

Tartu vallavolikogu revisjonikomisjoni vahekokkuvõte SA Raadi ja Raadi Arendus OÜ revisjonist

Kohapealne dokumentide ülevaatus on Raadi Arendus OÜ puhul läbi viidud 8. veebruaril ja Raadi SA-s 1. märtsil 2018. a. Lisaks kohapealsele kontrollile olen tutvunud ettevõtete raamatupidamise ja üksuste asjaajamist puudutavate dokumentidega. Täiendavalt olen teinud Jüri Reinpõllule kirjalikke päringuid. Kuna juhatus ja nõukogu on mõlemal ettevõttel üks ja sama, siis käsitlen neid üksusi koos, sest rikkumised ja puudused on mõlemas üksuses analoogsed.

Vahekokkuvõtte seni avastatud probleemidest ja võimalikest rikkumistest:

1. Jüri Reinpõld on juhatuse liikmena korduvalt ületanud oma pädevust.

1.1. SA Raadi soetas 2016. aastal kinnistud Kaupmehe tänaval. Sellega seoses olen tuvastanud, et puudus nõukogu otsus kinnistu soetamiseks, samuti puudus nõukogu otsus laenu võtmiseks ja kinnistu koormamiseks hüpoteegiga. Ka arvelduskrediiti on võetud ilma nõukogu nõusolekuta. Sihtasutuse seaduse § 17 lg 7 ütleb, et Juhatus peab sihtasutuse juhtimisel järgima nõukogu seaduslikke korraldusi. Tehinguid, mis väljuvad igapäevase tegevuse raamest, võib juhatus teha ainult nõukogu nõusolekul. On ilmselge, et maa soetamine, laenu võtmine, kinnistule hüpoteegi seadmine ja arvelduskrediidi võtmine väljuvad SA igapäevase tegevuse raamest.

Siinjuures tuleb ära mainida see, et notarile esitas Jüri Reinpõld ebaõigeid andmeid. Samuti on Jüri Reinpõld Raadi SA nõukogule 24. jaanuaril 2017 esitanud ebaõigeid andmeid Kaupmehe tn 4 ja 6 kinnistute soetamise kohta, väites, et soetamine on toimunud Tartu vallavalitsuse loal ja vallavolikogu nõusolekul. Tegelikult sellised nõusolekud ja load puuduvad, selliseid kokkuleppeid ei kajastata üheski vallavalitsuse ega vallavolikogu protokollis. Ainus dokument, millele Reinpõld on toetunud, on vallavanem Aivar Soobi kinnituskiri pangale. Kuid juhin tähelepanu sellele, et vallavanemal puudub pädevus tagada laenu ja arvelduskrediiti sõltuvale üksusele.

1.2. 2016. aastal on SA Raadi ilma nõukogu otsuseta andnud laenu Raadi Arendus OÜ-le.

1.3. 2017. aastal on SA Raadi võtnud ilma nõukogu otsuseta laenu Raadi Arendus OÜ-lt.

1.4. Eelnevale kahele punktile (1.2. ja 1.3.) tuginedes puudus Jüri Reinpõllul Raadi Arendus OÜ juhatuse liikmena õigus ilma nõukogu nõusolekuta laene võtta ja laene anda.

1.5. Tegevuspiirangut rikuti juba 14. jaanuaril 2013. aastal, kui SA Raadi sõlmis laenulepingu Tartu vallavalitsusega, millega SA Raadi andis Tartu vallavalitsusele laenu 150 000 €. Seda vaatamata sellele, et Sihtasutuste seaduse § 2 lg 2 alusel Sihtasutus ei või anda laenu ega seda tagada **sihtasutuse asutajale**.

2. Cramo AS-i võla osas on Jüri Reinpõld SA Raadi juhatuse liikmena volikogule väitnud, et kõik – vallavalitsus, volikogu, revisjonikomisjon – olid sellest teadlikud. Paraku ei õnnestunud mul tuvastada ühtegi dokumenti, milles oleks kajastunud info selle kohta, et selline võlg eksisteerib ja selle likvideerimisega tegelatakse. Revisjonikomisjon ei ole seda võlgnevust üheski oma aktis ega protokollis kajastanud. Selleletemalist arutelu pole

õnnestunud leida vallavalitsuse protokollidest ega ole võlgnevuse teemat arutatud ka SA Raadi nõukogu koosolekutel.

Sihtasutuste seaduse § 17 lg 8 alusel peab Juhatus esitama nõukogule vähemalt kord nelja kuu jooksul ülevaate sihtasutuse majandustegevusest ja majanduslikust seisundist, samuti teatama kohe sihtasutuse majandusliku seisundi olulisest halvenemisest ja muudest sihtasutuse majandustegevusega seotud olulistest asjaoludest.

3. Kontrolli käigus ei suutnud tuvastada, et Raadi Arendus OÜ nõukogu oleks kinnitanud ühingu eelerveid või neid muutnud, kuid Jüri Reinpõld on teostanud sellele vaatamata makseid, mis ei ole seotud ühingu tegevusaladega, vaid pigem on need seotud Tartu vallavalituse või mõne teise sõltuva üksuse tegevusega.

