

## HANKELEPING nr 2024\_

Kõrvekülas,

/kuupäev allkirjas/

**Tartu Vallavalitsus**, registrikoodiga 75006486, aadressiga Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond 60512, mida esindab vallavanem Jarno Laur (edaspidi nimetatud Tellija) ja **[nimi]**, registrikood \_\_\_\_\_, aadressiga \_\_\_\_\_, mida esindab juhatuse liige [nimi] (edaspidi nimetatud Tarnija), edaspidi ühiselt nimetatud Pooled ja eraldi Pool, sõlmisid riigihanke „**Tartu vallamaja aknakatted**“ (viitenumber \_\_\_\_\_ ) tulemusel lepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

### 1. Lepingu sõlmimise alus ja objekt

- 1.1. Leping sõlmitakse lähtudes riigihanke „Tartu vallamaja kabinettide aknakatted“ tingimustest ja Tarnija poolt \_\_\_\_\_ esitatud pakkumusest \_\_\_\_\_ .
- 1.2. Tellija sõlmib Lepingu Tarnijaga tuginedes Tarnija pakkumusele, lepingus fikseeritud Tarnija avaldustele ja kinnitustele ning eeldades heas usus Tarnija professionaalsust ja võimekust lepingut nõuetekohaselt täita. Alltöövõtjate kasutamise korral jääb Lepingu nõuetekohase täitmise eest Tellija ees vastutavaks Tarnija.
- 1.3. Lepingu objektiks on Tartu vallamaja kabinettide aknakattede (edaspidi Lepingu objekt) tarne ja paigaldus Lepingus ja selle Lisades sätestatud tingimustel ja korras.
  - 1.3.1. Täitja on kohustatud Lepingu objekti tarnima ja paigaldama Tellija asukohta;
  - 1.3.2. Täitja annab Lepingu objektile 24 kuulise garantii ja viib läbi Tellija personali koolituse ning esitab eestikeelsed kasutus- ja hooldusjuhendid.

### 2. Lepingu osad

- 2.1. Lepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke alusdokumendid, Lepingu lisad, üleandmise-vastuvõtmise aktid, Pooltevahelised kirjalikud teated ning Lepingu muudatused.
- 2.2. Lepingu muudatused sõlmitakse Lepingu lisadena, mis jõustuvad pärast nende allkirjastamist Poolte poolt või Poolte määratud tähtajal.

### 3. Lepingus kasutatud mõisted

- 3.1. „Kolmas isik“ – mistahes füüsiline või juriidiline isik, kes ei ole Tellija ega Täitja.
- 3.2. „Tööpäev“ – esmaspäevast reedeni v.a riiklikud pühad.
- 3.3. „Tööaeg“ – Tööpäeviti kell 8.00-17.00.
- 3.4. „Tellija asukoht“ – Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond 60512.

### 4. Lepingu maksumus ja maksmise kord

- 4.1. Lepingu maksumus on \_\_\_\_\_ eurot, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 4.2. Tellija ei tasu ettemaksu, tasu makstakse peale Lepingu objekti vastuvõtmist.
- 4.3. Lepingus sätestatud hinnad on lõplikud ja neid ei saa suurendada inflatsiooni, hinnatõusu või muu põhjuse tõttu.

- 4.4. Tarnija esitab arve pärast seda, kui Pooled on allkirjastanud üleandmise-vastuvõtmise akti.
- 4.5. Tarnija poolt esitatavale arvele peab märkima Lepingu numbri ja Tellija poolse kontaktisiku nime.
- 4.6. Tarnijale tasumine toimub 14 kalendripäeva jooksul peale Tellija poolt nõuetekohase arve kättesaamist.

