

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED- eelnõu
Kõrveringi tn 25, Kõrveküla

xx . xx . 2024 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise püstitamine (üksikelamu), detailplaneeringu täpsustamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2411002/07223

Kuupäev – 20.09.2024

Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 16.04.2008.a otsusega nr 39 kehtestatud *Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneering*.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus, pindala, sihtotstarve, koha-aadress ja planeeringujärgne krundi pos nr:

Kõrveküla	alevik,	Kõrveringi	tn	25	(kü
79601:001:2157,	sihtotstarve	100%	elamumaa,		pindala
1579 m ²)-	pos 12.				

Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule. Ehitusloakohustuslike hoonete arv krundil on vastavalt detailplaneeringule 2 (üks üksikelamu ja üks abihoone). Ehitusloakohustuslike hoonete lubatud suurim ehitisealune pindala on krundil kokku 300 m².

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Projekteeritavate hoonete asukoht: hoonestusala laiendus vastavalt esitatud projekteerimistingimuste taotlusele, planeeringujärgset hoonestusala on lubatud suurendada **kuni 10% krundi põhjapoolse piiri suunas, aga mitte lähemale kui 6m Kõrvekaare tn 14 poolsest krundipiirist**. Ehitusõigusega määratud ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema krundi hoonestusallas. Kohustuslik ehitusjoon vastavalt detailplaneeringule.

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringust* (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 16.04.2008.a otsusega nr 39).

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:

- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.