

Majanduskomisjoni koosoleku protokoll

Kõrveküla

14.08.2018

Koosolekul osalesid komisjoni liikmed: Vahur Poolak, Elle Kaljurand, Anneli Kumar, Valentina Aman, Aigar Lepp, Arvi Lossman, Sirje Simmo, Janika Lill. Komisjoni koosolekult puudus Vahur Jurs.

Kutsututena vallavanem Jarno Laur ja abivallavanem Tarmo Raudsepp. Komisjoni koosolekul osalesid volikogu liikmed Teet Lill ja Martin Pedak.

Koosolekut juhatas Vahur Poolak, protokollis Eve Kallas.

Komisjoni esimees pani hääletusele päevakorra.
Päevakorra kinnitamise poolt hääletas 6 komisjoni liiget.

Päevakord:

1. Arengukava ja eelarvestrateegia vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine;
2. Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse DP kehtestamine;
3. Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maaüksuste DP kehtestamine;
4. Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste DP kehtestamine;
5. Borg Kinnisvara OÜ maadevahetus;
6. Rosier Team OÜ ettepanek;
7. Hinnangu andmine Jääaja Keskuse riigiabi teema kohta lähtuvalt Advokaadibüroo Triniti koostatud õiguslikust arvamusest.
8. Hinnangu andmine MTÜ Kalevipoeg Kivi Viskamas avaldusele maa kasutusõiguse saamiseks.
9. Jooksvad küsimused.

Komisjoni liige Anneli Kumar saabus koosolekule kell 17.13. Komisjoni liige Elle Kaljurand saabus koosolekule kell 17.15.

1. Arengukava ja eelarvestrateegia vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vallavanem Jarno Laur tutvustas arengukava ja eelarvestrateegiat.

Sirje Simmo ettepanek on arengukavas tuleks tuua esile Jääaja Keskuse kõrvale Elistvere loomapark. Tabivere lasteaial on rühmade arv ebatäpne. Lisaks puudub rahaliste investeeringute tabel.

Jarno Laur selgitas, et selleks ongi eelarvestrateegia.

Vahur Poolak viitas tema arvates vastuolule arengukavas ja eelarvestrateegias, sest arengukavas nähakse ette Maarja-Magdaleena kooli ja lasteaia arendamine aga numbrid eelarvestrateegias puuduvad.

Jarno Laur selgitas, et me ei saa investeerida sinna suuri summasid. Seepärast ei ole neid summasid ka eelarvestrateegias. Me peame rääkima kogukonnaga läbi, mida me teeme.

Vahur Poolak praegu on info, et lapsed ei mahu lasteaeda. See olukord ei ole ok.

Jarno Laur: me peaks vaatama, milline on lasteaiale optimaalne lahendus, et lapsed mahuks ära. Õpilaskodu peaks ära remontima.

Tarmo Raudsepp: lasteaia kooli viimisel tuleb kaaluda muid alternatiive.

Vahur Poolak: alternatiiv on koguaeg olnud see, et suuremate laste rühm rajatakse kooli.

Anneli Kumar: tuleks vaadata tervikpilti. Meil on kõik need hariduskeskused nii Lähtel, Kõrvekülas, Maarja-Magdaleenas, Tabiveres ja Laevas.

Sirje Simmo: eelarvestrateegiasse tuleks lisada juurde Maarja-Magdaleena lasteaia laiendamine ja õpilaskodu renoveerimine.

Anneli Kumar: koolivõrgu teemat ja Kõrveküla kooli laiendamist ei ole avalikult arutatud.

Jarno Laur: Kõrveküla koolil on oma kogukond ja seda Raadile ei tõsta.

Anneli Kumar: Kõrveküla kool vajab juurdeehitust aga mitte sellisel kujul.

Aigar Lepp: Kõrveküla koolil on vajalik kolm paralleeli, sest klassid on juba praegu täitunud.

Vahur Poolak: see punkt on oluline. Kas komisjon soovib teha ettepanekuid volikogule? Eelarvestrateegiasse tuleks lisada Maarja-Magdaleena hariduskeskuse arendamiseks vajalikud summad.

Ettepanek: korraldada kolme komisjoni ühiskoosolek, kus käsitleda Tartu valla hariduselu laiapõhjalist arengut. (Kaasata haridusasutuste juhid).

Ettepaneku poolt hääletas 8 komisjoni liiget.

Janika Lill: kui lugeda analüüsi, siis ei saa me anda järgmise kahe aasta jooksul Jääaja Keskusele toetust. Eelarvestrateegias planeeritavaid summasid ei saaks järgneval kahel aastal eraldada.

Ettepanek kanda oluline investeering 200 000 Maarja-Magdaleena hariduskeskuse arendamiseks 2021.

Ettepaneku poolt hääletas 8 komisjoni liiget.

Ettepanek lisada Lähte staadioni rekonstrueerimine ja laiendamine eelarvestrateegiasse. Summa on täpsustamisel eeldatavad aastad 2021 ja 2022.

Ettepaneku poolt hääletas 8 komisjoni liiget.

Sirje Simmo: hooldekodus on ruutmeetreid vähem kui seaduse järgi peaks olema ühe hooldatava kohta. On vaja läbi mõelda, kas jääb pisem hooldekodu või mida tehakse.

Jarno Laur: plaan on, et Tabivere kool saab uue korpuse. Alles jääv maja ei ole rajatud lasteaiale sobilikult. Täna lasteaed toimib oma 5-rühmaga majas.

Ettepanek lisada eelarvestrateegiasse Tuuliku 11 investeering 50 000 eurot aastas 2019. Selleks et oleks vahendeid kaalumaks erinevaid variante hooldekodu tuleviku osas.

