

Tartu Valla arengukomisjoni koosoleku protokoll

Kõrveküla.

15.okt. 2018 nr. 14

Aeg: algus kell 16.00, lõpp 18:43

Koosoleku juhataja: Martin Pedak

Protokollis: Vahur Jurs

Osalejad: Koosolekust võttis osa 7 komisjoni liiget ja külalised. Osalejate nimekiri lisatud protokollile

M. Pedak avas koosoleku ja tegi ettepaneku muuta päevakorra punktide arutelu jooksvalt selliselt, et 8ndat päevakorra punkti „Kalevipoeg kivi viskamas“ arutatakse külaliste saabudes umbes kell 17:00.

Päevakord:

Eelnõud

1. VV 5. Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja Tartu Vallavolikogu 22.05.2013 otsuse nr 21 kehtetuks tunnistamine;
2. VV 6. Tartu Vallavalitsuse 1.09.2004 korraldusega nr 331 kehtestatud Kõrveküla aleviku Kasetuka kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kooli tn 16 maaüksuse osas;
3. VV 7. Kobratu külas asuva Jõeääre maaüksuse (kü tunnus 79402:003:0227) osaala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine;
4. VV 2. Tartu vallavara eeskiri; VV 3. Piirissaare Vallavolikogu 05.08.2001 otsus nr 92 kehtetuks tunnistamine;
5. VV 4. Tartu Vallavalitsuse hallatava asutuse tegevuse lõpetamine;

Infopunktid

6. VV 10. Korraldatud jäätmeveo hinnatõus.
7. VV 11. Geoloogilise uuringuloa taotlus.
8. Kalevipoeg kivi viskamas.

Otsused ja liikmete eriarvamused:

- 1. VV 5. Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja Tartu Vallavolikogu 22.05.2013 otsuse nr 21 kehtetuks tunnistamine;**

E. Nõmvoja tutvustab teemat. Detailplaneering koostamine on algatatud 2015 aastal, kuid ei ole lõpetatud. Omanik ei soovi sellega enam edasi minna.

Otsustati:

Komisjon otsustas toetada eelnõud.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7)

- 2. VV 6. Tartu Vallavalitsuse 1.09.2004 korraldusega nr 331 kehtestatud Kõrveküla aleviku Kasetuka kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kooli tn 16 maaüksuse osas.**

E. Nõmmoja tutvustab teemat. Arutelu teemal, kuidas tagada naabrite kaasamine.

Otsustati:

Komisjon otsustas toetada eelnõud.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7)

- 3. VV 7. Kobratu külas asuva Jõeääre maaüksuse (tunnus 79402:003:0227) osa ala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine;**

E. Nõmmoja tutvustab teemat ja annab ülevaate olukorrast. Arutelu.

Otsustati:

Komisjon otsustas toetada eelnõud.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7)

Kell 16:35 lahkus E. Nõmmoja

- 4. VV 2. Tartu vallavara eeskiri; VV 3. Piirissaare Vallavolikogu 05.08.2001 otsus nr 92 kehtetuks tunnistamine;**

E. Kallas tutvustab teemat. Eeskirja koostamisel on kasutatud Tartu linna sama eeskirja. Enampakkumiste korraldamise kohal on eemaldatud suulise enampakkumise võimalus. Arutelu ka selle üle, kas peab olema määruses kirjas nõukogudesse sobiva isiku kirjeldus.

Otsustati:

Komisjon otsustas toetada eelnõud.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7)

Kell 17:00 saabusid külalised A. Laas ja S. Anton

- 5. Kalevipoeg kivi viskamas.**

A. Laas juhatab teema sisse ja tutvustab eelnevat sündmuste käiku. Arutelu kohalike kaasamise, erinevate võimalike asukohtade ja võimaliku kuju omandiõiguse ning hilisema hoolduse üle. Selgitati, et kuju jaoks ei ole vajalik maa-ala MTÜle eraldamine või nende kasutusse andmine. Samuti, et nii kõrge kuju eksponeerimiseks on vajalik planeeringu menetlus, mis sisaldab ka liikluslahendust (jalakäija, kerg- ja muu liiklus, parklad), A. Laas ja S. Anton selgitasid, et neil ei ole vahendeid parklate rajamiseks ja et ei olda huvitatud maa-ala ja kuju omamisest vaid vallale üle andmisest.

Otsustati:

Komisjon toetab plaani korraldada kohalike seas elektrooniline hääletus kuju paigutamiseks Äksi alevikku pakutud asukohta eeldusel, et hiljemalt hääletuse ajaks luuakse 3D vaated, mida saab enne hääletust näha. Komisjon toetab planeeringu menetlust ning kuju vallale üle andmist.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (7)

6. VV 4. Tartu Vallavalitsuse hallatava asutuse tegevuse lõpetamine;

J. Laur tutvustab teemat. Erinev lähenemine erinevates endistes valdades. Rahulolematus Tabivere piirkonda teenindamisega. Haldusteenuse pakkumise ühtlustamine. A. Ainomäe märgib, et enne ei tohiks asutuse tegevust lõpetada, kui ei ole uut toimivat struktuuri. Lähtudes efektiivse juhtimise põhimõtetest teeb M. Pedak ettepaneku lõpetada tegevus novembri lõpu seisuga (30. nov 2018).

Otsustati:

Komisjon otsustas toetada eelnõud koos muudatusega.

Otsus võeti vastu häältega 6 poolt, 1 vastu (A. Ainomäe)

7. VV 10. Korraldatud jäätmeveo hinnatõus.

J. Laur tutvustab teemat. Osaliselt ei olda vallavalitsuses nõus argumentidega, mis on esitatud hinnatõusu põhjenduseks. Hinnatõusu ettepanek on suur. Arutelu võimalike stsenaariumite üle. Jälgida Tartu linna Tähtvere piirkonna hanke tulemusi.

Tehakse ettepanek jätkata läbirääkimisi argumenteeritult parima võimaliku hinnaga kokkuleppe saavutamiseks. Kui see ei õnnestu, siis olla valmis uueks hankeks. Lepingu ülesütlemisel ja uue hanke korraldamisel jälgida, et jäätmevedu ei katkeks.

8. VV 11. Geoloogilise uuringuloa taotlus.

E. Kallas tutvustab teemat. A. Lepp tuletab meelde volikogu varasemat otsust, kus otsustati, et uusi karjääre ei uurita ja ei avata selles piirkonnas enne, kui olemasolevate avatud karjääride ressurss on lõppemas. Arutelu.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Koosolek lõppes 18.43

/Protokollile kirjutavad alla koosoleku juhataja ja protokollija digitaalselt. /