## **5. Lepingu objekti üleandmine ja vastuvõtmine**

- 5.1. Lepingu objekt loetakse üle antuks, kui Tellija ja Tarnija kontaktisikud on allkirjastanud üleandmise-vastuvõtmise akti.
- 5.2. Lepingu objekt antakse Tarnija poolt Tellijale üle Tellijaga kirjalikult kokkulepitud ajal Tellija asukohas.
- 5.3. Tarnija annab Tellijale üle koos üleandmise vastuvõtmise aktiga Lepingu objekti juurde kuuluva tehnilise ja muu Lepingu objekti kasutamiseks ja haldamiseks vajaliku dokumentatsiooni paberil ja/või elektroonilisel andmekandjal.
- 5.4. Tellijal on 5 tööpäeva aega kontrollida vastuvõtmiseks esitatud Lepingu objekti Lepingu tingimustele vastavust.
- 5.5. Juhul, kui Tellija avastab vastuvõtmiseks esitatud Lepingu objektis vigu, puudusi või muu Lepingu tingimustele mittevastavuse, on Tellijal õigus jätta Lepingu objekt vastu võtmata, teavitades Tarnijat Lepingu objekti Lepingu tingimustele mittevastavusest ning määrates Tarnijale täiendava tähtaja Lepingu objekti Lepingu tingimustega vastavusse viimiseks. Nimetatud täiendav tähtaeg ei vabasta Tarnijat Lepingu punktis 13.1 sätestatud leppetrahvi tasumise kohustusest ega kohustusest anda Lepingu tingimustele vastav Lepingu objekt Tellijale üle vastavalt Lepingu p 6.1 näidatud kuupäevadel.

## **6. Lepingu täitmine**

- 6.1. Hankelepingu täitmise tähtaeg on esimesel võimalusel alates lepingu sõlmimisest, kuid mitte hiljem kui 45 päeva lepingu sõlmimisest.
- 6.2. Lubade, volituste, litsentside, tüübikinnituste, vastavustunnistuste jmt dokumentide hankimine on Täitja vastutus. Hankelepingu esemeks olevad asjad peavad olema uued.
- 6.3. Enne Lepingu objekti vastuvõtmist viib Täitja läbi Tellija personali koolituse.
- 6.4. Pakendijäätmed kuuluvad Tarnijale ning ta on kohustatud need liigiti sorteerima ja jäätmekäitlejale taaskasutamiseks üle andma.
- 6.5. Tarnija kannab kõik Lepingu objekti transpordi ja paigaldamisega seotud riskid kuni selle üleandmiseni Tellijale.
- 6.6. Lepingu raames üleantavad dokumendid antakse Tellijale üle eestikeelsetena. Üksnes Tellija eelneval nõusolekul võib dokumente üle anda muus keeles. Tellija nõudmisel tagab Tarnija tõlke omal kulul.
- 6.7. Tellijal on õigus kontrollida Lepingu objekti vastavust Lepingule ning nõuda Tarnijalt puuduste kõrvaldamist ja informatsiooni Lepingu täitmise kohta.

## **7. Müüja kohustused ja õigused**

### **Müüja kohustub:**

- 7.1. müüma ning tarnima Tellijale Lepingu kohased tooted;

- 7.2. selgitama välja ja tagama toodete kvaliteedi ja vastavuse teistele Lepingu tingimustele;
- 7.3. töötama välja ja kooskõlastama Tellijaga ja paralleelselt töid tegevate töövõtjatega (eelkõige ehitustööde peatöövõtjaga) Müügi (sealhulgas Toodete tarne) detailse ajagraafiku ning esitama selle 14 päeva jooksul alates lepingu sõlmimisest Tellijale kooskõlastamiseks;
- 7.4. tagama Toodete kvaliteetse säilimise transportimise käigus ning vajadusel kindlustama Tooted transportimise ajaks;
- 7.5. hüvitama täies ulatuses oma tegevuse või tegevusetusega Tellijale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahjud. Vaidluste korral määrab kahjude tekkepõhjused kõigi osapoolte aktsepteeritud sõltumatu ekspert;
- 7.6. teostama Toodete kasutuskõlblikkust tagavad tööd kõigi tehnilises kirjelduses nõutud funktsioonide täitmiseks;
- 7.7. tooma Tooted Tellija määratud kohta Tellija territooriumil ilma täiendavate kulutusteta Tellijale, kooskõlastades Toodete Tellija territooriumile kohaletoimetamise aja Tellijaga ja ehituse peatöövõtjaga vähemalt üks (1) tööpäev enne Toodete kohaletoimetamist, võttes aluseks ehituse peatöövõtja poolt koostatava ehituse ajagraafiku tingimused ja Müügi detailse ajagraafiku;
- 7.8. toodete üleandmisel esitama Tellijale kõik Toodete nõuetekohaseks kasutamiseks vajalikud dokumendid (sealhulgas kasutus- ja hooldusjuhendid ning garantiitingimused koos garantiikirjadega) elektrooniliselt eesti keeles;
- 7.9. tagama Toodete vastavuse riigihanke tehnilisele kirjeldusele. Toodete mittevastavuse ilmnemisel Lepingus sätestatud tingimustele kõrvaldama Tellija nõudmisel oma kulul Tellija näidatud tähtajal puudused, vajadusel tarnides Tellijale täiendavalt vähemtarnitud osa Toodetest, vahetades Lepingus sätestatud tingimustele mittevastavad Tooted nõuetekohaste Toodete vastu või hüvitama Tellijale Toodete vastavuse tagamiseks tehtavad kulutused;
- 7.9.1. Tellija esitab Müüjale pretensiooni Toodete mittevastavuse kohta viivitamatult, kuid hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul pärast nende avastamist ning enne garantiitähtaja saabumist.
- 7.10. teatama Tellijale kirjalikult viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kolme (3) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnemisest, tarnetähtaegadest mittekinnipidamise vajadusest või muudest asjaoludest, mis takistavad Lepinguliste kohustuste täitmist. Kui Müüja ei teata Tellijale kohaselt nimetatud asjaoludest, puudub tal õigus nõuda Tellijalt Lepingu tingimuste muutmist. Tellijal on õigus mitte aktsepteerida Müüja poolseid ettepanekuid või muid Müüja poolt teavitatud või mitteteavitatud asjaolusid kui Müüja poolset õigustust mitte kinni pidada Lepingu tingimustest;
- 7.11. tagama Tellijale pärast Toodete üleandmist varuosade olemasolu ja tarne tehnilises kirjelduses sätestatud garantiiaja jooksul;
- 7.12. lepingu vahetul täitmisel alltöövõtjate kasutamiseks Tellijalt nõusoleku saama, milleks peab Müüja esitama Tellijale kirjaliku taotluse, milles on märgitud vahetult Lepingu täitmisel osalevate alltöövõtjate nimed ning teave Lepingu suuruse ja iseloomu kohta, mille osas Müüja kavatses alltöövõtjatega allhankelepinguid sõlmida;

