

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Kõrveküla

22.10.2018

Aeg: 22.10.2018, algus kell 18.00, lõpp kell 21.00.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Koosolekust võtsid osa komisjoni liikmed: Vahur Poolak, Sirje Simmo, Vahur Jurs, Janika Lill, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Arvi Lossmann ja Anneli Kumar.

Puudus: Valentina Aman.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, abivallavanem Tarmo Raudsepp, sotsiaalnõunik Jaana Puur, vallasekretär Eve Kallas, arengukomisjoni esimees Martin Pedak ja revisjonikomisjoni esimees Teet Lill.

Vahur Poolak tutvustab päevakorda ja palub teha ettepanekuid päevakorra muutmiseks või täiendamiseks.

Jaana Puur teeb ettepaneku lisada esimeseks päevakorra punktiks „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord“.

Janika Lill teeb ettepaneku lisada päevakorda „Erminurme tee 2//4//6 kinnistu võõrandmaise lepingu täitmine“.

Päevakorra projekt:

1. Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord;
2. Tartu vallavara eeskiri;
3. Tartu Vallavalitsuse hallatava asutuse tegevuse lõpetamine;
4. Ragn-Sells taotlus;
5. Kikivere uuringuluba;
6. Erminurme tee 2//4//6 kinnistu võõrandmaise lepingu täitmine;
7. Info ja arutelu teemal - "2019. aasta Tartu valla eelarve ettevalmistamise protsess, komisjoniliikmete ootused eelarve detailsuse osas";
8. Jooksvad küsimused.

1. Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord

Sotsiaalnõunik Jaana Puur tutvustab määruse eelnõud.

Määrusega sätestatakse Tartu valla elanikele ja vältimatu abina isikutele, kes ajutiselt viibivad Tartu valla territooriumil, Tartu valla eelarve vahenditest ja riigieelarve vahenditest osutatavate ja korraldatavate sotsiaalteenuste ja makstavate sotsiaaltoetuste kirjeldus, rahastamine ning nende taotlemise tingimused ja kord.

Jaana Puur: See kord puudutab ka eelarvelisi vahendeid, mida ma tahan täna selgitada.

Määruse eelnõu tegemisel on osalenud kõik sotsiaaltöötajad kes Tartu Vallavalitsuse töötavad. Lisaks veel vallasekretär Eve Kallas, jurist Tõnu Vesi ja selleks, et oleks juriidiliselt korrektne on Tartu Vallavalitsus saatnud määruse eelnõu õiguskantsleri bürosse hinnangu saamiseks.

Õiguskantsleri büroo on teinud mõned parandused, millega ka me arvestasime.

Määruses on tehtud jaotus: teenused ja toetused.

Määruses § 6-s (teenused) on 13 kohustuslikku teenust, mida vald peab osutama. Vald võib veel teha lisaks täiendavaid vajaduspõhiseid sotsiaalteenuseid.

Kui see kord vastu võetakse, siis peab volikogu määrama ka teenuste hinnad.

Ühinenud valdades oli kokku umbes 40 liiki toetusi, mis olid erinevalt sõnastatud. Oleme püüdnud leida ühtse mõtte ja suuna. Olme püüdnud mitte toetusi vähendada, vaid neid siis nii reguleerida, et kõik isikud kes kuhugi gruppi kvalifitseeruvad abi ja toetust vallalt saaksid.

Uus lähenemine on see, et endises Laeva ja Tabivere vallas maksti rantisatoetust (summad vastavalt 150/64 eurot) aga endises Tartu vallas sellist toetust ei olnud.

2018. aastal läks Tartu vallas I klassi 144 last. Ranitsatoetuse eesmärk oleks lapse põhihariduse omandamise alustamisel kaasnevate kulutuste osaline katmine. Kõik teised komisjonid on seda arutanud ja leidnud, et ranitsatoetust oleks vajalik kehtestada ja summa võiks olla 100 eurot. Eelarves oleks see juurde umbes 15 000 eurot.

