

# Tartu Valla arengukomisjoni koosoleku protokoll

Kõrveküla.

6. august .2018 nr. 11

Aeg: algus kell 16.00, lõpp 19:19

Koosolekut juhatas: arengukomisjoni esimees Martin Pedak

Protokollis: Vahur Jurs.

Koosolekust võttis osa 6 komisjoni liiget, (komisjoni liikmete ja külaliste registreerimisleht lisatud protokollile).

Esimees Martin Pedak avas istungi ja tutvustas päevakorda. Punktid 1.2, 1.3 ja 1.4 käsitletakse koos.

Päevakord:

1. Vallavalitsuse poolt esitatud eelnõude projektid:

- 1.1 Arengukava ja eelarve strateegia vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine;
- 1.2 Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse DP kehtestamine;
- 1.3 Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maaüksuste DP kehtestamine;
- 1.4 Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste DP kehtestamine;
- 1.5 Borg maadevahetus;
- 1.6 Rosier Team OÜ ettepanek;
- 1.7 Riigiabi andmise analüüs teadmiseks.

2. Saabunud kirjad:

- 2.1 Kõrve tee, Kõrveoja tee.
- 2.2 Kalevipoeg kivi viskamas.

**1. „1.1. Arengukava ja eelarve strateegia vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“;**

J. Laur tutvustab arengukava. M. Puna lisab kommentaare arengukava protsessi ja -prioriteetide kohta. J. Laur tutvustab eelarvestrateegiat.

Esitatakse küsimusi ja saadakse vastuseid. Pikem arutelu noortekeskuse hoone soetamise ning Raadi piirkonna investeringute üle.

*Otsustati:*

Komisjon teeb ettepaneku lisada eelarvestrateegiasse kergliiklusteede võrgustiku laiendamise ning toetada eelnõud lisatud täiendusega.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (6 poolt)

**2. Punktid „1.2 Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse DP kehtestamine; 1.3 Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maaüksuste DP kehtestamine; ja 1.4 Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste DP kehtestamine;“**

*Otsustati:*

Komisjon otsustas toetada eelnõud esitatud kujul.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (6 poolt)

**3. „1.5 Borg maadevahetus“;**

J. Laur tutvustab teemat. Arutelu.

*Otsustati:*

Komisjon otsustad jääda eelmisel koosolekul kujunenud seisukoha juurde, milleks oli eelnõu toetamine juhul, kui tagatakse arendaja poolt (Borg kinnisvara) läbimurre Pärna alleelt Keskuse teele koos selle väljaehitusega.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (6 poolt)

**4. „1.6 Rosier Team OÜ ettepanek,“;**

J. Laur tutvustab teemat. Arutelu. Arendaja ei ole esitanud kirjalikke tõendeid mainitud kokkulepete kohta, arendaja algatas maa-ala ehitusõigusi muutnud detailplaneeringu vabatahtlikult, arendaja on asunud nõudma täiendavaid tingimusi. Volikogu on otsustanud võlg koos intressidega välja nõuda.

*Otsustati:*

Komisjon ei toeta eelnõud ja teeb ettepaneku volikogule eelnõuga mitte nõustuda.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (6 poolt)

**5. „1.7 Riigiabi andmise analüüs teadmiseks.“**

J. Laur tutvustab teemat. Arutelu. Info võeti teadmiseks.

Komisjon teeb vallavalitsusele ettepaneku kohtuda SA Saadjärve (Jääaja keskus) nõukogu ja juhatusega esimesel võimalusel ja arutada tekkinud olukorda ja lahendusi.

**18.30 Koosolekult lahkub A. Ainomäe.**

**6. „2.1 Saabunud kirjad: Kõrve tee, Kõrveoja tee“;**

M. Pedak tutvustab teemat. Arutelu. Kõrveoja teele pääsemiseks Vasula teelt on tarvis kaasata Vasula tee ja Kõrveoja tee vahelise kinnistu omanik.

Komisjon soovib M. Pedak-ul saata vastus kirja saatjale.

**7. „2.2 Saabunud kirjad: Kalevipoeg kivi viskamas“;**

M. Pedak tutvustab teemat. Arutelu võimaliku monumendi võimaliku paiknemise, võimalike kinnistute eraldamise ja võimaliku monumendi omandiküsimuste üle.

*Otsustati:*

Komisjon teeb ettepaneku vallavalitsusele pakkuda võimalikule monumendile võimalikud asukohad Saadjärve ümbruses, Äksi alevikus (3-5 kohta). Komisjon ei toeta monumendi aluse maa jaoks kasutusõiguse seadmist kolmandate isikute kasuks.

Otsus võeti vastu ühehäälselt (5 poolt).

Martin Pedak  
Komisjoni esimees

Vahur Jurs  
Protokollis