

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED eelnõu
Silikaadi tn 10, Vahi alevik

xx . xx . 2025 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Hoone püstitamine (detailplaneeringu tingimuste täpsustamine)

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2511002/13998

Kuupäev – 13.08.2025

Alal kehtib 28.02.2007.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 26 kehtestatud *Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneering*.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus, pindala, sihtotstarve, koha-aadress ja planeeringujärgne krundi pos nr:

- Krunt pos 32, aadress Silikaadi tn 10 (kü 79401:006:1215, sihtotstarve tootmismaa 80%, ärimaa 20%, pindala 3748 m²)

Projekteerimistingimuste sisu:

- Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Projekteeritavate hoonete asukoht: planeeringujärgset hoonestusala on lubatud laiendada **kuni 10% ulatuses krundi lõunapoolse piiri poole (kuni Vahi tee L12 krundi piirini) ning krundi kagunurgas Silikaadi tänava poolse krundipiiri poole (kuni 5m kaugusele piirist)**. Ehitusõigusega määratud ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema krundi hoonestusalas. Kui hoone projekteeritakse täpselt krundipiirile, ei ole võimalik piirile aeda rajada. Piirdeaed võib paikneda kas krundipiiril või piirist seespool.

Asendiplaanil tuleb lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Mario (79401:006:0726) ja Savimäe (79401:006:0700) maaüksuste detailplaneeringust* (kehtestatud 28.02.2007.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 26).

KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:

- Tartu Vallavalitsus;
- Päästeamet;

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.