Ettepanek on kaotada ära endises Tartu vallas kehtiva maamaksutoetuse. See summa ei ole suur aga kogu administreerimise kulu on tunduvalt suur.

Kindlasti tahaks jätta sisse koolitoetuse, mis oli olemas endises Tartu vallas. Meil oleks kaks õpetegevust toetavat toetust. Koolitoetuse eesmärk on lapse üldhariduse omandamisel kaasnevate kulutuste osaline katmine. Toetust saab taotleda ühekordselt põhikoolis, gümnaasiumis või kutseõppeasutuses osaliste kulutuste (õppevahendite) kompenseerimiseks õppeaasta alguses või kogu õppeperioodi vältel, kooli lõpetamise toetus põhikooli, gümnaasiumi või kutseõppeasutuse lõpetamisel ja koolisõidutoetus. See toetus on vajaduspõhine. See raha on meil eelarves koguaeg olemas olnud ja seega kulu juurde ei tule.

Suurem kulu mis võiks tulla on need toetused, mis puudutavad erivajadusi. On kaks blokki: hooldajatoetus täisealise puudega isiku hooldajale ja hooldajatoetus puudega lapse hooldajale.

Planeeritavad kulud eelarves juurde 19 000 eurot. Oleme vallavanemaga vaadanud sotsiaali eelarvet, siis kui natuke ringi tõsta, siis oluliselt see summa ei suurene.

Uues sõnastuses on kuidas õnnitleme eakaid. Eakate tähtpäevatervituse eesmärk on eakate inimeste õnnitlemine nende 80, 85 ja 90 juubeli puhul. Alates 90 eluaastast toimub õnnitlemine igal sünnipäeval. Eakale toimetatakse kinkepakk koos õnnituskaardiga tema registrijärgsele aadressile. Kingi (rahalise) suuruse otsustab täitevorgan volikogu poolt kehtestatud hüvitise piires.

Kodustele lastele (1- kuni 7 aastane laps, kes ei käi lastehoius, lasteaias või koolis) kingitakse jõulupakk. Jõulupaki (rahalise) suuruse otsustab täitevorgan volikogu poolt kehtestatud hüvitise piires.

See uus kord toob kaasa teatud eelarve mahu suurenemise umbes 35 000 eurot.

Vahur Jurs: Kuidas te hindate objektiivselt vajadusepõhiselt makstavat toetust?

Jaana Puur: Kõigepealt vaatame STAR-ist andmeid, siis töötame läbi kõik muud andmed. Kõikidele asjadele oleme lähenenud isikupõhiselt.

Sirje Simmo: Me peame neid 13 teenust kõiki osutama?

Jaana Puur: Me peame neid 13 teenust osutama ja osad peame sisse ostma (võlanõustamine, lapsehoiuteenus, asendushooldusteenus, järelhooldusteenus).

Janika Lill: Lepime kokku, et praegu võtame vastu määruse ja summadest räägime järgmine kord.

2. Tartu vallavara eeskiri

Vallavanem Jarno Laur ja vallasekretär Eve Kallas tutvustavad eelnõud.

Jarno Laur: Meie sisemise asjaajamise tarbeks on meil vaja uus eeskiri vastu võtta, kuna täna kehtivad korrad on erinevad ja see tekitab tarbetud segadust.

Erisused eelmise korraga on sellised, et vallavalitsus ei saa väga suuri volitusi tehingute tegemiseks. Kõik mis puudutab kinnisvara (ostmine-müümine) on selgelt volikogu otsustada. Oksjonite puhul on võimalikud variandid kirjalik ja elektrooniline oksjon. Vallavara omandamisel või kohustuste võtmisel vallale on sissetoodud 20 000 euro piir. Välislepingutes osalemine on eeskirjas reguleeritud. Välisprojektis osalemiseks annab loa vallavolikogu, kui valla rahaline osalus projektis ületab 50 000 eurot.

