

SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS

Käesoleva projekti eesmärgiks on Kõrveküla alevikus asuvatele kinnistutele Kõrvemaa tn 7 (79601:001:1925) ja Kõrveringi tn 24a (79601:001:2139) rajatavale puhkealale leida sobiv väikelaste mänguala, teede, välisvalgustuse, tasakaaluraja, koerte harjutusväljaku, mänguatraktsioonide ja muu inventari ning kõrghaljastuse lahendus. Projekt on koostatud eelprojekti staadiumis.

1.1. Projekteerimise üldised lähtedokumendid

Projekt on koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

Antud projekti koostamisel on täiendavalt lähtutud järgmistest alusmaterjalidest:

- Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Eesti standardile EVS 932-1:2017 „Ehitusprojekt“;
- majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;
- jäätmeseadus;
- rahvatervise seadus;
- tuleohutusseadus;
- seadme ohutuse seadus;
- toote nõuetele vastavuse seadus;
- tarbijakaitseseadus;
- EVS-EN 12464-2:2014 „Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 2: Välistöökohad“;
- EVS 814:2020 „Normaalbetooni külmakindlus. Määratlused, spetsifikatsioonid ja katsemeetodid“;
- EVS-EN 13242:2006+A1:2008 „Ehitustöödel ja tee-ehituses kasutatavad sidumata ja hüdrauliliselt seotud täitematerjalid“;

- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend. Kinnitatud Maanteeameti peadirektori käskkirjaga 22.11.16 nr.0215;
- EVS 901-1:2020 „Tee-ehitus. Osa 1: Asfaltsegude ja pindamiskihtide täitematerjalid“;
- EVS 901-3:2021 „Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud“;
- EVS-EN 1997-1:2005+NA:2006 „Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad“;
- Tartu Vallavolikogu 24.05.2018 määrus nr 15 "Puude raieks loa andmise tingimused ja kord Tartu vallas“;
- EVS 939-2:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 2: Ilupuude ja -põõsaste istikute kvaliteedinõuded“;
- EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“;
- EVS 939-4:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 4: Puhoidustööd“;
- RYL 2010. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid;
- EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“;
- EN 10326:2004 Continuously hot-dip coated strip and sheet of structural steels (postide tsinkimine);
- EVS-EN 1176-1:2017 „Mänguväljaku seadmed ja aluspinnakate. Osa 1: „Üldised ohutusnõuded ja katsemeetodid“;
- EVS-EN 1176-2:2017 „Mänguväljaku seadmed ja aluspinnakate. Osa 2: Täiendavad spetsiaalsed ohutusnõuded ja katsemeetodid kiikede jaoks (parandatud väljaanne 10.2019)“;
- EVS-EN 1176-3:2017 „Mänguväljaku seadmed ja aluspinnakate. Osa 3: Täiendavad spetsiaalsed ohutusnõuded ja katsemeetodid liumägedele“;
- EVS-EN 1176-4:2017 „Mänguväljaku seadmed ja aluspinnakate. Osa 4: Täiendavad spetsiaalsed ohutusnõuded ja katsemeetodid trossradadele (parandatud väljaanne 01.2019)“;