7.12.1. Tellija annab nõusoleku alltöövõtjate kasutamiseks või esitab põhjendatud vastuväited alltöövõtjate kasutamisest keeldumiseks 5 (viie) tööpäeva jooksul Müüja nõuetekohase taotluse esitamisest arvates.

**Müüjal on õigus:**

- 7.13. saada Tellijalt Toodete eest tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;
- 7.14. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh. taganeda Lepingust või öelda Leping üles), samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Tellija ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tingimustest, sh kui Tellija ei täida või täidab mittevastavalt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.

**8. Tellija kohustused ja õigused**

**Tellijal kohustub:**

- 8.1. andma vajadusel Müüjale Lepingu allakirjutamisel ja edaspidiselt üle dokumendid ja volitused, mis on vajalikud Lepingus sätestatud Müüja kohustuste täitmiseks. Seejuures on Müüja kohustatud Tellijat vastavast vajadusest kirjalikult teavitama vähemalt viis (5) tööpäeva ette;
- 8.2. tasuma Toodete eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;
- 8.3. tagama sissepääsu Tellija territooriumile Toodete üleandmiseks.

**Tellijal on õigus:**

- 8.4. lepingus sätestatud tingimustele mittevastava Toote tarnimisel viivitada kogu tarnitud Toodete eest tasumisega kuni Müüja poolt Lepingu punktis 7.9. sätestatud kohustuste kohase täitmiseni. Juhul, kui Müüja Tellija poolt näidatud tähtaja jooksul ei taga Toodete Lepingus sätestatud tingimustele vastavust, on Tellijal õigus keelduda Toodete eest tasumisest ning nõuda Müüjalt Toodete äraviimist Tellija territooriumilt Tellija poolt näidatud tähtaja jooksul ning Tellija omal valikul jätkata Lepingu täitmist või rakendada Lepingu punktis 8.5. sätestatud õigusi. Eelnimetatud Tellija nõude Müüjapoolsel mittetäitmisel on Tellijal õigus kohale jäänud Tooted müüa, hävitada või kasutusse võtta ilma Müüjale täiendavat tasu maksmata;
- 8.5. kasutada õiguskaitsevahendeid (sh. taganeda Lepingust või öelda Leping üles), samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Müüja ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, maksumusest, samuti kui Müüja ei täida või täidab mittekohaselt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.