Uus asi on see, et oleme püüdnud menetlusi lahtikirjutada. Täiesti uus asi on 4. peatükk, mis puudutab valla osalemist eraõiguslikes isikutes.

Eve Kallas: Kehtetuks läheb neli korda ja Piirissaare otsuse eelnõu on sellega seotud. Piirissaare on kehtestanud oma korra otsusega ja kehtetuks saab tunnistada ka otsusega.

See uus kord on vallavalitsusele siduvam ja teistpidi paindlikum. Lihtsustatud on võrgu valdajate osas IKÕ seadmist. Nende osas oleks lihtne teostamine, mitte et peaks pikka protsessi läbima selleks. See kord annab vallavalitsusele otsusta näiteks, et ta volitab ühte konkreetset ametnikku tehinguid tegema.

Janika Lill: Mis juhul tehakse enampakkumisega võõrandamine ja mis juhul enampakkumiseta?

Eve Kallas: Reeglina on enampakkumine. Kui otsustatakse, et tehakse otsustuskorras, siis seda tuleb haldusaktis põhjendada.

Martin Pedak: Volikogu ei ole nähtud vallavalitsuse tööd tegema. Iga pisiasja toomine volikogule ei oleks mõistlik. Piirid tuleb panna paika selle järgi mis on mõistlik. Kui on näha, et vallavalitsus kasutab seda kurjasti ära, siis on alati võimalik korrigeerida nende tegevust.

Jarno Laur: Mõte on see, et kinnisvara asjad ehk püsivad asjad on volikogu rida ja vallavara ja muu selline on reeglina vallavalitsuse rida. Ja need vallasvara asjad mis peaks volikogule minema, on erandjuhud.

Komisjon tegi alljärgnevad ettepanekud vallavara eeskirja kohta:

Janika Lille ettepanek: § 3 lg 3 summa 20 000 muuta summaks 10 000 eurot.

Poolt 6, vastu 1, erapooletu 1 komisjoni liige.

Sirje Simmo ettepanek: § 7 lg 2 summa 50 000 muuta summaks 25 000 eurot.

Poolt 2, vastu 5, erapooletu 1 komisjoni liige.

Muudatust sisse ei viida.

Komisjoni ettepanek: Välja jätta § 1 lg 3.

Poolt 5, vastu 2, erapooletu 1 komisjoni liige.

Sirje Simmo ettepanek: § 13 lg 1 kümme aastat muuta üheks aastaks.

Poolt 1, vastu 7, erapooletu 0 komisjoni liige.

Muudatust sisse ei viida.

Janika Lille ettepanek: § 13 lg 1 kümme aastat muuta viieks aastaks.

Poolt 4, vastu 1, erapooletu 3 komisjoni liige.

Komisjoni ettepanek: § 18 lg 1

Vallavara võõrandamiseks on vaja vallavolikogu luba, kui võõrandatava vallavara turuhind on suurem kui 10 000 eurot.

Poolt 5, vastu 1, erapooletu 2 komisjoni liige.

Komisjoni esimehe ettepanek jätkata vallavara eeskirja menetlemist järgmisel koosolekul.

Poolt 7, vastu 1, erapooletu 0 komisjoni liige.

Sirje Simmo ettepanek revisjonikomisjonile: Võtta kindlasti järgmise aasta tööplaani sisse hallatavate asutuste müügi osa kontrollimine.

Elle Kaljurand: Palun see ettepank esitada revisjonikomisjonile kirjalikult.

3. Tartu Vallavalitsuse hallatava asutuse tegevuse lõpetamine

Vallavanem Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Ettepanek on Tabivere Vallavara tegevuse lõpetamine. Vallavalitsus tegi ettepaneku lõpetamiseks 31.12.2018 aga arengukomisjon tegi ettepaneku lõpetada 30.11.2018.