Näiteks on soetatud rehvid sõidukile, mis ei kuulu Raadi Arendus OÜ-le. On tasunud järelevalve teenuste eest vallavalitsuse objektidel ja teenust on ostetud vaid ettevõttelt Lacados OÜ. Seega on loodud konkurentsieelis ühele konkreetsele ettevõttele otselepingute sõlmimise näol. Kuna teenust osutati Raadi Arendus OÜ alt, ei olnud võimalik avalikkusel tuvastada seda, et äriühingu kaudu sõlmib Tartu vald otselepinguid järelevalve teenuste tegemiseks.

Raadi Arendus OÜ alt on tasutud ka valdade ja linnade päeva osalustasud ning hotelli arved. Samuti on tasutud ka pürotehnika eest jne jne.

4. Tähelepanuväärne on see, et tuvastasin mitmeid makseid, mida ei saa seostada vallale kuuluvate objektidega (ühe tehingu osas käib kriminaalmenetlus).

Silma jäid maksed Lumevara OÜ-le. Makseid on teostatud 2016. aastal kahel korral (mõlemal juhul 1920 €) ja selgituseks on märgitud lumetraktori transport. Seega on Raadi Arendus OÜ maksnud kinni eraettevõtte tegevuskulud, kes osutas Tartu valla maadel tasulist teenust ilma lepingute ja tegevusloata. Esimene maa rendileping Lumevara OÜ-ga on realselt sõlmitud Raadi Arendus OÜ-l alles 30.11.2016.a, kuid kahetsusväärset puudub sellel lepingul teise poole allkiri. Samas tasulist teenust valla maadel viis Lumevara OÜ läbi juba 2015. aasta lõpust alates ja seda ilma igasuguse lepingulise suhteta.

Lepingujärgseid kuutasusid on Lumevara OÜ maksnud vaid kolmel kuul, rohkem laekumisi raamatupidamisest ei kajastu. Info rendilepingu lõpetamise kohta puudub.

Jüri Reinpõld on loonud ebavõrdse eelise ja maksnud Raadi Arendus OÜ alt kinni Lumevara OÜ tegevuskulusid (lumetraktori transport, kaevetööd).

Jüri Reinpõlluga peetud kirjavahetusest ei selgu üheselt, kas Lumevara OÜ tegevuskulude tasumise korraldus tuli vallavanemalt või oli see tema enda isiklik otsus.

5. SA Raadi on kehtestanud Kõrveküla lasteaias „Päikeseratas“ erinevate teenuste osutamiseks hinnakirja (bassein, saun, saal). Teemat lähemalt uurima asudes selgus, et kogu arveldamine toimus sularahas ja on ilmselge, et kõik rahad ei jõudnud SA Raadi arvele. Olenemata sellest, et lasteaia kodulehel olid kajastatud vesiaeroobika treeningute ajad ja treeningutes osalemise tasu, ei ole väljastatud mitte ühtegi tšekki vesiaeroobika treeningute kohta ja samuti ei kajastu SA Raadi raamatupidamise väljavõtetes

vesiaeroobika osalustasusid. Ometi kinnitas Jana Rosenthal, et kõigile vesiaeroobikas osalejatele väljastatakse sularahamakse tšekid. Vesiaeroobika treeningutele ja basseiniaegade broneerimiseks sai registreerida lasteaija direktori numbrile helistades.

6. 20.04.2017. aastal sõlmis Raadi Arendus OÜ rendilepingu AC Tehased OÜ-ga. Lepingu järgselt võis renditavat maad kasutada tee-ehituslike puistematerjalide ajutiseks kasutamiseks. AC Tehased OÜ rikkus lepingu tingimusi kui asus rendi pinnale tehast ehitama, kuid Jüri Reinpõld ei teinud omalt poolt mitte ühtegi sammu, et ehitustegevust peatada. Raadi Arendus OÜ ei nõudnud maa rendileandjana rentnikult lepingu rikkumiste lõpetamist ega teinud rentnikule vastavaid ettekirjutusi.

Postimehes 16.10.2017 artikli põhjal (<https://tartu.postimees.ee/4277027/raadile-hiljuti-rajatud-asfalditehas-osutus-ebaseaduslikuks>) ei olnud vallavalitsus ebaseaduslikust ehitisest teadlik (Soobi sõnul ei olnud vald maa rentija), millest saab järeldada, et ebaseadusliku ehitise kerkimise osas lasub vastutus otseselt Jüri Reinpõllul, kes lasi AC Tehased OÜ-l takistamatult rikkumise toime panna ja ehitada väljarenditavale pinnale ebaseaduslik tehas.

7. Märkimist vääriv on ka asjaolu, et SA Raadi on sõlminud pikaajalise lepingu ettevõttega OÜ Erbium, mille juhatuse liige Eduard Kupri kuulus samal ajal ise SA Raadi nõukogusse.

Palun vallavalitsusel vahekokkuvõttega tutvuda.

Raadi Arendus OÜ ja SA Raadi revisjoni vahekokkuvõtte on järgmise revisjonikomisjoni koosolekul teemana päevakorras ja ootame koosolekule ka vallavalitsuse esindajat, et tuvastatud rikkumisi arutada.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Teet Lill
Tartu vallavolikogu
Revisjonikomisjoni esimees

Tel 502 9411
E-post teet.lill@tartuvald.ee