- EVS-EN 1176-5:2019 „Mänguväljaku seadmed ja aluspind. Osa 5: Täiendavad spetsiaalsed ohutusnõuded ja katsemeetodid karussellidele“;
- EVS-EN 1176-6:2017 „Mänguväljaku seadmed ja aluspinnakate. Osa 6: Täiendavad erilised ohutusnõuded ja katsemeetodid õõtsumisvahenditele (parandatud väljaanne 10.2019)“;
- EVS-EN 1176-7:2020 „Mänguväljaku seadmed ja aluspind. Osa 7: Juhised paigaldamise, ülevaatuse, hooldamise ja kasutamise kohta“;
- EVS-EN 1176-10:2008 „Mänguväljaku seadmed ja aluspind. Osa 10: Täiendavad spetsiaalsed ohutusnõuded ja katsemeetodid täielikult piiratud mänguseadmetele“;
- EVS-EN 1176-11:2014 „Mänguväljaku seadmed ja aluspind. Osa 11: Täiendavad spetsiaalsed ohutusnõuded ja katsemeetodid ruumiliste võrksüsteemidele“;
- EVS-EN 1177:2018+A1:2024 „Lööki pehmendav mänguväljaku aluspinnakate. Katsemeetodid löögi nõrgendamise kindlaksmäärmaiseks“;
- EVS-EN 16630:2015 „Püsivalt paigaldatud spordivarustus välistingimustes kasutamiseks. Ohutusnõuded ja katsemeetodid“;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.07.2013 määrus nr 49 „Ehitismaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“;
- Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi määrus nr 57 „Mänguasja ohutusnõuded ja nõuetele vastavuse tõendamise kord“;
- Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiiv 2009/48/EÜ mänguasjade ohutuse kohta;
- EVS-HD 60364 „Madalpingelised elektripaigaldised“ ja „Ehitiste elektripaigaldised“;
- Standardsari EN 71 ning elektriliste mänguasjade ohutust käsitlev standard EVS-EN IEC 62115:2020;
- Tartu Vallavolikogu 15.06.2022 määrus nr 12 lisa „Tartu valla kaevetööde ning teede ja tänavate sulgemise eeskiri“;

- Tartu Vallavolikogu 26.08.2021 määrus nr 9 „Tartu valla jäätmehoolduseeskiri“;
- Tartu Vallavolikogu 26.01.2011 määrus nr 2 „Tartu valla heakorraeeskiri“.

1.2. Projekteerimise alus

Projekteerimise aluseks on järgmised lähteandmed:

- AS K&H poolt koostatud detailplaneering (töö nimi: „Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ja lähiala detailplaneering“, töö nr: 1652DP01);
- Pilvelõhkuja OÜ poolt 2023.a. detsembris koostatud eskiisprojekt (töö nimi: “Kõrvemaa tn 7 ja Kõrveringi tn 24a, Kõrveküla alevik, Tartu vald, puhkeala eskiislahendus“, töö nr. 2049-18-2, täpsusastmega M 1:500).
- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 2024. a mais koostatud maa-ala plaani koos maa-aluse taristuga M 1:500, töö nr 2024-094.

1.3. Projekteeritava ala asukoht ja olemasolev olukord

Projekteeritav ala asub Tartu maakonnas, Tartu vallas, Kõrveküla alevikus (vt skeem 1), kinnistutel Kõrvemaa tn 7 (79601:001:1925), Kõrveringi tn 24a (79601:001:2139). Nimitatud katastriüksuste sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa. Projektala piirneb põhjast transpordimaaga Kõrveringi tänav L6 (79601:001:2154), kirdest ärimaaga Kõrvemaa tn 5 (79601:001:2277), idast transpordimaaga Kõrvemaa tänav L3 (79601:001:1934), lõunast elamumaadega Pihlaka tn 17 (79403:002:1063), Kõrve tn 29 (79403:002:1065), Kõrve tn 31 (79403:002:1067), Kõrve tn 33 (79403:002:1069), Kõrve tn 35 (79403:002:1071), läänest üldkasutatava maaga Kõrveringi tn 26 (79601:001:1224) (vt skeem 2). Kõrvemaa tn 7 aadressiga maaüksus on seni olnud looduslik lage ala. Aadressile Kõrveringi tn 24a jäävat maa-ala on kasutatud haritav maana. Projektalal ei esine kõrghaljastust, ehitisi ega rajatisi.

Kõrvemaa tn 7 ja Kõrveringi tn 24a puhkeala
Projekt koostatud: 18.06.2024
Eelprojekt. Töö nr: 277EP24, Maastikuarhitektuur

Aadress: Kõrvemaa tn 7, Kõrveringi tn 24a, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond
Maaüksuse katastritunnus: 79601:001:1925, 79601:001:2139



