



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

28.11.2024 nr 1420

### Stardiraja tn 2 hoonestusõiguse konkursi läbiviimine

Tartu valla munitsipaalomandis on kinnistu Stardiraja tn 2 (katastritunnus 79601:001:1483, sihtotstarbega 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindalaga 51017 m<sup>2</sup>). Tartu Vallavalitsuse 16.04.2020 korraldusega nr 338 kehtestatud Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu V ja VI etapi kohaselt on maa-alale planeeritud ühiskondlikud hooned, sh suuremahulised spordikompleksid (staadionid, jalgpalliväljakud, korvpalliväljakud, jalgpallihallid, korvpallihallid ja teised sportimisega seotud ehitised).

Raadi piirkonna kiire areng ja elanikkonna kasv tingib suure nõudluse spordi- ja rekreatsiooniteenuste järele. Samas aga elanikkonna kiire kasv nõuab ka paljude muude kulutuste tegemist: nii on Tartu vald asunud Keskuse teele rajama Raadi hariduskeskust, mis koosneb Raadi põhikoolist, uuest lasteaiast ja perspektiivis rajatavast spordihoonest ning staadionist. Esialgsete kavade kohaselt valmib Keskuse teel lasteaed aastal 2025 ning põhikooli hoone aastal 2029.

Tartu valla eelarvestrateegia kohaselt ei ole võimalik Raadi hariduskeskuse rajamisel lasteaia ja põhikooli hoone valmimisega samaaegselt rajada kooli toimimiseks ja Raadi piirkonna elanike teenindamiseks vajalikku sporditaristut. Samas on vastavate avalike teenuste osutamise vastu huvi näidanud erasektori ettevõtted. Nimetatud põhjusel andis Tartu Vallavolikogu 20.11.2024 otsusega nr 44 Tartu Vallavalitsusele loa korraldada konkurss Raadi alevi asuva katastriüksuse 79601:001:1483 asukohaga Stardiraja 2 hoonestamiseks. Volikogu otsuse kohaselt tuleb konkurss läbi viia vastavalt kehtivale detailplaneeringule ning korralduse lisaks olevatele konkursi tingimustele. Samuti nimetas vallavolikogu hoonestusõiguse andmise konkursi komisjoni oma esindajad.

Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 „Tartu vallavara eeskiri“ § 20 lg 1 ja Tartu Vallavolikogu 20.11.2024 otsuse nr 44 „Loa andmine hoonestusõiguse konkursi korraldamiseks“ alusel Tartu Vallavalitsus

### **otsustab:**

1. Viia läbi konkurss Tartu valla munitsipaalomandis oleva katastriüksuse 79601:001:1483 Stardiraja 2, Raadi alev, registriosa 18835750, hoonestamiseks vastavalt kehtivale detailplaneeringule ning korralduse lisaks olevatele konkursi tingimustele.
2. Määrata pakkumuste esitamise tähtajaks 31.01.2025 kell 12.00.

3. Moodustada hoonestusõiguse andmise konkursi komisjon järgmises koosseisus:
  - 3.1. Alo Ainomäe - vallavolikogu liige
  - 3.2. Vahur Jurs - vallavolikogu liige
  - 3.3. Küлло Kingo - vallavolikogu liige
  - 3.4. Agu Laas - vallavolikogu liige
  - 3.5. Martin Pedak - vallavolikogu liige
  - 3.6. Jarno Laur - vallavanem
  - 3.7. Egle Nõmmoja - vallarhitekt
  - 3.8. Eve Kallas - vallasekretär
4. Nimetada hoonestusõiguse andmise konkursi komisjoni esimeheks Jarno Laur.
5. Vallakantseleil korraldada konkursiteate avalikustamine ning tagada valla kodulehel konkursi aluseks oleva dokumentatsiooni ja konkursi käsitleva teabe kättesaadavus.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär