

OSTU-MÜÜGILEPING nr 2025

Tartu Vallavalitsus, registrikoodiga 75006486, aadressiga Haava tn 6, Kõrveküla, Tartu vald, Tartu maakond, mida esindab **vallavanem Jarno Laur** (edaspidi nimetatud Tellija) ja pakkuja **[nimi]**, registrikoodiga _____ (edaspidi nimetatud Tarnija), aadressiga _____, mida esindab **juhatuse liige [nimi]**, edaspidi ühiselt nimetatud Pooled ja eraldi Pool, sõlmisid lepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

1. Lepingu sõlmimise alus ja objekt

- 1.1. Leping sõlmitakse lähtudes riigihanke „Raadi Põhikooli söögisaali sisustus“ tingimustest ja Tarnija poolt _____ esitatud pakkumusest.
- 1.2. Tellija sõlmib Lepingu Tarnijaga tuginedes Tarnija pakkumusele, lepingus fikseeritud Tarnija avaldustele ja kinnitustele ning eeldades heas usus Tarnija professionaalsust ja võimekust lepingut nõuetekohaselt täita. Alltöövõtjate kasutamise korral jääb Lepingu nõuetekohase täitmise eest Tellija ees vastutavaks Tarnija.
- 1.3. Lepingu objektiks on Raadi Põhikooli mööbli (edaspidi Lepingu objekt) tarne ja paigaldus Lepingus ja selle Lisades sätestatud tingimustel ja korras.
- 1.4. Tarnija on kohustatud Lepingu objekti tarnima ja paigaldama lasteaia ruumidesse ja andma Tellijale üle kasutusvalmina.
- 1.5. Tarnija annab Lepingu objektile 36-kuulise garantii ja viib läbi Tellija personali koolituse ning esitab eestikeelsed kasutus- ja hooldusjuhendid.

2. Lepingu osad

- 2.1. Lepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke alusdokumendid, Lepingu lisad, üleandmise-vastuvõtmise aktid, Pooltevahelised kirjalikud teated ning Lepingu muudatused.
- 2.2. Tarnija peab vähemalt viis (5) tööpäeva enne Lepingu objekti üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist andma Tellijale üle paigaldatud toodete digitaalsed eestikeelsed spetsifikatsioonid, kasutus- ja hooldusjuhendid. Koos Lepingu objekti üleandmisega esitatakse demonteerimis- ja parandusjuhis. Toodete loend, milliste kohta tuleb juhised esitada, lepitakse kokku enne tarnete teostamist.
- 2.3. Tarnija esitab loetelu kõigist REACHi kandidaatainete loetellu kantud ainetest, mille sisaldus tootes ja mis tahes selle koostisosas või materjalis ületab 0,1 (massi)protsenti või kinnituse, et tema pakutud tooted ei sisalda REACHi kandidaatainete loetellu kantud aineid üle 0,1 (massi)protsenti, hiljemalt 5 päeva enne esemete tarnimist.
- 2.4. Tarnija esitab mööbli tootja kinnituse, et mööbli tootmiseks on kasutatud ainult seaduslikest allikatest pärit puitu. Vastavad tõendid esitatakse hiljemalt 5 päeva enne esemete tarnimist.
- 2.5. Lepingu muudatused sõlmitakse Lepingu lisadena, mis jõustuvad pärast nende allkirjastamist Poolte poolt või Poolte määratud tähtajal.

3. Lepingus kasutatud mõisted

- 3.1. „Kolmas isik“ – mistahes füüsiline või juriidiline isik, kes ei ole Tellija ega Tarnija;
- 3.2. „Tööpäev“ – esmaspäevast reedeni v.a riiklikud pühad;

- 3.3. „Tööaeg“ – Tööpäeviti kell 8.00-17.00;
3.4. „Lasteaia asukoht“ – Keskuse tee 11, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa 60534.

4. Lepingu maksumus ja maksmise kord

- 4.1. Lepingu maksumus on _____ eurot, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
4.2. Tellija ei tasu ettemaksu, tasu makstakse peale Lepingu objekti vastuvõtmist.
4.3. Lepingus sätestatud hinnad on lõplikud ja neid ei saa suurendada inflatsiooni, hinnatõusu või muu põhjuse tõttu.
4.4. Tarnija esitab arve pärast seda, kui Pooled on allkirjastanud üleandmise-vastuvõtmise akti.
4.5. Tarnija poolt esitatavale arvele peab märkima Lepingu numbri ja Tellijapoolse kontaktisiku nime.
4.6. Tarnijale tasumine toimub 25 kalendripäeva jooksul peale Tellija poolt nõuetekohase arve kättesaamist.

