ja alade arendamine võimaldab parandada teenuste kättesaadavust.	LA "++" PA "++"	Keskuste maa-ala arendamisega parandatakse teenuste kättesaadavust.	LA "++" PA "++"	Jalg- ja jalgrattateede rajamine soodustab teenuste kättesaadavust.	LA "++" PA "++"	LA "++" PA "++"	LA "++" PA "++"	LA "0" PA "++"	LA "0" PA "0"	LA "++" PA "++"	LA "0" PA "0"	Virgestusrajatiste maa-ala ja rohealade arendamine loob võimalused teenuste kättesaadavuse parandamiseks.	LA "++" PA "++"
Mõju majandusliku keskkonna arengule																		
Mõju ettevõtluskeskkonnale (sh töökohtade loomine)	Elumumaade arendamine loob eeldused valda elama asuda, tuues juurde täiendava tööjõu, mis omakorda loob eeldused ettevõtluse arendamiseks ja seeläbi töökohtade tekkeks.	LA "0" PA "++"	Äri- ja teenindusettevõtete maa-ala arendamine loob eeldused piirkonna majanduse arenguks. Soodustatakse ettevõtluse arengut, mis loob võimalused uute töökohtade tekkeks.	LA "++" PA "++"	Ühiskondlike hoonete maa-ala tagavad töökohtade olemasolu ja alade arendamine võimaldab luua uusi töökohti.	LA "++" PA "++"	Keskuste maa-ala loovad läbi elumumaade, äri- ja teenindusmaade ning ühiskondlike hoonete maade arendamisega eeldused majanduse arenguks ja töökohtade tekkeks.	LA "++" PA "++"	Oluline mõju puudub.	Tootmise ja laohoonete maa-ala arendamine loob eeldused majanduse edasiseks arenguks, suureneb ettevõtjate huvi piirkonda investeerida, mis omakorda loob võimalused uute töökohtade tekkeks. Seejuures on osa tootmise ja laohoonete maid reserveeritud raudtee äärde, mis võimaldab tootmistegust siduda raudteetranspordiga.	LA "++" PA "++"	LA "++" PA "++"	Põllumaade aktiivses kasutuses hoidmine ja metsade majandamine mitmekesistab kohaliku ettevõtlust ja annab juurde töökohti. Veekogude maa olemasolu võimaldab pakkuda turismiteenuseid.	LA "++" PA "++"	LA "++" PA "++"	Virgestusrajatiste maa-ala ja rohealade arendamine loob eeldused puhkealade ettevõtluse arendamiseks ja kohaliku ettevõtluskeskkonna mitmekesistamiseks (sh töökohtade tekkeks).	LA "++" PA "++"	
Mõju taristu toimimisele ja kättesaadavusele	Elumumaade kavandamisega arendatakse ja korrastatakse taristu, millega kaasneb positiivne mõju.	LA "++" PA "++"	Äri- ja teenindusettevõtete maa-ala arendamine soodustab taristu arendamist ja korrashoidu. Kaasneb positiivne mõju.	LA "++" PA "++"	Ühiskondlike hoonete maa-ala paiknevad taristuga kaetud piirkondades, mistõttu oluline positiivne mõju puudub.	LA "0" PA "0"	Keskuste maa-ala arendamine soodustab taristu arendamist ja korrashoidu. Kaasneb positiivne mõju.	LA "++" PA "++"	Jalg- ja jalgrattateede rajamine aitab kaasa taristu toimimisele ja kättesaadavuse parandamisele.	LA "++" PA "++"	LA "++" PA "++"	LA "++" PA "++"	LA "0" PA "0"	LA "++" PA "++"	LA "0" PA "0"	LA "++" PA "++"	Virgestusrajatiste maa-ala ja rohealade arendamine loob võimalused taristu toimimise ja kättesaadavuse parandamiseks.	LA "++" PA "++"