Möötkava: 1:20000

X = 6483400, Y = 663770



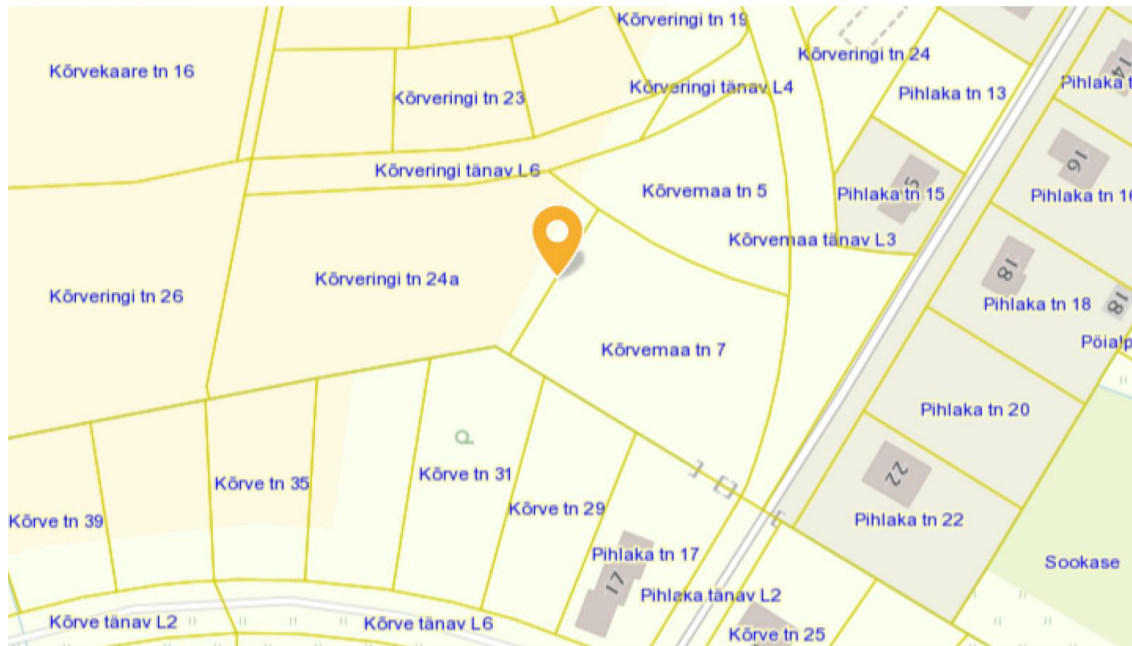
X = 6475130, Y = 657974

X-GIS2. Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Skeem 1. Projekteeritava ala asukoht (oranž sümbol skeemil) Kõrveküla alevikus (sinise joonega piiritletud ala skeemil). Allikas: Maainfo kaardirakendus. Maa-ameti kaardiserver. <http://xgis.maaamet.ee> (04.2024)

Möötkava: 1:2000

X = 6479300, Y = 660819



X = 6478794, Y = 660432

X-GIS2. Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Skeem 2. Projektala (kinnistud Kõrveringi tn 24a, Kõrvemaa tn 7) ja sellega külgnevad kinnistud. Allikas: Maainfo kaardirakendus. Maa-ameti kaardiserver. <http://xgis.maaamet.ee> (04.2024)

Olemasolev maapind on kõrgem projektala kaguosas, kus maapinna absoluutne kõrgus jääb 47,9 m ja 48,15 m vahemikku võrreldes projektala lääneosaga, kus maapinna absoluutne kõrgus on 47,08 m kuni 47,55 m. Kõige madalam koht asub projektala lõuna servas kraavi kohal (45,60 kuni 46,17 m on maapinna absoluutne kõrgus kraavi põhjas).

1.4. Vastavus kehtivale detailplaneeringule

Projekteeritaval alal kehtib Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ja lähiala detailplaneering. Kinnistutele Kõrvemaa tn 7 (79601:001:1925), Kõrveringi tn 24a (79601:001:2139) on detailplaneeringuga ette nähtud piirkonna elanike puhke- ja mänguala.