5. Lepingu objekti üleandmine ja vastuvõtmine

- 5.1. Töömaale on võimalik ostumööblit tarnida alates 18.08.2025 kokkuleppel Tellija esindajaga.
5.2. Lepingu objekt loetakse üle antuks, kui Tellija ja Tarnija kontaktisikud on allkirjastanud üleandmise-vastuvõtmise akti.
5.3. Lepingu objekt antakse Tarnija poolt Tellijale üle Tellijaga kirjalikult kokkulepitud ajal Lasteaia asukohas, lasteaeda paigaldatuna ja kasutusvalmina.
5.4. Tarnija annab Tellijale üle vähemalt 5 tööpäeva enne üleandmise-vastuvõtmise akti esitamist Lepingu objekti juurde kuuluva tehnilise ja muu Lepingu objekti kasutamiseks ja haldamiseks vajaliku dokumentatsiooni digitaalsel andmekandjal.
5.5. Tellijal on 5 tööpäeva aega kontrollida vastuvõtmiseks esitatud Lepingu objekti Lepingu tingimustele vastavust.
5.6. Juhul, kui Tellija avastab vastuvõtmiseks esitatud Lepingu objektis vigu, puudusi või muu Lepingu tingimustele mittevastavuse, on Tellijal õigus jätta Lepingu objekt vastu võtmata, teavitades Tarnijat Lepingu objekti Lepingu tingimustele mittevastavusest ning määrates Tarnijale täiendava tähtaega Lepingu objekti Lepingu tingimustega vastavusse viimiseks. Nimetatud täiendav tähtaeg ei vabasta Tarnijat Lepingu punktis 11.1 sätestatud leppetrahvi tasumise kohustusest ega kohustusest anda Lepingu tingimustele vastav Lepingu objekt Tellijale üle vastavalt Lepingu p 6.1 näidatud kuupäevadel.

6. Lepingu täitmine

- 6.1. Esemete tarnimise ja paigaldamise tähtaeg on _____ **nädalat hankelepingu sõlmimisest**. Hankelepingu täitmise tähtaeg on **üks kuu toodete tarnimisest**. Hankelepingu täitmise tähtaeg tähendab seda, et selleks ajaks peab Tarnija olema täitnud kõik lepingulised kohustused.
6.2. Lubade, volituste, litsentside, tüübikinnituste, vastavustunnistuste jmt dokumentide hankimine on Tarnija vastutus. Hankelepingu esemeks olevad asjad peavad olema uued ning vastama mööblile esitatavatele nõuetele.

- 6.3. Enne Lepingu objekti üleandmist esitab Tarnija Tellijale eestikeelsed kasutus- ja hooldusjuhendid vastavalt Lepingu punktis 2.2. sätestatule.
- 6.4. Pakendijäätmed kuuluvad Tarnijale ning ta on kohustatud need liigiti sorteerima, suunama taaskasutusse või jäätmekäitlejale üle andma.
- 6.5. Tarnija kannab kõik Lepingu objekti transpordi ja paigaldamisega seotud riskid kuni selle üleandmiseni Tellijale.
- 6.6. Lepingu raames üleantavad dokumendid antakse Tellijale üle eestikeelsetena. Üksnes Tellija eelneval nõusolekul võib dokumente üle anda muus keeles. Tellija nõudmisel tagab Tarnija tõlke omal kulul.
- 6.7. Tellijal on õigus kontrollida Lepingu objekti vastavust Lepingule ning nõuda Tarnijalt puuduste kõrvaldamist.

7. Garantiitingimused

- 7.1. Tarnija annab Lepingu objektile kohapealse 36- (kolmekümne kuue) kuu pikkuse garantii alates hetkest, kui Poolte kontaktisikud on allkirjastanud üleandmise-vastuvõtmise akti, edaspidi Garantiiaeg.
- 7.2. Tarnija on kohustatud tagama Garantiiajal Lepingu objektil ilmnenud kõikide puuduste tasuta kõrvaldamise või asendama puudustega Lepingu objekti Lepingu tingimustele vastavaga. Garantiiprobleemidele reageerimise aeg tööajal ei või ületada kolm tööpäeva Tellija teate esitamisest arvates. Juhul, kui garantii objektiks olevat eset ei ole võimalik kasutada, peab Tarnija sellise eseme ajutiselt asendama vähemalt samaväärse esemega.
- 7.3. Tarnija on kohustatud Lepingu objektiks oleva eseme tasuta välja vahetama, kui vastaval Lepingu objektiks oleval esemel tekib sama puudus kolm korda Garantiiaja jooksul.

