

TARTU VALLAVOLIKOGU MAJANDUSKOMISJON

PROTOKOLL

Tabivere

12.12.2018

Aeg: 12.12.2018, algus kell 16.00, lõpp kell 21.00.

Koosolekut juhatas: komisjoni esimees Vahur Poolak.

Protokollis: Kadri Linamägi.

Majanduskomisjoni ja sotsiaalkomisjoni ühine istung kahe päevakorra punkti osas.

Majanduskomisjon: Vahur Poolak, Arvi Lossmann, Sirje Simmo, Vahur Jurs, Janika Lill, Aigar Lepp, Elle Kaljurand, Valentina Aman ja Anneli Kumar.

Sotsiaalkomisjon: Marike Adamka, Madis Rembel, Helin Veetõusme ja Külli Vikat.

Puudusid sotsiaalkomisjonist: Vahur Kerge, Ariana Rooba ja Kalev Kurs.

Külalised: vallavanem Jarno Laur, vallasekretär Eve Kallas ja finantsjuht Ulvi Viilvere.

Enne koosolekut tutvuvad mõlema komisjoni liikmed Tabivere Sotsiaalkeskusega.

Päevakord:

1. Hinnangu andmine volikogu eelnõudele:

1.1. Tartu valla 2018. aasta II lisaeelarve;

1.2. Tartu valla 2019. aasta eelarve I lugemine;

1.3. Halduslepingu sõlmimine Tartu Valla Kommunaal OÜ-ga Tartu valla kohalike teede hoolduse korraldamise ülesande täitmise volitamiseks;

1.4. Projektis osalemine;

1.5. Kõrveküla Lasteaed Päikeseratas arengukava;

1.6. Tartu maakonna arengustrateegia heakskiitmine;

1.7. Volikogu liikme, vallavanema ja vallavalitsuse liikme teenistuslähetusse saatmise kord;

1.8. Vallavara omandamine (Sireli tänav ja Mesilinnu tänav);

1.9. Vallavara omandamine (Tõrvalille);

1.10. Vallavara omandamine (Kaupmehe tn L 3);

2. Jooksvad küsimused.

Komisjonide 13 liiget on päevakorra poolt (9 majanduskomisjoni liiget ja 4 sotsiaalkomisjoni liiget).

1.1 Tartu valla 2018. aasta II lisaeelarve

Vallavanem Jarno Laur ja finantsjuht Ulvi Viilvere tutvustavad eelnõud ja annavad selgitusi komisjoni liikmetele lisaeelarve kohta.

Eesmärk on, et aasta lõpuks peavad asjad korrektseks saama.

Paljud muudatused mis eelarves tehtud on, need on sisemised ümbertõstmised.

Sirje Simmo: Need kus on alakasutus, kas neid ridasid ei saa ümber tõsta?

Jarno Laur: Kõiki ridasid ei pea aasta lõpus nulli saama. Jäävad jääki ja uuel aastal lähevad eelarvesse. Üritasime mingit sisemist loogikat järgida. Komisjonil on eelarve ka 30.11.2018

seisuga ja paljud lähevad seega aasta lõpuga nulli. Eelarve tahame lukku panna 21.12.2018 seisuga.

Kokkuvõtvalt:

- kulusid suurendame;
- vähendame investeerimistegevust ja finantstegevust.

Komisjon toetab eelnõud esitatud kujul.

Komisjonide 13 liiget on poolt (9 majanduskomisjoni liiget ja 4 sotsiaalkomisjoni liiget).

1.2. Tartu valla 2019. aasta eelarve I lugemine

Vallavanem Jarno Laur ja finantsjuht Ulvi Viilvere tutvustavad eelnõud ja annavad selgitusi komisjoni liikmetele 2019. aasta eelarve kohta.

2019. aasta eelarve on planeeritud suuremana kui 2018.

Suuremana on planeeritud nii põhitegevuse puhul kui ka investeeringute puhul.

Oleme kasvatanud füüsilise isiku tulumaksu kahel põhjusel:

- üks on tulumaksu laekumise paranemine üldse
- riigi poolt on korrigeeritud tulumaksust eraldatavad osa

Tõuseks 9 miljonilt 10,4 miljonini füüsilise isiku tulumaksu osa.

Maamaksu osas olema võtnud arvesse volikogu otsuse maamaksu kohta ja saanud tulusid 230 asemel 330 tuhat.

Komisjoni esimees tahab teada, et mis vald plaanib saadud maamaksu tuluga teha? Kuhu see planeeritakse ja mis paremaks muutub.

Jarno Laur: Planeerime eelarvesse investeeringutesse ja selle võrra on vähem laenu. Meie võlakoormus on väiksem ja saame teha rohkem asju ja seda mida volikogu otsustab.

Jarno Laur: Kaupade teenuste müügi osas on ka väikene kasv prognoositud. Aluseks on uued lasteaiataasud.

Hooldekodus on võetu 2018. aasta tase. Kui me teeme muudatused hooldekodu kohatasus, siis me teeme need II poolaastast ja saame tulusid korrigeerida lisaelarvega. Sama loogika kehtib ka huvikoolide ja muude asjade kohta kus ei ole mõistlik teha mingeid muudatusi kalendriaasta alguses vaid õppeaasta alguses.

Kultuurimajade ja spordimajade prognoosid on nii nagu juhid ise on teinud.

Tabivere rahvamaja tulu prognoos on oluliselt väiksem kui eelneval aastal.

Elle Kaljurand: Miks tulusid poole vähem on?

Tarmo Raudsepp: Üks põhjus on see, et kevadest läheb kool sinna sisse ja otsustati, et jaanituli on tasuta.

Elle Kaljurand teeb ettepaneku tõsta tulude pool 2018. aasta tasemele.

Ulvi Viilvere: Laseme juhatajal korrigeerida järgmiseks korraks tulude poolt.

Jarno Laur: Maarja-Magdaleena õpilaskodus peame korda saama õpilaste olmeruumid.

Investeeringud Maarja-Magdaleena koolis on maja vooder, pesuruum ja olemruumid.

Komisjoni ettepanek: Tulu poolele muude tulude alla panna 35 000 tuhat eurot.

Komisjonide 13 liiget on poolt (9 majanduskomisjoni liiget ja 4 sotsiaalkomisjoni liiget).

Sirje Simmo: Kuna viimati tõsteti Lähte Ühisgümnaasiumis õpilaskodu tasu?

Eve Kallas: 30.11. 2011 viimati.

Sirjo Simmo: 2019. aasta septembrist on plaanis seda summat tõsta 30 eurole.

Jarno Laur: See ei ole täna siia sisse arvestatud.

Sirje Simmo: Aga otsus tõstmiseks tuleks teha ennem ehk nüüd.

Anneli Kumar: Hinnatõusu peab tegema väga mõistlikult, et suudaks võistelda riigigümnaasiumiga, kus pakutakse mitmeid soodustusi.

Jarno Laur: Kõrveküla spordihoone on planeerinud 10 tuhande asemel 15 tuhat tulusid sellepärast, et neil on nüüd uus remonditud saal.

Põhitegevuse kulud on 2019. aastal on 15,5 miljonit. Põhitegevuse tulemit oleme saanud kasvatada ja seda saame investeringute tegemiseks kasutada.

Uus rida on tsiviilkaitse ehk hädaolukorra seaduse järgi on omavalitsusel teatud kohustused. Esmane kohustus hädaolukorra puhul hoida lahti kohalikud teed aga kuna olema kaugkütte teenuse osutaja Lähte piirkonnas, siis olukorras kus vool ära läheb, selleks tahame osta pidevas valmisolekus korraliku generaatori.

Päästeteenuste alla jäävad need kulud mida me teeme vabatahtlikele.

Valentina Aman soovib saada selgitusi Piirissaare teede kohta ja hõljuki kasutamise kontrollimise kohta.

Vahur Poolak teeb ettepaneku, et Tarmo Raudsepp kontrollib järgi kes ja kui palju on hõljukid kasutanud.

Valentina Aman: Generaatori teema.

Vahur Poolak: Teha ainult selliseid ettepanekuid, et kui kuhugi paneme juurde siis ettepanek kust me maha võtame. Ühtepidi ettepanekuid ei ole.

Komisjoni esimees teeb ettepaneku, et teha koosolek eraldi Piirissaart puudutavate teemade kohta.

Anneli Kumar: Eelarve on väga vähe lahti seletatud. Selle järel peaks olema selgitused millest numbrid koosnevad. Loed ja mõtled ja ei mõtlegi välja.

