

Tartu Valla arengukomisjoni koosoleku protokoll

Kõrveküla

16.aprill 2018 nr. 7

Aeg: algus kell 16.00, lõpp kell 20:30

Koosolekut juhatas: arengukomisjoni esimees Martin Pedak

Protokollis: Vahur Jurs.

Koosolekust võttis osa 7 komisjoni liiget (komisjoni liikmete ja külaliste registreerimisleht lisatud protokollile).

Koosolek toimus osaliselt koos hariduskomisjoniga. Arengukomisjoni esimees Martin Pedak avas istungi ja tutvustas päevakorra projekti. Päevakorda muudeti nii, et kattuvad punktid hariduskomisjoniga (kolm punkti) võeti arutelule esimesena. Osade teemade arutelu lisati koosoleku lõpus aja puudusel järgmise koosoleku päevakorda, mis toimub 23.aprillil.

Päevakord:

1. Eelnõu: Põhimäärus (Kaks versiooni. Laeva põhimääruse korrigeeris Tõnu Vesi. Teise versiooni Tartu linna põhimääruse baasil koostas Eve Kallas);
2. Eelnõu: Nõusoleku andmine laenu võtmiseks;
3. Info: Info Kõrveküla PK juurdeehituse arhitektuurivõistluse tingimustest
4. Eelnõu: Vee-ettevõtja määramine.
5. Eelnõu: Abi andmine SA Saadjärve hallatavale Jääaja Keskusele;
6. Eelnõu: Loa andmine kinnisasja omandamiseks;
7. Eelnõu: Saadjärve külas asuva Ööbiku maaüksuse detailplaneeringu algatamisest keeldumine;
8. Eelnõu: Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine;
9. Eelnõu: Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine;
10. Eelnõu: Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine;
11. Info: Liiklusskeem seoses Raadi lasteaiaga;
12. Info: Borg Kinnisvara ettepanekud maadevahetuseks ja pargi kasutusse andmiseks;
13. Info: Rosier Team taotlus parkimismatatiivi rakendamiseks Raadiraja 6 ja 8 kinnistute DPs;
14. Info: Info Kaupmehe tn DP algatamise kohta;
15. Info: Kõrveküla, Pärna tn parkimispatsi rajamise avaldus;
16. Info: Siniküla, Sinisauna maaüksuse tulevik;
17. Info: Piirissaarel asuvad valla omandis hetkel kasutuseta olevate hoonete tulevik;
18. Info: Nõlvaku kinnistu;

1. Põhimäärus (Kaks versiooni. Laeva põhimääruse korrigeeris Tõnu Vesi. Teise versiooni Tartu linna põhimääruse baasil koostas Eve Kallas);

J. Laur tutvustab teemat. E. Kallas selgitab miks on esitatud kas tööversiooni põhimäärusest. Üks on korrigeeritud uut Tartu linna põhimäärust eeskujuks võttes ja teine on Laeva valla vana põhimäärust eeskujuks võttes. Toimus arutelu ning komisjon otsustas minna edasi ühe versiooniga.

Otsustati:

Arengukomisjon teeb ettepaneku toetada praktilisemat nn. Tartu linna eeskujul ettevalmistatud põhimäärust. Muudatuste ettepanekud teha kirjalikult hiljemalt. 17. aprilliks juhtivkomisjonile - majanduskomisjonile Eve Kallase vahendusel.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7 poolt)

2. Nõusoleku andmine laenu võtmiseks;

J. Laur tutvustab teemat. Vastavalt kinnitatud eelarvele on investeringuteks vajalik puudu olev summa laenata. Laenuleping on plaanis sõlmida täismahus, kuid laenu võetakse välja vastavalt vajadusele ja kasutatakse sihtotstarbeliselt.

Otsustati:

Arengukomisjon toetab eelnõud esitatud kujul.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7 poolt)

3. Info Kõrveküla PK juurdeehituse arhitektuurivõistluse tingimustest

J. Laur tutvustab teemat. Arhitektuurivõistluse korraldamise aluseks on võetud Tabivere PK puhul kasutusel olnud skeem. Võistlus tehakse kogu ala terviklahendusele sh uus spordihoone ja raamatukogu, kuid mille ehitamise saab aga jagada etappidesse. Ruumiprogramm on kooskõlastatud kooliga, raamatukoguga. T. Tõnissoo tutvustab muusikakooli võimaliku kaasamise kohta ruumiprogrammis. Kõrveküla kooli direktor annab infot ruumiprogrammi kohta. Info võeti teadmiseks.

4. Vee-ettevõtja määramine.

J. Laur tutvustab teemat. Arutleti tähtajatu ja tähtajalise lepingu riskide üle nii vallale kui vee-ettevõtjale.

Otsustati:

Komisjon teeb ettepaneku tähtajalise 25.aastase lepingu sõlmimiseks ning järgida sama põhimõtete ka teiste vee-ettevõtjate määramisel.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7 poolt)

5. Abi andmine SA Saadjärve hallatavale Jääaja Keskusele.

E. Kallas tutvustab teemat. Arutelu selle üle, et SA peab tegema vormikohase avalduse ning kinnitama, et vastab kõikidele EK esitatavatele nõuetele.

Otsustati:

Komisjon toetab eelnõud tingimusel, et SA Saadjärve esitab eelnõus kirjeldatud nõuetele vastava põhjenduse avaldusena, mis lisatakse eelnõu seletuskirja.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7 poolt)

6. Loa andmine kinnisasja omandamiseks.

J. Laur tutvustab teemat. Teatud juhtudel on ka eraomandis oleva põllumaa võõrandamisel vajalik volikogu nõusolek. Info võetakse teadmiseks

Otsustati:

Komisjon toetab eelnõud esitatud kujul.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7 poolt)

7. Saadjärve külas asuva Ööbiku maaüksuse detailplaneeringu algatamisest keeldumine.

E.Nõmmoja tutvustab teemat. Ööbiku maaüksuse detailplaneeringu algatamisest keeldumise aluseks on keskkonnaameti, kui kaitseala valitseja poolne keeldumine. Suure tõenäosusega vaidlustab omanik otsuse. Info võetakse teadmiseks

Otsustati:

Komisjon toetab eelnõud esitatud kujul.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7 poolt)

8-9. Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine; ja Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

E.Nõmmoja tutvustab teemat. Planeeringud on saanud vajalikud kooskõlastused. Info võetakse teadmiseks.

Otsustati:

Komisjon toetab eelnõusid esitatud kujul.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7 poolt)

10. Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse (kü tunnus 79402:001:0258) detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.

E.Nõmmoja tutvustab teemat. Info võetakse teadmiseks

Otsustati:

Komisjon toetab eelnõud esitatud kujul.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7 poolt)

11. Liiklusskeem seoses Raadi lasteaiaiga.

M. Pedak tutvustas olemasolevat ja lasteaia rajamisega tekkivat olukorda. Arutati võimalike lahenduste üle seose sõidukite ja jalakäijate liiklemisega piirkonnas laiemalt. Samuti ligipääsu Kaupmehe tn 1 kinnistule. Kaaluti võimalust kaasata eriala spetsialist.

12. Borg Kinnisvara ettepanekud maadevahetuseks ja pargi kasutusse andmiseks

J.Laur tutvustas teemat. Arutleti ettepaneku üle. Uuriti, kuidas selline olukord tekkis ning kuidas selliseid tulevikus vältida. Info võeti teadmiseks.

Martin Pedak
Komisjoni esimees

Vahur Jurs
Protokollis