



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

05.04.2017 nr 156

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine.

Tartu Vallavalitsus algatas 15.05.2012.a korraldusega nr 135 Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks on planeeritavale alale kavandada uus privaatne ja rohealadega ümbritsetud üksikelamute piirkond, määrata kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja lahendada liikluskorraldus, haljastus ja tehnovõrkude kulgemine. Ehitusõiguse mahu ja kruntide suuruse määramisel lähtutakse lähiala kruntide hoonete mahtudest ja varemplaneeritud ehitusõigustest.

Planeeringuga moodustatakse 10 elamumaa sihtotstarbega krunti, lisaks on planeeritud transpordimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneering on kooskõlastatud.

Planeeritava ala pindala on u 8,5 ha ja planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Tartu Vallavalitsus võttis 07.05.2014.a korraldusega nr 138 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kõrveküla alevikus asuv Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus vahemikul 30.05.2014 - 12.06.2014. Väljapaneku ajal olid detailplaneeringu materjalid kättesaadavad Tartu valla kantseleis ja Tartu valla kodulehel.

Avaliku väljapaneku kestel esitas Kõrveküla puukooli maaüksuse omanik vastuväited detailplaneeringule. Vastuväitega tehti ettepanek, et moodustatakse transpordimaa krunt (pos 11) selliselt, et Kõrveküla puukooli katastriüksusele oleks tagatud juurdepääs avalikult kasutatavalt teemaalt.

Tartu Vallavalitsus kaalus esitatud ettepanekut ning otsustas planeeringusse viia sisse muudatus, et Kõrveküla puukooli maaüksusele oleks tagatud juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Peale muudatuste sisseviimist planeeringusse, esitas Tartu Vallavalitsus parandatud planeeringulahenduse vastuväite esitanud isikule tutvumiseks ning soovis teada, kas isiku poolt esitatud vastuväide on rahuldatud ning võime jätkata planeeringu kehtestamise menetlust.

Kõrveküla puukooli maaüksuse omanik esitas uuesti kirja, milles leidis, et planeeringus on kajastatud juurdepääs Kõrveküla puukooli maaüksusele on küll lisatud, kuid mitte selliselt nagu vastuväite esitaja oli soovinud. Lisaks esitati uus märkus tingmärgi "Planeeritud spordirada" kohta. Kas tegemist on koorepuru kattega jooksurajaga või suusarajaga ning konflikt spordiraja ja sõidutee vahel tuleb lahendada planeeringu käigus.

Tartu Vallavalitsus kaalus uuesti esitatud ettepanekuid ning otsustas, et juurdepääsu osas täiendatakse veelkord planeeringulahendust selliselt nagu Kõrveküla puukooli maaüksuse omanik soovis. Spordiraja rajamise info on detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldatud.

Peale täienduste sisseviimist planeeringusse esitas Tartu Vallavalitsus Kõrveküla puukooli maaüksuse omanikule täiendatud planeeringulahenduse ning soovis Kõrveküla puukooli maaüksuse omanikult teada, kas tema poolt esitatud vastuväited võib lugeda rahuldatuks ning Tartu Vallavalitsus võib jätkata planeeringu kehtestamise menetlust. Kõrveküla puukooli maaüksuse omanikule anti tähtaeg vastamiseks.

Kuna tähtajaliselt Kõrveküla puukooli maaüksuse omanikult vastust ei laekunud edastati maaomanikule veelkord päring, kas Tartu Vallavalitsus võib esitatud vastuväited lugeda rahuldatuks ning jätkata planeeringu kehtestamise menetlust. Päringuga määrati vastamise tähtaeg ning kui tähtaja jooksul seisukohti ei laeku loetakse vastuväited rahuldatuks ning jätkatakse detailplaneeringu kehtestamise toiminguga.

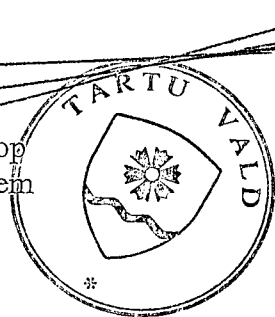
Tähtajaks seisukohti ei laekunud.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseadusse rakendamise seadus §1 lg 1, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse 139 lg 1 alusel ja kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada **Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering** vastavalt lisale*.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem




Eve Kallas
Vallasekretär