Jarno Laur: Majandushalduse kulud kirjutame lahti.

Anneli Kumar: Kui palju läheb tänavatele ja teedele ja kui palju läheb haljastusele? See on väga suur summa.

Vahur Poolak: Ettepanek kirjutada eelarve read lahti.

Vahur Poolak: Ettepanek eelarve eelnõu menetlemine hetkel lõpetada ja jätkata seda eraldi koosolekul.

Anneli Kumar: Ootaks täpsemaid selgitusi eelarve kohta. Panna selgitused juurde siis on meil arusaamine ka lihtsam.

Sirje Simmo: Selgituste alla kirjutada personaliosas juurde loodud töökohad ja ka vähendamised ja palju selles asutuses keskmine palk on ja palga tõus.

Sotsiaalkomisjon lahkub ühiskoosolekult.

1.3. Halduslepingu sõlmimine Tartu Valla Kommunaal OÜ-ga Tartu valla kohalike teede hoolduse korraldamise ülesande täitmise volitamiseks

Aigar Lepp ja Elle Kaljurand lahkuvad koosolekult.

Komisjon arutas halduslepingu eelnõud ja tegi otsuse:

- konkretiseerida ära need ülesanded mida täpselt Kommunaal teeb. Kas korraldab või teeb tegelikult tööd.

Anneli Kumar: Kui vaadata seda lepingut siis siin pole midagi konkreetset. Me anname suure summa ja ei ole jälle lahti seletatud kuidas see raha täpselt jaguneb. Puudub ka analüüs. Selleks, et edasi minna peaks meil pilt selge olema mida see kommunaal teeb, millised on need mahud. Ei

ole teisi pakkumusi ka kõrval. Need on põhiasjad. See leping on väga üldsõnaline. Mida me kontrollime kui meil pole analüüsi tehtud pole võimalik võrrelda millegagi.

Jarno Laur: Meil on ettevõtte mis on meie kontrolli alla ja meil ülesanded mida me peame täitma teehoolde osas. See tööriist mis meil on peab seda tegema. Me jätame endale võimaluse öelda täpselt kui palju ressursi me iga aasta sellesse valdkonda paneme.

Anneli Kumar: Kas siis on raske lahti kirjutada kui palju läheb tänavate peale kui palju haljastusele kui palju läheb sellel ja tolele. Kui palju üldse on meil vaja töid teha. Kui palju on planeeritud, et mingi osas sellest teeb Kommunaal ja mingi osa ostetakse teenus sisse ja teede seisundi nõuded. Meil ei ole teostatud analüüsi.

Vahur Poolak: Ettepanek eelarve lahti kirjutada ja lahti kirjutad ka Jääaja Keskuse eelarve.

Vahur Poolak: Halduslepingus puudub üks rida. Peaks olema väga arusaadav mida tahetakse teha. Kas korraldab või teeb ise või korraldab ja teeb ka ise. See peaks lepingus kirjas olema.

Komisjon otsustab halduslepingu eelnõud mitte menetleda ja teeb ettepaneku Tartu Valla Kommunaali eelarve lahti kirjutamiseks.

Komisjoni ettepanek: Eelarve lahti kirjutada (tulud teenuse müügist kauba grupiti, personali kulud, majanduskulud, turunduskulud). Samadel kriteeriumitel peab esitama eelarve ka Jääaja Keskus. Eelarved esitada 2018 kohta ja planeering 2019 kohta. Eelarvete esitamise tähtaeg mõlemal asutusel on 23.01.2019

Vahur Poolak teeb ettepaneku eelnõu menetlemise lõpetamiseks ja otsust täna mitte teha, vaid küsida lisamaterjale.

Poolt 7 komisjoni liiget.

Aigar Lepp tuleb koosolekule tagasi.

1.4. Projektis osalemine

Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Kuuisoo tööstusala teega, tegemist on asfaltkattega teega, teekate on lagunened. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile esitatava projektiga soovitakse saada rahastust 735 meetri renoveerimiseks, alates Tartu-Jõhvi maanteest kuni tee hargnemiskohani tööstusala keskel.

Tee ühendab arenevat Kuuisoo ettevõtluspiirkonda Tartu-Jõhvi maanteega ning on selle ala peamine juurdepääsutee. Teede olukord on halb, puudub tänavavalgustus. Lagunenud asfaltkate on vaid peamisel juurdepääsuteel, teised teed on kruusakattega. Teede olukord on halb aastaringselt, kevadel ja sügisel on kohati läbimatu, suvel tolmas, talvel on keeruline teha lumetõrjet.