Projektlahendus pole vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

2. PROJEKTLAHENDUS

2.1. Projektlahenduse kirjeldus

Projektalale on kavandatud puhke- ja mänguala. Maa-alale rajatakse mõlemat kinnistut (Kõrvemaa tn 7, Kõrveringi tn 24a) läbiv ida-läänesuunaline looklev 2,5 m laiune purustatud kruusakattega tee, mille äärde paigaldatakse välisvalgustimastid. Peale selle on kavandatud valgustatud teest harunevad lühemad teelõigud kinnistute Kõrveringi tn 23 ja Kõrveringi tn 26 suunas. Projekteeritud ida-läänesuunalise tee Kõrveringi tn 24a kinnistule jäävast lõigust põhja poole on kavandatud liivakattega väikelaste mänguala, kuhu paigaldatakse mitmed atraktsioonid – liumägi, liivakast, karussell ja kiik. Samale kinnistule projekteeritud teest lõuna poole rajatakse 2D keevispaneelidest piirdeaiaga koerte harjutusväljak erinevate elementidega – kaldpind, poom, hüppetakistus, slaalomipostid. Projekteeritud ida-läänesuunalise tee Kõrvemaa tn 7 kinnistule jäävast lõigust põhja poole on kavandatud mänguala lauatennise laudadega ja koorepurumultši kattega ala takistusrajaga, mis sobivad aja veetmiseks vanematele lastele, noorukitele. Samale kinnistule projekteeritud teest lõuna poole rajatakse jalgpalliväljak. Täiskasvanud leiavad tegevust pallimängudes kaasa lüües. Puhke- ja mänguala ülejäänud osa tuleb murukattega. Projekteeritud teede äärde on ette nähtud kõrghaljastust, väikelaste ja suuremate laste, noorte mängualade serva madalhaljastust. Kui ehitustööde käigus jääb väljakaevatavat pinnast üle, siis rajatakse projektalale küngas, mida talvel saab kelgumäena kasutada. (vt joonis MA-4-01 – MA osa asendiplaan)

2.2. Olemasoleva kõrghaljastuse hooldus ja kaitsmine ehituse ajal

Kuna piirkonna elanike puhke- ja mänguala rajamisega seotud kinnistutel puittaimi ei kasva, siis ehitustööde ajal pole olemasoleva kõrghaljastuse hoolduse ja kaitsmise vajadust.

2.3. Olemasolev ja likvideeritav kõrghaljastus

Kinnistul Kõrvemaa tn 7 oleval looduslikul lagedal alal ja aadressil Kõrveringi tn 24a asuval haritava põllumaana kasutataval maa-alal kõrghaljastust ei esine. Projektalal pole seega raietööde tegemise vajadust.

2.4. Tehnovõrgud

Kõrvemaa tn 7 ja Kõrveringi tn 24a kinnistuid läbivad drenaažitorustikud. Mõlema kinnistu lõunaserva jääb Murisoo peakraav.

Kinnistutele projekteeritud tee äärde ette nähtud välisvalgustimastide toiteks paigaldatakse maakaabel. Ala on projekteeritud nii, et olemasolevaid tehnovõrke ei pea ümber tõstma.

2.5. Välisvalgustus

Välisvalgustuse mastide paiknemine täpsustatakse ja tootevalik tehakse edasise projekteerimise käigus.

2.6. Projektalale valitud inventar ja rajatised

2.6.1. Väikelaste mänguala atraktsioonid (või samaväärsed tooted)

Väikelaste mängualale on valitud ümbritsevasse keskkonda sobivates toonides (pruun, must, hall, roheline) atraktsioonid, mille detailid on erinevatest materjalidest - metalloosad tsingitud ja pulbervärvitud terasest, postid liimpuidust, paneelid HDPE plastikust. Valitud toodete värvivalik on Forest Pistachio (Tiptiptap´i toodetel).

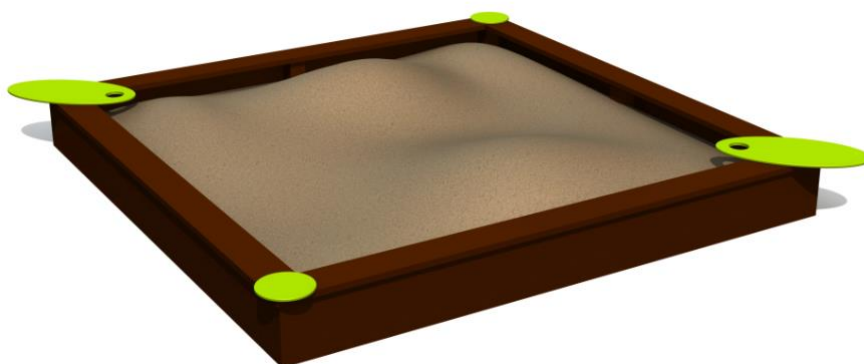
Alljärgnevalt on toodud väikelaste mängualale valitud atraktsioonid (asukohti vt joonis MA-4-01 – MA osa asendiplaan).

