

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED - eelnõu

Ranna tee 14, 16, 18, Orujõe tn 6, 14, 16, Lammiaru tn 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12 ja 14, Maramaa küla

xx . xx . 2024 a.<sup>1</sup>

### Ehitustegevuse liigi täpsustus

Detailplaneeringu tingimuste täpsustamine

### Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

### Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2411002/06250

Kuupäev – 10.08.2024

Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 15.10.2008.a otsusega nr 110 kehtestatud *Maramaa külas asuvate Orujõe, Taaralehe, Taaraoru ja Taaraveere maaiüksuste detailplaneering*.

### Projekteerimisega hõlmatava katastriüksused:

Ranna tee 14

Ranna tee 16

Ranna tee 18

Orujõe tn 6

Orujõe tn 14

Orujõe tn 16

Lammiaru tn 4

Lammiaru tn 5

Lammiaru tn 6

Lammiaru tn 7

Lammiaru tn 8

Lammiaru tn 10

Lammiaru tn 12

Lammiaru tn 14

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused<sup>2</sup>:

- Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

#### **Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:**

- Katuseharja kulgemise suund: detailplaneering määrab ära kohustusliku tingimuse, et kõigi hoonete harjajoone suund peab olema paralleelselt tänavapoolse krundipiiriga. Projekteerimistingimustega täpsustatakse, et hoonete katuseharjajoon võib olla nii paralleelne kui ristises asetuses tänavapoolse krundipiiriga.

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Orujõe, Taaralehe, Taaraoru ja Taaraveere maaiüksuste detailplaneeringust* (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 15.10.2008.a otsusega nr 110).

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

<sup>2</sup> Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

## KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:

- Päästeamet;
- Põllumajandus- ja Toiduamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.