Ettepaneku poolt hääletas 7 komisjoni liiget. Vastu hääletas 1 komisjoni liige.

Ettepanek tuua eelarvestrateegia teede investeeringu real eraldi välja kergliiklusteede investeeringud ilma summat suurendamata.

Ettepaneku poolt hääletas 8 komisjoni liiget.

Investeering raudteetunnel Tabivere alevikku lisada strateegiasse.

Arengukava teksti lisada komisjoni liikme Valentina Amani 12.08. tehtud ettepanekud.

Ettepanek volikogule: arengukava ja eelarvestrateegia võtta vastu koos täiendustega ja suunata avalikule väljapanekule.

Ettepaneku poolt hääletas 8 komisjoni liiget.

Komisjon arutas päevakorrapunkte 2, 3 ja 4 koos.

2. Toolamaa külas asuva Kuusikumäe maaüksuse DP kehtestamine

Jarno Laur tutvustas planeeringut

Ettepanek volikogule: toetada eelnõusid etteantud kujul.

Ettepaneku poolt hääletas 8 komisjoni liiget.

3. Saadjärve külas asuvate Lõhe ja Ulme maaüksuste DP kehtestamine

Jarno Laur tutvustas planeeringut

Ettepanek volikogule: toetada eelnõusid etteantud kujul.

Ettepaneku poolt hääletas 8 komisjoni liiget.

4. Saadjärve külas asuvate Siia ja Lesta maaüksuste DP kehtestamine;
Jarno Laur tutvustas planeeringut

Ettepanek volikogule: toetada eelnõusid etteantud kujul.

Ettepaneku poolt hääletas 8 komisjoni liiget.

5. Borg Kinnisvara OÜ maadevahetus

Jarno Laur selgitas teemat. Arengu komisjon tegi eelnõusse muudatuse.

Ettepanek tingimuse lisamine eelnõusse on vajalik, et läbimurre Pärna alleelt Keskuse teele rajaks Borg Kinnisvara OÜ. Liituda arengukomisjoni parandusettepanekuga.

Ettepaneku poolt hääletas 8 komisjoni liiget.

6. Rosier Team OÜ ettepanek

Jarno Laur selgitas hetkeseisu antud teemas.

Ettepanek volikogule: mitte toetada Rosier Teami OÜ ettepanekut.

Ettepaneku poolt hääletas 8 komisjoni liiget.

7. Hinnangu andmine Jääaja Keskuse riigiabi teema kohta lähtuvalt Advokaadibüroo Triniti koostatud õiguslikust arvamusest

Vahur Poolak meil jäi enne hinnangu andmine puudu. Kas on ettepanekuid?

Anneli Kumar: kas see on ülimuslik arvamus.

Janika Lill: Civitta arvamust ei saa arvestada, kuna isik on huvitatud projektist ja selle ettevõtte omanik on otsustus korras saanud osta talle kuuluva teise ettevõttega maad Raadil.

Jarno Laur: Triniti arvamus on usaldusväärne, kuna nende referents objektid on väga kaalukad. Risk jääb alati lauale.

Janika Lill: kui SA Saadjärve ei jää rahule, siis tuleb teha Euroopa Komisjonile päring. Kõige loogilisem on, et jätame kaks aastat investeerimata.

Elle Kaljurand: kas see tagantjärgi seadustamine on võimalik?

Jarno Laur: mulle tundub, et tagantjärgi grupierandi registreerimine on väiksema riskiga.

Vahur Poolak: teen ettepaneku vallavalitsusel koostada tegevuskava riskide maandamiseks lähtuvalt Advokaadibüroo Triniti poolt tehtud analüüsist. Esitada tegevuskava septembri volikoguks.

Ettepaneku poolt hääletas 7 komisjoni liiget. 1 liige jäi erapooletuks.

8. Hinnangu andmine MTÜ Kalevipoeg Kivi Viskamas avaldusele maa kasutusõiguse saamiseks

Vahur Poolak: kes hakkab kaju ja seda maad hooldama. Kas kõikide toimingute tegevuseks on vajalik eraldada maad. Tavapärane on, et need asjad antakse üle omavalitsusele. Ettepanek on, et mitte mingit maatükki konkreetselt ei eraldata. Leida need asukohad. Kinnistut ei tuleks ära anda.

Tarmo Raudsepp: kaju rajamise eelarve on küll ilusti kirjutatud aga kust see raha tuleb, seda kirjas ei ole. Kui neil on rahastus olemas, siis leiab koha, kuhu see kaju paigutada.

Anneli Kumar: kodaniku algatust ei ole mõistlik maha tampida. Kui see maatükk ei ole sobiv, siis tuleks pakkuda kiired võimalused, kus on hea asukoht.

Vahur Poolak: me saame teada, kui me teeme volikogule ettepaneku mitte toetada maa kasutusõiguse andmist MTÜ-le. Ettepanek MTÜ-l koostöös vallaarhitektidega leida kujule sobivad asukohti.

Ettepaneku poolt hääletas 7 komisjoni liiget. 1 liige jäi erapooletuks.

9. Jooksvad küsimused

Janika Lill: 4 kuud tagasi hakkasin ma uurima MTÜ Lähte STK küsimust. Vahtasime abivallavanemaga kirju. Tartu vald eraldas stipendiumideks sellele MTÜ-le suured summad. Minu hinnangul maksti stipendiumide nime all palkasid Tartu valla spordikooli töötajatele. Ei ole rahul, et abivallavanema viimase vastusega. Soovin stipendiumide maksmise aluseid.

Vahur Poolak: see on revisjoni teema. Võtame selle teadmiseks. Usun, et te saate need asjad selgeks.

Istung lõpp kell 20.02.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vahur Poolak

Komisjoni esimees