Raamatupidaja tuleb valla struktuuri ehk ta tuuakse üle. Maarja-Magdaleenas olev töömees panna kooli struktuuri ja ta teeks ka lasteaias ning kultuurimajas ära vajalikud remonditööd.

Tabivere väliasad, teed, haljastus ja hooldus läheks Tartu Valla Kommunaali funktsiooniks.

Ettepanek on panna hoonete halduri ülesanded Tiit Sanglale. Korralised hooned, ehitustööd, ehitusjärelvalve panna valla hankespetsialisti kohustusteks. Santehnilised tööd, elektri tööd, küttesüsteemid jms oleks hankega sisseostetav teenus. Erakorraliste remonditööde puhul tuleb koostööpartner võtta ja sõlmida teenuse jaoks leping.

Pikema arutelu käigus konsanteeris komisjon, et tuleb likvideerida aga komisjon oli mures, et kuidas minnakse edasi, kuidas edasi tegutsetakse ja kuidas asjad tööle hakkavad. Mida vastata inimestele, et kuidas lahendatakse tekkivad probleemid. Komisjoni nõue, et ei tekiks tühja kohta ja vallavalitsusel oleks plaan kuidas edasi.

Komisjoni ettepanek: toetada eelnõud ja nõustuda arengukomisjoni ettepanekuga, et tegevuse lõpetamise tähtajaks panna 30.11.2018.

Poolt 7, vastu 1, erapooletu 0 komisjoni liige.

4. Ragn-Sells taotlus

Vallavanem Jarno Laur tutvustab teemat.

Lepingut on võimalik muuta kui on muutunud sisendid ja need sisendid on muutunud (jäätmete vastuvõtu värava hind, riiklikest maksudest, teemaks, kütuse hind või tasudest tekkivad uued komponendid).

Täna Ragn-Sell's taotleb uut hinnatõusu 6.45-lt 10.88-le. Täna on Laeva piirkonnas olemas hange uute hindadega. On kaks varianti:

I variant

Ei ütle üles lepingut Ragn-Sells'ga ja läbirääkimiste tulemusel tekivad juurde mõned lisa teenused. Biojäätmete kastid kortermajade juurde ja alevikes tulevad tasuta pakendi käitlus. Korterehamute juurde siis konteinerid ja eramajadel tuleb koti süsteem.

II variant

Ütleme lepingu üles ja teema uue hanke.

Komisjoni ettepanek: Vallavalitsus ei lõpeta lepingut Ragn-Sells'iga ja läheb läbirääkimistele hinna osas.

Poolt 8, vastu 0, erapooletu 0 komisjoni liige.

Koosolekult lahkuvad Aigar Lepp ja Arvi Lossmann.

5. Kikivere uuringuluba

Vallavanem Jarno Laur tutvustab teemat.

Tartu Vallavolikogu on võtnud vastu varasemalt ühe otsuse mis ütleb, et enne kui seal piirkonnas oleval maardlal ei ole ammendatud, siis uusi uuringulubasid ei väljastata.

Täna taotleb Maavarade OÜ uut Kikivere II uuringuruumi. Täna on seal piirkonnas juba neli tegutsevat karjääri, mis ei ole ennast ammandanud.

Komisjon ettepanek: Toetada eelneva volikogu tehtud otsust, et enne kui seal piirkonnas olevad maardlad ei ole ammandatud, siis mitte anda nõusolekut uuringuloa väljastamiseks. Poolt 6, vastu 0, erapooletu 0 komisjoni liige.

6. Erminurme tee 2//4//6 kinnistu võõrandmaise lepingu täitmine

Tartu vald on võõrandanud Erminurme tee 2//4//6 kinnistu. Võõrandmaise lepinguga on Tartu vald võtnud kohustuse rajada kinnistu piiri vee- ja kanalisatsioonitorustik ning kinnistuga piirnev Erminurme tee. Kinnistu omanik pöördus Tartu Vallavalitsuse poole, et asutakse lepingujärgseid kohustusi täitma.

