

# Tartu Valla arengukomisjoni koosoleku protokoll

Kõrveküla.

23.aprill 2018 nr. 8

Aeg: algus kell 16.00, lõpp kell 18:32

Koosolekut juhatas: arengukomisjoni esimees Martin Pedak

Protokollis: Vahur Jurs.

Koosolekust võttis osa 5 komisjoni liiget, (komisjoni liikmete ja külaliste registreerimisleht lisatud protokollile).

Esimees Martin Pedak avas istungi ja tutvustas päevakorra projekti, kuhu lisati 2 punkti. Koosolekul osalesid esimese punkti arutelul külalistena Rosier Team OÜ esindajad.

Päevakord:

1. Info: Rosier Team taotlus parkimismormatiivi rakendamiseks Raadiraja 6 ja 8 kinnistute DPs (M. Pedak)
2. Info: Kaupmehe tn DP algatamise kohta (E. Nõmmoja)
3. Info: Kõrveküla, Pärna tn parkimisplatsi rajamise avaldus (T. Raudsepp)
4. Info: Siniküla, Sinisauna maaüksuse tulevik (T. Raudsepp)
5. Info: Piirissaarel asuvad valla omandis hetkel kasutuseta olevate hoonete tulevik (T. Raudsepp)
6. Info: Nõlvaku kinnistu (M. Pedak)
7. Info: Info: Pihlaka tn. L3 ja Pihlaka põik. (T. Raudsepp)
8. Info: Avaldus lahenduse leidmiseks Tabiveres Puusliku elamumaale juurdepääsutee saamiseks (T. Raudsepp)

## **1. Info: Rosier Team taotlus parkimismormatiivi rakendamiseks Raadiraja 6 ja 8 kinnistute DPs (M. Pedak)**

M. Pedak juhatab teema sisse. Rosier Team esindaja annab ülevaate tekkinud olukorrast kinnisvaraturul, mis oleks põhjuseks normatiivi muutmiseks. Arutelu teemal millised on EVSi standardi järgsed normatiivid ning mis on detailplaneeringus seatud parkimiskohtade nõudeks.

Komisjon soovis saada konkreetset kirjalikku ettepanekut normatiivide muutmiseks etapiti, nii et ei minda kehtestatud detailplaneeringu ning seadustega vastuollu.

## **2. Info: Kaupmehe tn DP algatamise kohta (E. Nõmmoja)**

E. Nõmmoja annab ülevaate hetkeseisust.

Info võetakse teadmiseks.

## **3. Info: Kõrveküla, Pärna tn parkimisplatsi rajamise avaldus (T. Raudsepp)**

T. Raudsepp tutvustab teemat ja annab ülevaate olukorrast.

Kaalutakse ettepanekut, tutvutakse olemasolev olukorraga.

*Otsustati:*

Arengukomisjon ei toetada parkimisplatsi rajamise avaldust.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (5 poolt)

**4. Info: Siniküla, Sinisauna maaüksuse tulevik (T. Raudsepp)**

T. Raudsepp tutvustab teemat. Tutvutakse maaüksuse ning piirneva maa-alaga.

Komisjon teeb ettepaneku vallavalitsusele hankida rohkem infot edasiste plaanide kohta võimalikult ostuhuviliselt. Samuti tehakse ettepanek leida võimalus kõne all oleva maaüksuse ümber oleva riigimaa munitsipaliseerimiseks.

**5. Info: Piirissaarel asuvad valla omandis hetkel kasutuseta olevate hoonete tulevik (T. Raudsepp)**

T. Raudsepp tutvustab teemat. Laekunud on sooviavaldus mõnede hoonete rendile võtmiseks.

Komisjon teeb ettepaneku vallavalitsusele anda kasutuseta seisvad ruumid rendile avaliku konkursi korras tähtajaliselt ning lepingus kindlate ajaliselt fikseeritud sanktsioneeritud kohustustega.

**6. Info: Nõlvaku kinnistu (M. Pedak)**

M. Pedak tutvustab teemat ja laekunud avaldust. Arutelu võimalike tegevuskavade üle. Info võetakse teadmiseks.

**7. Info: Pihlaka tn. L3 ja Pihlaka põik. (T. Raudsepp)**

T. Raudsepp tutvustab tekkinud olukorda. Vallavalitsusele on tehtud ettepanek tänavate omandamiseks.

Komisjon teeb ettepaneku vallavalitsusele hankida konkreetsemat infot hinna kohta.

**8. Info: Avaldus lahenduse leidmiseks Tabiveres Puusliku elamumaale juurdepääsutee saamiseks (T. Raudsepp)**

T. Raudsepp tutvustab tekkinud olukorda. Vallavalitsusele on laekunud avaldus lahenduse leidmiseks Puusliku elamumaale juurdepääsutee saamiseks. Tutvutakse olemasoleva olukorraga, arutatakse võimalikke lahendusi.

Komisjon soovib vallavalitsusel korraldada kohtumine kõigi osapooltega leidmaks sobiv variant juurdepääsutee saamiseks.

Järgmine koosolek 14.05.2018 Kõrvekülas, volikogu saalis.

Martin Pedak  
Komisjoni esimees

Vahur Jurs  
Protokollis