**9. Garantiitingimused**

- 9.1. Tarnija annab Lepingu objektile kohapealse 24 (kahekümne nelja) kuu pikkuse garantii alates hetkest, kui Poolte kontaktisikud on allkirjastanud üleandmise-vastuvõtmise akti, edaspidi Garantiaeg.
- 9.2. Tarnija on kohustatud tagama Garantiajal Lepingu objektile ilmnenud kõikide puuduste tasuta kõrvaldamise või asendama puudustega Lepingu objekti Lepingu tingimustele vastavaga. Garantiiprobleemidele reageerimise aeg tööajal ei või ületada kolm tööpäeva

Tellija teate esitamisest arvates. Juhul, kui garantii objektiks olevat eset ei ole võimalik kasutada, peab Tarnija sellise eseme ajutiselt asendama vähemalt samaväärse esemega.

- 9.3. Tarnija on kohustatud Lepingu objektiks oleva eseme tasuta välja vahetama, kui vastaval Lepingu objektiks oleval esemel tekib sama puudus kolm korda Garantiiaja jooksul.

## **10. Omandiõigus**

- 10.1. Lepingu objekti omandiõigus läheb Tarnijalt üle Tellijale pärast Lepingu objekti üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjastamist Tellija poolt.

## **11. Konfidentsiaalsus**

- 11.1. Lepingu täitmisel teatavaks saanud isiku- ja turvaandmed ning muu teave ja asjaolud, mille avalikuks tulemine võiks kahjustada Tellija huve, on konfidentsiaalne. Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumist käsitletakse Lepingu olulise rikkumisena.
- 11.2. Konfidentsiaalne informatsioon ei hõlma endas informatsiooni, mille avalikustamise kohustus tuleneb seadusest või selle alusel antud õigusaktist, tingimusel, et selline avaldamine viiakse läbi võimalikest variantidest kõige piirataval viisil.
- 11.3. Konfidentsiaalsusnõue on tähtajatu, kui seadusest või selle alusel antud õigusaktidest ei tulene teisiti.

## **12. Vääramatu jõud**

- 12.1. Pooled vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, välja arvatud, kui rikkumine on vabandatav. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu.
- 12.2. Vääramatu jõu all käsitlevad Pooled asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud Poolelt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks, eelkõige loodusõnnetusi, üldisi elektrikatkestusi, sõjategevust või blokaadi. Vääramatu jõu esinemisel lükkub kohustuste täitmine edasi vastavalt asjaoludele ja nende tulemuste kestmise aja võrra.
- 12.3. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult kirjalikult teatama teisele Poolele, hinnates millises ulatuses ja kui pika perioodi vältel ta on võimetu oma kohustusi täitma. Teavitamiskohustuse mittetäitmisel vastutab Pool oma Lepingujärgsete kohustuste rikkumise eest Lepingus sätestatud korras. Vääramatust jõust tingitud takistuste lakkamisel peab mõjutatud Pool teatama sellest viivitamatult teisele Poolele.
- 12.4. Kui Vääramatu jõu tulemusena on ühe Poole võime oma Lepingujärgsete kohustuste täitmiseks ainult osaliselt mõjutatud, vastutab Pool siiski nende kohustuste eest, mille täitmist Vääramatu jõud ei takistanud.
- 12.5. Juhul, kui Vääramatu jõud takistab Lepingu kohustuste täitmist ühtejärke 30 kalendripäeva või on tõenäoline Vääramatu jõu pikemaajaline kestus, on Tellijal õigus Lepingust ühepoolset taganeda.

