



	EELNÕU
Koostaja	Egle Nõmmoja
Kannab ette	Egle Nõmmoja
Täitmise eest vastutaja	Kadri Tattar
Adressaat kellele edastada	Taotlejale läbi ehr.ee

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2024 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Kõrveküla alevikus asuva Kõrveringi tn 25 katastriüksuse kohta on esitatud sooviavaldus täpsustada alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi (hoonestusala paiknemine ja katuse tüüp). Taotluse kohaselt soovitakse detailplaneeringu järgset hoonestusala laiendada osaliselt krundi põhjapoolse piiri suunas selliselt, et krundipiirist jääks kauguseks 6 m (DP-s 10 m). Lisaks soovitakse muuta planeeringus nõutud katusetüüpi. Katuse tüüpi ei ole võimalik muuta, kuna antud tänavalõigul (ja planeeringualal üldiselt) on teised kinnistuomanikud oma projektides lahendanud katuse vastavalt detailplaneeringule- viilkatusena ning ühel krundil teist tüüpi katuse lahendus mõjuks liiga eristuvalt ja ansamblisse mittesobivana. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/07223 esitati läbi ehr.ee keskkonna 20.09.2024. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringu täpsustust pos 12 krundi osas. Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 16.04.2008.a otsusega nr 39 kehtestatud *Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneering*.

Planeeringujärgselt on moodustatud katastriüksuse andmed järgmised: Kõrveringi tn 25 (kü 79601:001:2157, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1579 m²)- pos 12.

Ehitusseadustik § 27 lubab väljastada projekteerimistingimused detailplaneeringu olemasolul kui planeeringu kehtestamisest on möödas rohkem kui 5 aastat.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonete kasutamise otstarvet, hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavust (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt detailplaneeringu lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada. [Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks naaberkinnistute Kõrveringi tn 23, 25 ja Kõrvekaare tn 14 katastriüksuste omanikele.](#)

Lisaks avaldati info projekteerimistingimuste menetluse läbiviimise kohta ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja *Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaiüksuste ning lähiala detailplaneeringut* täpsustavad projekteerimistingimused Kõrveringi tn 25 maaiüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

Eve Kallas
Vallasekretär