



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2024 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Raadi alevis asuva Pargi põik 6 krundi osas on esitatud projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/05992.

Alal kehtib 21.01.2004.a Tartu vallavolikogu otsusega nr 3 kehtestatud Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute detailplaneering (koostaja OÜ Brom Planeeringud, töö nr DP 0133).

Projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse suurendada ning nihutada hoonestusala ja põhihoone kõrgust (kuni 10% ulatuses), täpsustada katusekalde vahemikku ning katuseharja kulgemise suunda ning maa-aluse korruse rajamise tingimusi.

Ehitusseadustiku § 27 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda projekteerimistingimusi kui detailplaneeringu kehtestamises on möödas üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavus, täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust ja täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid ja täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitamine puudutada. Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti tutvumiseks Pargi põik 1, 4, 6, 8 kinnistute omanikele.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda välja projekteerimistingimused 21.01.2004.a Tartu vallavolikogu otsusega nr 3 kehtestatud Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute detailplaneeringu täpsustamiseks Pargi põik 6 maaüksuse (kü 79401:006:0695) osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur

Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas

Vallasekretär