



### TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SIDEKAABEL
- MADALPINGEKAABEL
- KASUTUSETA DRENAAZITORU
- JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISTEED
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- SOOVITUSLIK ÜSIKELAMU ASUKOHT
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA TEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISEGA ALA
- x OLEMASOLEV MURUALA
- + OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- o HEKK
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL
- SOOVITATAV PIIRDEAIA ASUKOHT
- ▲ OLEMASOLEVAD SÕIDUKITE SÕIDUSUUNAD
- ▲ OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
- ▲ PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
- P TÄNAVAVALGUSTI
- D TULETÕRJEHÜDRANT

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud GEODEESIA OÜ (litsents nr 606 MA) poolt 03. oktoobril 2017. a.
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
4. Planeeringul on näidatud krundi külg, mille ulatuses on lubatud rajada juurdepääsutee. Täpsem asukoht määrata ehitusprojekti käigus.
5. Parkimine krundisisiselt.
6. Abihoone ehitusalune pind ei tohi olla suurem põhihoone ehitusalusest pinnast.

Krundi positsioon	Pos 1	Pos 2
Krundi pindala	2129 m <sup>2</sup>	1850 m <sup>2</sup>
Krundi planeeritud kasutuse sihtotstarve	elamumaa 100%	elamumaa 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	säilib olemasolev	3 (üksikelamu + 2 abihoonet)
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	säilib olemasolev, lubatud laiendada kuni 20%	350 m <sup>2</sup> , sh üksikelamu kuni 200m <sup>2</sup>
Hoonete lubatud korruselisus	säilib olemasolev	üksikelamul 1 - 2 abihoonel 1
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	säilib olemasolev	üksikelamul 8,5 m abihoonel 6 m
Lubatud välisviimistluse materjal	säilib olemasolev	puit, kivi, krohv
Lubatud katusekalded	säilib olemasolev	üksikelamul 15° - 35° abihoonel 15° - 35°

Sireli tn 7  
79403:002:0684  
Elamumaa 100%  
3979 m<sup>2</sup>

- Lähiaadress
- Katastriüksuse tunnus
- Sihtotstarve
- Pindala

<b>Paabor Projekt OÜ</b> Reg. nr: 14260182 Kalda tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus		
	Sireli tn 7 (kü tunnus 79403:002:0684) maaüksuse ja lähiala detailplaneering		
Koostaja <b>Marlen Paabor, MSc</b>	Joonise nimetus		Huvitatud isik <b>Jaanus Ots</b>
	<b>PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA</b>		
Kuupäev	24. märts 2018	Aadress	Sireli tn 7, Kõrveküla alevik, Tartu vald
Joonis	4	Jooniseid	5
Mõõt	1:500	Töö nr	DP-5-2017