



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

11.07.2024 nr 917

Konkursi korraldamine Piirissaare poehoone rendile andmiseks

Piirissaare Piiri küla Kaupluse kinnistul asuv hoone on antud rendile poepidamise eesmärgil. Kehtiv rendileping pikendati kuni 30.10.2024. „Tartu vallavara eeskirja“ § 11 lõike 1 alusel antakse vallavara kasutusse enampakkumise või otsustuskorras. Poehoonele uue rentniku leidmiseks korraldatakse konkurss.

Piirissaare kauplus on oluline kohalikele elanikele ja saart külastavatele isikutele ning kauplus tegutseb turutõrke piirkonnas.

Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 „Tartu vallavara eeskiri“ § 11 lg 1 ja 4 ning § 12 lg 1 Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Viia läbi konkurss katastriüksusel nr 59501:001:0120 asuva hoone rendile andmiseks.
2. Vallavalitsusel sõlmida korralduse punktis 1 nimetatud konkursi võitjaga katastriüksuse kasutamise leping viieks aastaks kaupluse pidamise eesmärgil.
3. Moodustada konkursi läbiviimiseks komisjon järgmises koosseisus:
 - 3.1. Kadri Leetsaar – arendusosakonna juhataja
 - 3.2. Kadi Kukk – majandusosakonna juhataja
 - 3.3. Jana Serpak – projektispetsialist
4. Komisjon hindab esitatud pakkumusi järgmiste kriteeriumite alusel
 - 4.1. Pakkumuse maksumus
 - 4.2. Äriplaani sisu
 - 4.3. Kogemus planeeritavas tegevusvaldkonnas
 - 4.4. Kogemus Piirissaarel või mõnel sarnasel väikesaarel tegevuste teostamisel
5. Komisjon ei hinda esitatud pakkumusi juhul kui pakkumuse esitab ainult üks pakkuja.
6. Sätestada pakkumuste esitamise tähtjaks 15. august 2024, pakkumused esitada elektrooniliselt Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile tartuvald@tartuvald.ee
7. Sätestada esitatavatele pakkumustele järgmised nõuded:
 - 7.1. Pakkumuses tuleb esitada ettevõtja nimi, registrikood, asukoht ja aadress ning kontaktandmed;
 - 7.2. Pakkumus peab sisaldama äriplaani (tegevuskava);

- 7.3. Pakkumuses esitada andmed varasema kogemuse kohta väikesaartel teenuse osutamisega kohta.
 - 7.4. Pakkumuses tuleb esitada selgitus kommunaalteenuste (elektrienergia, jäätmekäitlus) kasutamise korraldusest;
 - 7.5. Pakkumuse peab pakkumise esitaja allkirjastama. Kui allkirjastaja on esindaja, peavad pakkumisele olema lisatud esindusõigust tõendavad dokumendid (seadusest tulenev esindusõigust tõendav dokument, volikiri, volikirja andja esindusõigust tõendavad dokumendid jne).
8. Sätestada pakkujatele järgmised nõuded:
 - 8.1. Pakkuja peab olema kantud äriühinguna või välismaa äriühingu filiaalina Eesti äriregistrisse või olema füüsilisest isikust ettevõtja;
 - 8.2. Pakkujal ei tohi olla riiklike maksude võlgnevusi. Komisjon kontrollib riiklike maksude võlgnevuse puudumist.
 9. Sätestada järgmised alused konkursi võitja väljaselgitamiseks
 - 9.1. Konkursilt kõrvaldatakse pakkujad, kes ei vasta korralduse punktis 8 sätestatud nõuetele;
 - 9.2. Otsuse konkursi võitja kohta teeb komisjon konsensuslikult, võttes hindamisel aluseks pakkujate poolt korralduse p-de 7.2. ja 7.3. kohaselt esitatud teabe;
 - 9.3. Komisjonil on õigus teha konkursil osalejatele ettepanek oma pakkumuste täiendamiseks ja täpsustamiseks ning küsida selgitusi pakkumuses toodud asjaolude kohta.
 10. Sätestada järgmised hoone kasutamise lepingu tingimused:
 - 10.1. Kõik hoones tehtavate remondi-, parendus- ja korrastustööde kulud katab rentnik
 - 10.2. Rentnikul on õigus teha hoones remondi-, parendus- ja korrastustöid eelneval kooskõlastusel vallavalitsusega
 - 10.3. Lepingu lõppedes remondi-, parendus- ja korrastustööde kulusid rentnikule ei kompenseerita
 - 10.4. Rentnikul ei ole lubatud teha teenuse osutamisel saare elanikke häirivad tegevusi (müra, jne)
 11. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
 12. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär