Kinnitatud

Tartu Vallavalitsuse 23.03.2023

korraldusega nr 354

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TARTU VALLAVALITSUSELE**  **TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS** | | | | | | | | |
| ÜLDANDMED TAOTLUSE ESITAJA KOHTA | | | | | | | | |
| Juriidiline isik Eraisik | | | | | | | | |
| Taotluse esitaja ees- ja perekonnanimi / juriidilise isiku puhul lisaks ärinimi ja registrikood | |  | | | | | | |
| Kontaktandmed (telefon, e-posti aadress, postiaadress) | |  | | | | | | |
| KAVANDATAV TEGEVUS | | | | | | | | |
| Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu koostamiseks lähtetingimused maaüksus(t)ele asukohaga Tartu maakond Tartu vald: | | | | | | | | |
| Asustusüksus | |  | | | | | | |
| Aadress | |  | | | | | | |
| Katastritunnus(ed) | |  | | | | | | |
| Maaüksuse omanik(ud) | |  | | | | | | |
| Detailplaneeringu koostamise eesmärk | |  | | | | | | |
| Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral põhjendus | |  | | | | | | |
| Olemasoleva olukorra kirjeldus:   * planeeritava ala suurus * olemasolevad ehitised * maaüksuse üldiseloomustus * praegune kasutusotstarve * juurdepääs planeeringualale | |  | | | | | | |
| Lammutatavad hooned (arv, liik, otstarve jms) | |  | | | | | | |
| Säilitatavad hooned (arv, liik, otstarve jms) | |  | | | | | | |
| Olemasolevad kommunikatsioonid (kirjeldada olemasolevat lahendust: puudub, olemas: lokaalne või ühissüsteem jms) | | | | | | | | |
| Veevarustus | Kanalisatsioon | | | Elektriavarustus | Side | Sademevesi | | Küttevarustus |
|  |  | | |  |  |  | |  |
| DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA KAVANDATAV OLUKORD | | | | | | | | |
| Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide arv, sihtotstarbed ja ligikaudsed suurused | |  | | | | | | |
| Prognoositav hoonete liik | |  | | | | | | |
| Prognoositav hooneühikute arv (võimaluse ka prognoositav suletud brutopind), elamute puhul elamuühikute arv | |  | | | | | | |
| Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (kõrgus, korruselisus, katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne) | |  | | | | | | |
| Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused (tanklad, ohtlike ainete käitlemine või ladustamine jms) | |  | | | | | | |
| Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev tehnilise taristu vajadus (kirjeldada planeeritav lahendus nt. lokaalne veevarustus või ühisveevärk, sademevesi lokaalne või torustikku jms. ), sh | | | | | | | | |
| Veevarustus | Kanalisatsioon | | | Elekter | Side | Sademevesi | Küttevarustus | |
|  |  | | |  |  |  |  | |
| Teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu  planeeritavale alale) | |  | | | | | | |
| Parkimise korraldus | |  | | | | | | |
| Servituutide vajadus (tuua välja olemasolevad servituudid ja/või uute servituutide seadmise vajadus) | |  | | | | | | |
| Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, jne). Vallal on õigus täiendavalt küsida detailplaneeringu algatamise taotlusele lisaks täiendavaid materjale, nt eskiisjoonist. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Kui algatamise eelselt on teada ka planeeringu koostaja, siis lisada tema kontaktandmed | | |  | | | | | |

**KINNITUSED:**

* Kinnitan, et olen nõus tasuma Tartu Vallavalitsuse poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.
* Kinnitan, et olen teadlik planeerimisseaduse § 130 lg 1 sätestatust ning kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Tartu vallaga halduslepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks (ei kohaldu üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise taotluse puhul)
* Kinnitan, et olen teadlik planeerimisseaduse § 131 lg 2 sätestatust ning Tartu Vallavalitsuse 15.02.2023 määrusest nr 3 “Tartu valla detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks ette nähtud taristu väljaehitamise kokkuleppimise kord“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/422022023002>) ning kohustun enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmima Tartu vallaga halduslepingu, millega võtan planeeringus määratud rajatiste väljaehitamise kohustuse koos ehitamisega seotud kulude kandmisega ning olen valmis detailplaneeringu alusel moodustatavate ja planeeringukohaselt vallale tasuta võõrandatavate maaüksuste valla omandisse üle andmisega.

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitaja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitaja:

|  |  |
| --- | --- |
| Allkiri |  |
| Nimi |  |
| Kuupäev |  |