

Maarja põhikooli välistorustike ehitamine

Olemasolev olukord

Hetkel baseerub kinnistu veevarustus Maarja-Magdaleena külas paikneva ühisveevärgi puurkaevul. Kinnistul paiknevat kunagist puurkaevu ei kasutata ning see on veevõrgustikust lahti ühendatud.

Kinnistu reovesi juhitakse läbi septiku imbväljakusse immutamisele.

Tööde kirjeldused

Hanke eesmärgiks on rajada Tartu vallas, Maarja-Magdaleena külas asuva Maarja põhikooli (katastritunnus 77302:001:0149) kinnistupiirile lisaks suurema läbimõõduga veetorule ühiskanalisatsiooni survetorustiku liitumispunkt, et võimaldada Maarja põhikooli kinnistu liitumine ühiskanalisatsioonisüsteemiga. Selleks tuleb teostada alljärgnevad tööd:

1. Veetrassi ja ühiskanalisatsiooni survetorustiku liitumispunkti ehitamine. Tööde ulatus on kirjeldatud Keskkond & Partnerid OÜ koostatud põhiprojektis töö nr. 029/2024. Peamised objektid on:
 - a. kasutusest välja jäävate veetorustike ja kanalisatsioonisüsteemide likvideerimine;
 - b. veetorustik;
 - c. kanalisatsioonitorustik;
 - d. survekanalisatsioonitorustik;
 - e. reoveepumpla, sh selle toiteks elektrikaabli rajamine.
2. Teostatavate ehitustööde sisu, nõuded ja skeemid on täpsemalt välja toodud käesoleva riigihanke lisades, mis on tehnilise kirjelduse lahutamatuks osaks.

Pakkujal peab olema majandustegevuse registreering tegevusalal Ehitamine, tegevusala liigiga ühisveevärk- või kanalisatsioon.

Töövõtja peab kaasama elektritööde teostamiseks vastava pädevusega spetsialisti.

Töövõtja kohustuste hulka kuulub Tellija nimel kasutusteatise esitamine.

Nõuded pakkumusele:

1. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (näiteks Transpordiamet, Muinsuskaitseamet, Keskkonnaamet, Päästeamet, vms). Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.
2. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija soovib Pakkujal tutvuda Objekti olemasoleva olukorraga ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele.

3. Projektis numbrilisel kujul esitatud tööde või materjalide mahud on ainult abimaterjaliks Pakkujale. Pakkujal on kohustus kontrollida esitatud mahtusid ning pakkumuse maksumuses arvestama Hankija eesmärgi saavutamiseks vajalike tööde ja töömahtudega.
4. Pakutu suhe tegelikku on Töövõtja risk. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumises, kuid millela ei ole võimalik tagada Tellija eesmärki, loeb Tellija töövõtu koostisosaks, mille eest täiendavat tasu ei maksta.
5. Kui Pakkumuses vastavaid mahtusid ei ole esitatud või esitatud mahud erinevad joonistelt või kohapeal fikseeritavatest mahtudest, ei ole Pakkujal õigust nõuda Töövõtulepingus fikseeritud ehitustööde maksumuse muutmist.
6. Kõik Pakkuja vead, esitatud pakkumuse maksumuses arvestamata jäänud tööd ja kulutused on Pakkuja risk ja Hankija poolt täiendavalt ei kompenseerita.
7. Pakkuja peab andmeid kontrollima ja vajadusel projekti korrigeerima, s.h. uuendama kooskõlastused.
8. Pakkuja peab arvestama, et hiljemalt 10 päeva jooksul pärast lepingu allkirjastamist tuleb esitada Tellijale kooskõlastamiseks tööde teostamise ajagraafik.
9. Töövõtja peab tagama objektil ja selle ümbruses igapäevase heakorra ja ohutuse.
10. Töövõtja peab tagama, et ehitusplatsil ja ehitusobjektile ei viibiks selleks volitamata ja kõrvalisi isikuid.
11. Töövõtja peab viivitamatult teatama Tellijale ja omanikujärelevalvele selliste asjaolude ilmnenemisest, millised takistavad tööde teostamist või muude lepingu eesmärgi täitmisega seotud tööde ja toimingute alustamist, teostamist või lõpetamist.
12. Töövõtja peab pärast kaevetöid taastama rikutud haljastuse ja teede katendid.
13. Pärast tööde valmimist peab Töövõtja esitama ehitisregistri kaudu kasutusloa väljastamiseks valmis tööde täitedokumentatsiooni (kasutatud materjalide sertifikaadid, kaetud tööde aktid ja elektripaigaldise auditi jms).
14. Pärast tööde valmimist tuleb esitada teostusjoonised Tartu valla geoarhiivi.
15. Pakkuja peab arvestama projekti kooskõlastanud asutuste poolt toodud nõuete täitmisega.

Hankija kontaktisik: Isabella Kelder, tel. 5367 7701, isabella.kelder@tartuvald.ee