8. Omandiõigus

- 8.1. Lepingu objekti omandiõigus läheb Tarnijalt üle Tellijale pärast Lepingu objekti üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist Tellija poolt.

9. Konfidentsiaalsus

- 9.1. Lepingu täitmisel teatavaks saanud isiku- ja turvaandmed ning muu teave ja asjaolud, mille avalikuks tulemine võiks kahjustada Tellija huve, on konfidentsiaalne. Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumist käsitletakse Lepingu olulise rikkumisena.
- 9.2. Konfidentsiaalne informatsioon ei hõlma endas informatsiooni, mille avalikustamise kohustus tuleneb seadusest või selle alusel antud õigusaktist, tingimusel, et selline avaldamine viiakse läbi võimalikest variantidest kõige piiratumal viisil.
- 9.3. Konfidentsiaalsusnõue on tähtjatu, kui seadusest või selle alusel antud õigusaktidest ei tulene teisiti.

10. Vääramatu jõud

- 10.1. Pooled vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, välja arvatud, kui rikkumine on vabandatav. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu.

- 10.2. Vääramatu jõu all käsitlevad Pooled asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud Poolelt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks, eelkõige loodusõnnetusi, üldisi elektrikatkestusi, sõjategevust või blokaadi. Vääramatu jõu esinemisel lükkub kohustuste täitmine edasi vastavalt asjaoludele ja nende tulemuste kestmise aja võrra.
- 10.3. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult kirjalikult teatama teisele Poolele, hinnates millises ulatuses ja kui pika perioodi vältel ta on võimetu oma kohustusi täitma. Teavitamiskohustuse mittetäitmisel vastutab Pool oma Lepingujärgsete kohustuste rikkumise eest Lepingus sätestatud korras. Vääramatust jõust tingitud takistuste lakkamisel peab mõjutatud Pool teatama sellest viivitamatult teisele Poolele.
- 10.4. Kui Vääramatu jõu tulemusena on ühe Poole võime oma Lepingujärgsete kohustuste täitmiseks ainult osaliselt mõjutatud, vastutab Pool siiski nende kohustuste eest, mille täitmist Vääramatu jõud ei takistanud.
- 10.5. Juhul, kui Vääramatu jõud takistab Lepingu kohustuste täitmist ühtejärke 30 kalendripäeva või on tõenäoline Vääramatu jõu pikemaajaline kestus, on Tellijal õigus Lepingust ühepoolselt taganeda.

11. Vastutus

- 11.1. Lepingus sätestatud nõuete rikkumise korral, sealhulgas Lepingu objekti või selle osa üleandmisega viivitamisel, Tellija teadetele reageerimisega viivitamisel, Lepingus sätestatud tähtaegade rikkumise või garantiitingimuste rikkumisel, on Tellijal õigus nõuda ja Tarnijal kohustus maksta leppetrahvi 0,02% vastava osa maksumusest vastavalt rikutud nõuete olemusele iga viivitatud tööpäeva eest, kuid mitte rohkem kui 10% Lepingu kogumaksumusest.
- 11.2. Nõuetekohaselt esitatud arve tasumisega viivitamisel on Tarnijal õigus nõuda ja Tellijal kohustus maksta viivist 0,02% tähtaegselt tasumata summalt iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem kui 10% tasumata arve maksumusest.
- 11.3. Lepingust tulenevate õiguste ning kohustuste müümisel, loovutamisel või mingil muul viisil edasi andmisel Tarnija poolt Kolmandatele isikutele ei ole lubatud.
- 11.4. Tellijal on õigus leppetrahvid maha arvata Tarnijale tasumisele kuuluvast lepingu maksumusest.
- 11.5. Mitte vastava toote, toode ei vasta tehnilise kirjelduse või kvaliteedi nõuetele, tarnimisel on Tarnijal kohustus toode välja vahetada. Mittevastava toote eest Tellija tasu ei maksa.
- 11.6. Lepingust tulenevate leppetrahvide maksmine, samuti tekitatud kahju hüvitamine, ei vabasta Lepingut rikkunud Poolt Lepingujärgsete kohustuste täitmisest.
- 11.7. Pooled kohustuvad tegema mõistlikkuse piires kõik võimaliku vähendamaks kahju, mis on või võib olla aluseks mistahes Lepingujärgsele kahju hüvitamise nõudele.
- 11.8. Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisega Tellijale ja Kolmandatele isikutele tekitatud kahju korral kohustub Tarnija taastama kahju tekitamisele eelnenud olukorra või hüvitama Tellija poolt olukorra taastamiseks kantud kulud.