## **13. Vastutus**

- 13.1. Lepingus sätestatud nõuete rikkumise korral sealhulgas Lepingu objekti või selle osa üleandmisega viivitamisel, Tellija teadetele reageerimisega viivitamisel, Lepingus sätestatud tähtaegade rikkumise või garantiitingimuste rikkumisel on Tellijal õigus nõuda ja Tarnijal kohustus maksta leppetrahvi 0,02% vastava osa maksumusest vastavalt rikutud nõuete olemusele iga viivitatud tööpäeva eest, kuid mitte rohkem kui 10% Lepingu kogumaksumusest.
- 13.2. Nõuetekohaselt esitatud arve tasumisega viivitamisel on Tarnijal õigus nõuda ja Tellijal kohustus maksta viivist 0,02% tähtaegselt tasumata summalt iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem kui 10% tasumata arve maksumusest.
- 13.3. Lepingust tulenevate õiguste ning kohustuste müümisel, loovutamisel või mingil muul viisil edasi andmisel Tarnija poolt Kolmandatele isikutele ei ole lubatud.
- 13.4. Tellijal on õigus leppetrahvid maha arvata Tarnijale tasumisele kuuluvast lepingu maksumusest.
- 13.5. Mitte vastava toote, toode ei vasta tehnilise kirjelduse või kvaliteedi nõuetele, tarnimisel on Tarnijal kohustus toode välja vahetada. Mittevastava toote eest Tellija tasu ei maksa.
- 13.6. Lepingust tulenevate leppetrahvide maksmine, samuti tekitatud kahju hüvitamine, ei vabasta Lepingut rikkunud Poolt Lepingujärgsete kohustuste täitmisest.
- 13.7. Pooled kohustuvad tegema mõistlikkuse piires kõik võimaliku vähendamaks kahju, mis on või võib olla aluseks mistahes Lepingujärgsele kahju hüvitamise nõudele.
- 13.8. Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisega Tellijale ja Kolmandatele isikutele tekitatud kahju korral kohustub Tarnija taastama kahju tekitamisele eelnenud olukorra või hüvitama Tellija poolt olukorra taastamiseks kantud kulud.

#### **14. Lepingu kehtivus**

- 14.1. Leping jõustub alates hetkest, kui Pooled on Lepingu allkirjastanud.
- 14.2. Leping kehtib kuni Lepinguliste kohustuste täitmiseni, garantiid puudutavate kohustuste osas kuni garantiiaja lõpuni.

#### **15. Lepingu loovutamine, muutmine ja ülesütlemine**

- 15.1. Tarnija ei tohi Lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada Kolmandale isikule ilma Tellija eelneva kirjaliku nõusolekuta. Nimetatud keeld ei mõjuta Tarnija õigust kasutada Lepingu täitmisel oma pakkumuses märgitud alltöövõtjaid.
- 15.2. Tellija reorganiseerimisel lähevad Tellija Lepingust tulenevad õigused ja kohustused üle Tellija õigusjärglasele. Tellijal on õigus ilma Tarnija eelneva kirjaliku nõusolekuta Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda, teavitades sellest Tarnijat kirjalikult 30 kalendripäeva ette.
- 15.3. Lepingu muutmises võib kokku leppida üksnes juhul, kui muutmise tingivad objektiivsed asjaolud, mida ei olnud Tellijal võimalik Lepingu sõlmimise ajal ette näha ja Lepingu muutmata jätmise korral satuks täielikult või olulises osas ohtu Lepinguga taotletud eesmärgi saavutamise.

#### **16. Kontaktisikud**

- 16.1. Poolte Lepingujärgsete kohustuste täitmise korraldamine sh üleandmise-vastuvõtmise akti(de) allkirjastamine ja Lepingus ettenähtud teadete, nõuete ja teiste dokumentide edastamine toimub kontaktisikute kaudu:
- 16.1.1. Tellija kontaktisik: nimi, tel \_\_\_\_\_, e-posti aadress;
- 16.1.2. Tarnija kontaktisik: nimi, tel \_\_\_\_\_, e-posti aadress.
- 16.2. Kõik Lepingu täitmisega seotud teated ja pretensioonid peavad olema esitatud kirjalikult taasesitatavas vormis ning olema adresseeritud Lepingu punktis 14.1 toodud kontaktisikutele
- 16.3. Kontaktisikute muutumisest tuleb teist Poolt kirjalikult ette teavitada vähemalt 5 kalendripäeva. Nimetatud teade lisatakse Lepingule.

## 17. Lõppsätted

- 17.1. Lepingu tingimused ei kuulu avaldamisele Kolmandatele isikutele, välja arvatud seaduses või Lepingus sätestatud juhtudel.
- 17.2. Lepingu täitmisel ja Lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 17.3. Vastuolude korral Lepingu ja selle lisade vahel lähtutakse Lepingust.
- 17.4. Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Tartu Maakohtus.
- 17.5. Lepingu üksiku sätte kehtetus ei too kaasa kogu Lepingu või Lepingu teiste sätete kehtetust.
- 17.6. Leping on koostatud elektrooniliselt ja allkirjastatud digitaalallkirjaga, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga. Lepingu sõlmimise ajaks on hilisema allkirja andmise aeg.

## 18. Allkirjad

**Tellija:** Tartu Vallavalitsus  
Jarno Laur  
Vallavanem  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

**Tarnija:** nimi  
nimi  
mille alusel allkirjastab  
*/allkirjastatud digitaalselt/*