

Tartu Valla arengukomisjoni koosoleku protokoll

Kõrveküla.

17. sept. 2018 nr. 12

Aeg: algus kell 15:00, lõpp 19:07

Koosolekut juhatas: arengukomisjoni esimees Martin Pedak

Protokollis: Vahur Jurs.

Koosolekust võttis osa 7 komisjoni liiget, (komisjoni liikmete ja külaliste registreerimisleht lisatud protokollile).

Esimees Martin Pedak avas istungi ja tutvustas päevakorda.

A. Ainomäe andis enne koosolekut teada, et tema hilinemise tõttu võiks komisjon alustada arutelu alates punktist nr. 4. Komisjon toetas ettepanekut.

Eelnõud:

1. MP (1) Vallavalitsusele ülesande andmine (SA Saadjärve nõukogu) ja (2) Efektiivse ning läbipaistva juhtimise meetmed;
2. VV (14) Tartu Vallavalitsuse hallatava asutuse tegevuse lõpetamine;
3. MP (3) Vallavalitsusele ülesande andmine (tänavad);
4. VV (8) Nõusoleku andmine kinnisasja koormamiseks hoonestusõigusega;
5. VV (6) Tartu valla eelarvest mittetulunduslikuks tegevuseks toetuste andmise kord;
6. VV (12) Munitsipaallasteasutuse Raadi Lasteaia Ripsik asutamine; (13) Raadi Lasteaia Ripsik põhimäärus;
7. VV (15) Vallavara soetamine (Lubjamäe tee); (16) Vallavara soetamine (Vedu-Pulga tee); (17) Vallavara võõrandamine;
8. VV (18) Isikliku kasutusõiguse seadmine (ujumiskoht); (19) Isikliku kasutusõiguse seadmine (Sugametsa vkt); (20) Isikliku kasutusõiguse seadmine (Tagametsa vkt);
9. VV (3) Tartu valla 2018. aasta I lisaelarve;
10. VV (1) Kaasava eelarve menetluse rakendamine Tartu valla eelarve koostamisel;
11. VV (2) Tartu valla arengukava aastateks 2018-2030;
12. VV (21) Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõud;

Info:

13. Informatsioon seoses Vahi tn

Eelnõud, mida arutatakse juhul, kui aeg võimaldab* :

14. VV (4) Tartu valla haridusteenuste haldamise infosüsteemi ARNO asutamine ja põhimäärus;
15. VV (5) Volituse andmine taotluste vastuvõtu ja menetlemise andmekogu asutamiseks ja põhimääruse kinnitamiseks;
16. VV (7) Halduslepingu sõlmimine Maarja-Magdaleena kalmistu haldamiseks;
17. VV (9) Laeva valla Avatud Noortekeskuse nime muutmine;
18. VV (10) Laeva noortekeskuse põhimäärus;
19. VV (11) Tabivere valla huvikooli ümbernimetamine Tabivere Huvikooliks ja kooli põhimääruse muutmine;

1. **„4. VV (8) Nõusoleku andmine kinnisasja koormamiseks hoonestusõigusega“**
J. Laur tutvustab teemat, arutelu.

Otsustati:

Komisjon otsustas toetada eelnõud esitatud kujul.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (6)

2. **„5. VV (6) Tartu valla eelarvest mittetulunduslikuks tegevuseks toetuste andmise kord“**

E. Kallas tutvustab teemat. J. Laur lisab kommentaare.

Korra eesmärgiks on tagada läbipaistev ja selge toetuste jagamine.

Otsustati:

Komisjon teeb ettepaneku, et toetuse saajate nimekiri oleks avalik.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (6)

J. Laur lahkub koosolekult 15:40

3. **„6. VV (12) Munitsipaallasteasutuse Raadi Lasteaia Ripsik asutamine; (13) Raadi Lasteaia Ripsik põhimäärus“**

E. Kallas tutvustab teemat. Arutelu. M. Toots uurib kas Ripsik’u nimi ei ole vastuolus ristsõna nimega. E. Kallas kinnitab, et kõik on kooskõlastatud. Selgitati, et Raadi lasteaed hakkab toiduga varustama ka Raadi lastehoidu.

Otsustati:

Komisjon otsustas toetada eelnõud esitatud kujul.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (6)

J.Lill saabub koosolekule 15:48

A. Ainomäe saabub koosolekule 15:54

4. **„7. VV (15) Vallavara soetamine (Lubjamäe tee); (16) Vallavara soetamine (Vedu-Pulga tee)“**

Teemad arutati koos. T. Raudsepp tutvustab teemat. Arutelu.

Otsustati:

Komisjon otsustas toetada eelnõud esitatud kujul.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7)

5. **„7. (17) Vallavara võõrandamine“;**

T. Raudsepp tutvustab teemat. Arutelu.

Komisjon teeb ettepaneku rääkida läbi praeguste maa kasutajatega ja koostöös leida alternatiivne koht aiamaa jaoks. Samuti tegi komisjon ettepaneku kinnistule alghinna määramiseks võrreldavate pakkumiste ja tehingute alusel.

