

OTSUS

Kõrveküla

22.02.2018 nr 16

Tartu valla, Tabivere valla, Laeva valla ja Piirissaare valla üldplaneeringute ülevaatamine

Vastavalt planeerimisseadus § 92 tuleb kohalike omavalitsuste volikogudel vaadata üldplaneeringud üle iga viie aasta tagant. Eelkõige on üldplaneeringu ülevaatust vajalik, et selgitada välja, kas üldplaneering vastab kohaliku omavalitsuse arengu kontseptsioonile ja on kaasaegne. Ülevaatamise eesmärk on selgitada, kas kindla ajaperioodi arengud on vastavuses planeeringus kavandatuga ning sellest lähtuvalt hinnata, millised on planeeringu edasise elluviimise võimalused.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 kohaselt tuleb kohalikul omavalitsusel vaadata üldplaneeringud üle hiljemalt 2018. aasta 1. jaanuariks. Selline seaduse sõnastus loodi varem, kui otsustati teha haldusterritoriaalse korralduse muutmine ehk haldusreform. 2017. aasta juunis võttis riigikogu vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse ja teiste haldusreformi elluviimisega seotud seaduste muutmise seaduse, millega otsustati muuta Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5. Muudatustega sätestati, et haldusreformi raames ühinenud kohalike omavalitsuste üldplaneeringud vaatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus üle hiljemalt 2018. aasta 01. juuliks.

Tartu vald, Tabivere vald, Laeva vald ja Piirissaare vald osalesid ühinemisprotsessis, mille tulemusena moodustus uus omavalitsus Tartu vald. Uuel üksusel on vajalik üldplaneeringu ülevaatus teostada hiljemalt 01. juuliks 2018.

Kõigil ühinenud valdadel olid olemas kehtivad üldplaneeringud. Tartu valla üldplaneering kehtestati Tartu Vallavolikogu 03.09.2008 otsusega nr 102, Laeva valla üldplaneering Laeva Vallavolikogu 25.08.2009 määrusega nr 79, Tabivere valla üldplaneering Tabivere Vallavolikogu 20.12.2016 otsusega nr 77 ja Piirissaare valla üldplaneering Piirissaare Vallavolikogu 11.05.2016 määrusega nr 14.

Nimetatud üldplaneeringud koostati erinevate ettevõtete poolt, eriaegadel ja erinevate põhimõtete alusel arvestades endiste halduspiiridega. Planeerimise aluseks olnud õigusruum on valdade üldplaneeringute koostamise ajal olnud erinev, sellest tulenevalt ka planeerimispõhimõtted ja lahendused. Nimetatud asjaoludest tulenevalt ei saa hetkel kehtivaid üldplaneeringuid läbi vaadata samade kriteeriumide alusel.

Laeva ja Tartu valla kehtivad üldplaneeringud on juba 9 aastat vanad ja ei arvesta tänase päeva vajadusi ega perspektiivi. Muutunud on nii majanduslik olukord kui ootused keskkonna arengule. Aja jooksul on uuendatud valdade arengukavasid ja teisi strateegilise dokumente. Üldplaneering vajab ajakohastamist ja uut lähenemist vallaruumi kujundamiseks.

Vajadus uue üldplaneeringu algatamise järele on kogu Tartu valla halduspiirides, millega töötatakse välja ühised kriteeriumid, mille alusel vaadatakse üle ja hinnatakse varemkoostatud

planeerimisdokumentide vastavust sellele. Uue üldplaneeringu koostamise raames ühtlustatakse planeerimispõhimõtted ja ka vormistus.

Võttes arvesse eelpool toodut, ei ole põhjendatud käesolevaks hetkeks ajale jalga jäänud üldplaneeringuid läbi vaadata endiste valdade kaupa ja teostada analüüs vanade kriteeriumide põhjal kui on suur vajadus uue ühendvalla sidusaks ruumiplaneerimiseks ja uute põhimõtete väljatöötamiseks. Kehtivate üldplaneeringute sisuline ülevaatamine teostatakse uue Tartu valla üldplaneeringu koostamise raames.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 92 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 lg 1¹, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Teostada Tartu valla, Tabivere valla, Laeva valla ja Piirissaare valla kehtivate üldplaneeringute ülevaatus hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks uue Tartu valla üldplaneeringu koostamise käigus.
2. Esitada otsus riigihalduse ministrile.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Loks
Vallavolikogu esimees