12. Lepingu kehtivus

- 12.1. Leping jõustub alates hetkest, kui Pooled on Lepingu allkirjastanud.
- 12.2. Leping kehtib kuni Lepinguliste kohustuste täitmiseni, garantiid puudutavate kohustuste osas kuni garantiiaja lõpuni. Koolimööbli puhul kehtib leping lisaks kuni nelja aasta möödumiseni hankelepingu sõlmimisest või maksimaalse mööblikomplektide tellimiseni Hankija poolt.

13. Lepingu loovutamine, muutmine ja ülesütlemine

- 13.1. Tarnija ei tohi Lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada Kolmandale isikule ilma Tellija eelneva kirjaliku nõusolekuta. Nimetatud keeld ei mõjuta Tarnija õigust kasutada Lepingu täitmisel oma pakkumuses märgitud alltöövõtjaid.
- 13.2. Tellija reorganiseerimisel lähevad Tellija Lepingust tulenevad õigused ja kohustused üle Tellija õigusjärglasele. Tellijal on õigus ilma Tarnija eelneva kirjaliku nõusolekuta Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda, teavitades sellest Tarnijat kirjalikult 30 kalendripäeva ette.
- 13.3. Lepingu muutmises võib kokku leppida üksnes juhul, kui muutmise tingivad objektiivsed asjaolud, mida ei olnud Tellijal võimalik Lepingu sõlmimise ajal ette näha ja Lepingu muutmata jätmise korral satuks täielikult või olulises osas ohtu Lepinguga taotletud eesmärgi saavutamise.

14. Kontaktisikud

- 14.1. Poolte Lepingujärgsete kohustuste täitmise korraldamine sh üleandmise-vastuvõtmise akti(de) allkirjastamine ja Lepingus ettenähtud teadete, nõuete ja teiste dokumentide edastamine toimub kontaktisikute kaudu:
 - 14.1.1. Tellija kontaktisik: nimi, mob _____, e-post: aadress;
 - 14.1.2. Tarnija kontaktisik: nimi, mob _____, e-post: aadress;
- 14.2. Kõik Lepingu täitmise seotud teated ja pretensioonid peavad olema esitatud kirjalikult taasesitatavas vormis ning olema adresseeritud Lepingu punktis 14.1 toodud kontaktisikutele.
- 14.3. Kontaktisikute muutumisest tuleb teist Poolt kirjalikult ette teavitada vähemalt 5 kalendripäeva. Nimetatud teade lisatakse Lepingule.

15. Lõppsätted

- 15.1. Lepingu tingimused ei kuulu avaldamisele Kolmandatele isikutele, välja arvatud seaduses või Lepingus sätestatud juhtudel.
- 15.2. Lepingu täitmisel ja Lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 15.3. Vastuolude korral Lepingu ja selle lisade vahel lähtutakse Lepingust.
- 15.4. Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Tartu Maakohtus.
- 15.5. Lepingu üksiku sätte kehtetus ei too kaasa kogu Lepingu või Lepingu teiste sätete kehtetust.

15.6. Leping on koostatud elektrooniliselt ja allkirjastatud digitaalallkirjaga, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga. Lepingu sõlmimise ajaks on hilisema allkirja andmise aeg.

16. Allkirjad

Tellija: Tartu Vallavalitsus
/allkirjastatud digitaalselt/

Tarnija: nimi
/allkirjastatud digitaalselt/

TÖÖDE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT

Käesolevaga annab üle ja võtab vastu kooskõlas Lepinguga, mis on sõlmitud, alljärgneva töö:

.....tööd vastavalt järgnevale kirjeldusele:

Märkused:

Tellijä kontaktisik:

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarnija kontaktisik:

(allkirjastatud digitaalselt)