

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED eelnõu
Vahi tee 9, Vahi alevik

xx . xx . 2025 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Hoone püstitamine (detailplaneeringu tingimuste täpsustamine)

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2511002/10571

Kuupäev – 21.04.2025

Alal kehtib 19.01.2005.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 1 kehtestatud Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneering.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus, pindala, sihtotstarve, koha-aadress ja planeeringujärgne krundi pos nr:

Vahi tee 9 (kü 79401:006:0704, sihtotstarve 80% tootmismaa, 20% ärimaa, pindala 23348m²).

Projekteerimistingimuste sisu:

- Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Projekteeritavate hoonete asukoht: planeeringujärgset hoonestusala on lubatud laiendada krundi kirdeosas Savimäe tn 2 ja Savimäe tänava krundipiiri suunas vastavalt taotluses esitatud asendiplaanile. Ehitusõigusega määratud ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema krundi hoonestusalas.

Asendiplaanil tuleb lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast Mario, Savimäe ja Motodepoo kinnistute detailplaneeringust (kehtestatud 19.01.2005.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 1).

KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:

- Tartu Vallavalitsus;
- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.