Kuusesoo tee renoveerimine soodustaks ettevõtlust Tartu vallas. Tööstuspiirkond on pidevas arenemises ning korralik tee soodustaks seda veelgi. Aastate jooksul on järjest lisandunud muuhulgas selliseid ettevõtteid, kes kasutavad suurt masinaparki ja rasketehnikat.

Kuuisoo on aja jooksul väljakujunenud tööstuspiirkond. Osad tegutsevad nõukogude ajast pärit hoonetes ja mõned ettevõtted on rajanud uued tootmishooned. Logistilised eeldused tööstusala edukale toimimisele on head asukoha tõttu Jõhvi-Tartu-Valga maantee läheduses.

Komisjon toetab eelnõud esitatud kujul.

Poolt 7 vastu 1 komisjoni liiget.

1.5. Kõrveküla Lasteaed Päikeseratas arengukava

Jarno Laur: Tahavad avada logopeedilist tasandusrühma, mis tähendab ühte täiendavat logopeedi ametikohta. 8 hoiurühma Raadil, 7 rühma Kõrvekülas ja 3 rühma moodulites. Moodulite leping saab läbi ja plaanime osta päriselt vallale moodulid mida saab kasutada kus vajadus.

Komisjon toetab eelnõud esitatud kujul.
Poolt 8 liiget.

1.6. Tartu maakonna arengustrateegia heakskiitmine

Komisjoni liikmed jagavad muljeid arengustrateegia foorumist kuuldest.

Komisjon toetab eelnõud.
Poolt 7, erapooletu 1 komisjoni liige.

Valentina Aman lahkub koosolekult.

1.7. Volikogu liikme, vallavanema ja vallavalitsuse liikme teenistuselähetusse saatmise kord

Eve Kallas tutvustab eelnõud.

Sirje Simmo: See kes lähetusse suunab peaks kontrollima enne eelarve vahendite olemasolu.

Komisjon toetab eelnõud esitatud kujul.
Poolt 7 komisjoni liiget.

Koosolekult lahkub Aigar Lepp.

1.8. Vallavara omandamine (Sireli tänav ja Mesilinnu tänav)

Tartu Valla Kommunaal on teinud Tartu Vallavalitsusele ettepaneku kahe transpordimaa kinnistu võõrandamiseks Tartu vallale. Vastavalt taotlusele soovitakse võõrandada Mesilinnu tn L1, mille bilansiline jääkmaksumus on 2324 eurot ja Sireli tn L1, mille bilansiline jääkmaksumus on 6 senti. Nimetatud kinnistud soovitakse Tartu vallale võõrandada nende bilansilise jääkmaksumusega. Summale lisandub juurde käibemaks.

Komisjon toetab eelnõud esitatud kujul.
Poolt 6 komisjoni liiget.

Aigar Lepp tuleb koosolekule tagasi.

1.9. Vallavara omandamine (Tõrvalille)

Tarmo Raudsepp tutvustab eelnõud.

Tõrvalille tn L2 omanik on teinud Tartu Vallavalitsusele ettepaneku Tartu valla poolt omandada transpordimaa kinnistu tasuta.

Komisjon toetab eelnõud esitatud kujul.
Poolt 7 komisjoni liiget.

1.10. Vallavara omandamine (Kaupmehe tn L 3)

Jarno Laur tutvustab eelnõud.

Tartu Vallavalitsusele on pidanud läbirääkimisi Tila külas asuva Kaupmehe tänav L3 kinnistu omandamiseks Mammut Kinnisvara OÜ-ga. Kinnistu on vallale vajalik seoses rajatava uue lasteaiaga Mõisatamme 30 krundile. Kaupmehe tn L 3 kaudu on kavandatud juurdepääs uuele rajatavale lasteaiale.

Komisjon toetab eelnõud esitatud kujul.
Poolt 7 komisjoni liiget.

2. Jooksvad küsimused

- Raadimõisa Kodu korterelamud;
- libedatõrje.

Eelarve arutamise koosolek on 07.01.2019 kell 16.00 Kõrvekülas.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Poolak
Majanduskomisjoni esimees

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Linamägi
Protokollija