Vallavalitsus oma 18.10.2018 istungil otsustas asuda projekteerima Erminurme tee 2//4//6 kinnistuni vee- ja kanalisatsioonitrassi.

Janika Lill: Seda kohustust ei ole Tartu vald võtnud, selle võttis vallavanem Aivar Soop.

Olen välja võtnud kõik dokumendid, mis on selle lepingu alus. Volikogu ei ole andnud vallavanemale õigust võtta vallale selliseid kohustusi, mis ületavad tegelikult selle kinnistu maksumuse. Lisaks on selle otsusega volikogu ette mindud ja esitatud valeandmeid ja volikogu on vastuvõtnud vale otsuse. Ühtegi viidet, et vallavanem oleks võinud vallale võtta selliseid kohustusi, volikogu andnud ei ole. Kui me lepime sellega, et me hakkame ehitama neid trasse, siis peame olema valmis selleks, et kui juhul kinnistul ilmneb jääkreostus, on ostjal õigus nõuda müüjalt kõigi sellega seotud kulude hüvitamist või olulise rikkumise puhul lepingust taganeda. See tähendab seda, et omanik hakkab seal ehitama ja ilmneb, et on jääkreostus, siis kogu selle kinnistu reostuse likvideerimine on valla kohustus. Sellised punktid on lepingus. Kui me praegu hakkame trassi ehitama, siis on ka õigus nõuda meie käest reostuse likvideerimist. Tegelikult nende trasside väljaehitamise kohustus on olnud lepingu järgselt detsember 2014.

Jarno Laur: See mida Janika räägib on õige aga see probleem on selles, et kolmandatele isikutele meie omavaheline teema korda ei lähe. Nemad vaatavad seda, et vald on notariaalselt andnud teatud vekslid välja, leping on sõlmitud. Meil lepingust taganeda täna on väga keeruline.

Janika Lille ettepanek: Lepingus on punkt- käesolevas lepingu punktis nimetatud kohustuste täitmata jätmisel on ostjal õigus lasta nimetatud tööd ise teha ja nõuda müüjalt kõigi sellega seotud kulude hüvitamist või lepingust taganeda. Laseme need asjad kõik ise välja ehitada. Ärme sekku sinna ja kahjunõude esitame pärast sellele, kes sellise otsuse vastu võttis ja lepingu sõlmis sellistel tingimustel.

Jarno Laur: Meil täna ei ole muud varianti, kui oma lepingulisi kohustusi täita, mis edasi saab, see on teine asi.

Janika Lill: Me peame vastuaktsiooni tegema. Me ei saa asju niimoodi jätta.

Jarno Laur: Me tahame hakata hankima projekteerimist veetrassi ehitamiseks.

Vahur Poolaku ettepanek: Võtta info hetkel teadmiseks ja jätkata seda arutelu järgmisel koosolekul.

7. 2019. aasta Tartu valla eelarve ettevalmistamise protsess, komisjoniliikmete ootused eelarve detailsuse osas

Sirje Simmo: Sooviks konto neli numbrit näha.

Jarno Laur: Kui volikogu need neli numbrit kehtestab siis võimalik sisemisi ümberkorraldusi teha on kahe numbrilise raames. Sellise dokumendi kehtestamisel sügavat mõtet ei näe. Aruteludele toome nagooni nelja numbrilised.

Elle Kaljurand: Minu käsi ei anna ühelgi hallatavale asutusele eelarvest raha, kui ei ole asutuse juht ise eelarvet esitanud.

Vallavalitsus edastab komisjoni liikmetele allasutuste eelarve taotlused 01.11.2018 ja komisjon teeb valimi, milliste allasutuste juhid kutsutakse komisjoni ette.

Komisjoni seisukoht: Iga ettevõtte juht peab vastutama oma asutuse eelarve eest ja suutma tõestada oma eelarve iga rida.

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

Kadri Linamägi
Protokollija