Otsustati:

Komisjon otsustas toetada eelnõud koos lisatud ettepanekutega.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7)

6. „8. VV (18) Isikliku kasutusõiguse seadmine (ujumiskoht); (19) Isikliku kasutusõiguse seadmine (Sugametsa vkt); (20) Isikliku kasutusõiguse seadmine (Tagametsa vkt);“

T. Raudsepp tutvustab teemat. Arutelu. T. Raudsepp selgitas komisjoni küsimusele vastates, et peale nimetatud kasutusõiguste seadmist laheneb kõnealustes piirkondades juurdepääsutee probleem kõikidele kinnistutele.

Otsustati:

Komisjon otsustas toetada eelnõud esitatud kujul.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7)

J. Laur saabub tagasi koosolekule 18:03

7. „1. MP (1) Vallavalitsusele ülesande andmine (SA Saadjärve nõukogu) ja (2) Efektiiivse ning läbipaistva juhtimise meetmed;“

M. Pedak selgitab, et tutvustab enda poolt esitatud eelnõusid selleks, et volinikud saaksid teemaga tutvuda ning ei soovi komisjoni seisukohta. M. Pedak tutvustab teemat põhjalikult ning selgitab seoses SA Saadjärvega A. Ainomäe küsimuse peale, et revisjonikomisjoni KOKSi järgne kontroll ei ole T. Lille ja A. Soopi vaheline isiklik vimm. SA Saadjärve asutajaks on Tartu vald, seda rahastatakse Tartu valla eelarvest ning see allub seaduse järgi ka volikogu revisjonikomisjoni kontrollile. Vastavad selgitused on andnud ka Õiguskantsleri büroo. Volikogu poolt Revisjonikomisjoni töödei saa ega tohi takistada ning selline teguviis ei ole õigustatud ning Volikogu andis ülesande SA Saadjärve nõukogu liikmetel teema lahendada, mida aga ei ole tehtud.

J. Laur küsis konkreetsemaid näiteid, mida täpselt silmas peetakse läbipaistva ning huvide konflikte vältiva juhtimise all. M. Pedak selgitas, et näiteks allumine revisjonikomisjoni kontrollile on üks avatud juhtimise näide ning huvide konflikte vältiva meetmena võib näiteks piirata nõukogu liikmeks olemist sama ettevõtte töötaja poolt. Meetmeid on veel ning vallavalitsuse poolt vabalt valitavad.

Arutelu.

Info võeti teadmiseks.

8. „2. VV (14) Tartu Vallavalitsuse hallatava asutuse tegevuse lõpetamine“

J. Laur tutvustab teemat. Arutelu.

Otsustati:

Komisjon otsustas toetada eelnõud esitatud kujul.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7)

9. „3. MP (3) Vallavalitsusele ülesande andmine (tänavad);“

M. Pedak tutvustab teemat. Teema on aktuaalne kuna lasteaia ehitus käib täie hooga, kuid juurdepääsu tee omandi ja kasutamise küsimus on siiani lahendamata. Sama kehtib Pärna allee ülemise lõiguga, kus arendaja on müünud kinnistu edasi uuele omanikule, kuid ridaelamute elanikud peavad kõnealust teed kasutama oma eluruumidele ligipääsuks, mis ilma osapoolte õigusi täpsemalt määratlemata võib osutada probleemiks eluruumide müügil, kui ostja soovib tehingut finantseerida kasutada pangalaenu abil. Arutelu sundvõõrandamise, sundvalduse seadmise, servituutide seadmise võimaluste üle. J. Laur pakub välja, et Pärna allee lõigu puhul lahendada olukord selliselt, et teekinnistu omanik seab valla kasuks isikliku kasutusõiguse (või teeservituut planeeringujärgsete eluruumide kasuks) ning kinnistu omanikuga minnakse koos vallaga detailplaneeringusse kõrval asuva vallale kuuluva teemaa, mida teekinnistu omanik on soovinud vahetada, ja teiste seotud tänavatega, et tagada ridaelamu eluruumide omanike huvide parim kaitse.

Eelnõu otsustes tehti järgmised parandused: lisati punkti 1 lõik „või sundvalduse seadmiseks“; punkti 2 lõik „või isikliku kasutusõiguse seadmiseks Tartu valla kasuks“ ja asendati punktis 3 kuupäev uuega: „1.november 2018“; punktis 4 kuupäev uuega: „1. detsember 2018“.

Otsustati:

Komisjon otsustas toetada eelnõud parandatud kujul.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7)

Komisjoni esimehe ettepanekul lõpetati eelnõude arutelu. Arutama jäänud eelnõud lisatakse erakorralise koosoleku päevakorda. Järgmine koosolek toimub esmaspäeval 24.sept kell 16.00 Kõrvekülas, volikogu saalis.

Koosolek lõppes 19:07

Martin Pedak
Komisjoni esimees

Vahur Jurs
Protokollis