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja	Vanuse- rühm:	Kasutajate arv:
Liumägi EVE	1	LM207S FORP PE	Tiptiptap	1+a.	3-6
Toote mõõdud: 0.95x4.7x2.51 m, turvaala mõõdud: 3.95x8.2 m, kukkumiskõrgus: 1,55 m. Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.					
Kogus: 1 tk					



https://www.tiptiptap.ee/toode/liumagi-eve_LM207S

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja	Vanuse- rühm:	Kasutajate arv:
Liivakast - 3000x3000 (ilma liivata)	2	LM207S FORP PE	Tiptiptap	1+a.	5-10
Toote mõõdud: 3x3x0.34 m, kukkumiskõrgus: 0,23 m. Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.					
Kogus: 1 tk					



https://www.tiptiptap.ee/toode/liivakast-3000x3000-ilma-liivata_LK30

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja	Vanuse- rühm:	Kasutajate arv:
Karussell APOLLO	3	KM005 FORP MF	Tiptiptap	2+a.	1-4
Toote mõõdud: 1x1x0.84 m, turvaala mõõdud: 5x5 m, kukkumiskõrgus: 1 m. Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.					
Kogus: 1 tk					



https://www.tiptiptap.ee/toode/karussell-apollo_KM005

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja	Vanuse- rühm:	Kasutajate arv:
Swings	4	Q10144FX	Fixman	1+	1+
Toote mõõdud: 5.86x1.75x2.53 m, turvaala mõõdud: 8.02x7.79 m. Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.					
Kogus: 1 tk					



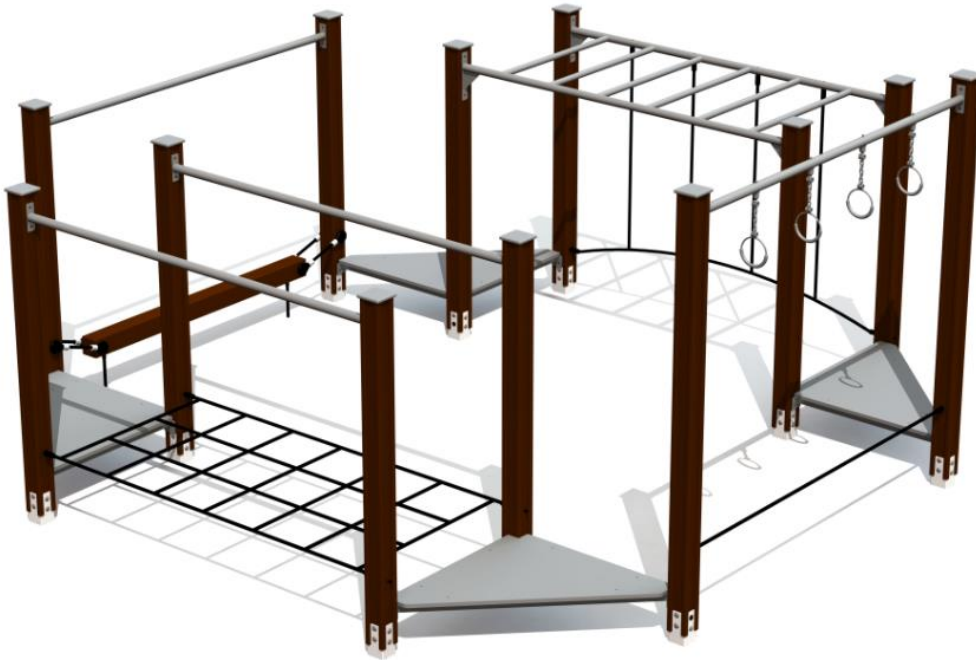
<https://fixman.eu/product-catalog/play/swings/>

2.6.2. Noorte mänguala atraktsioonid (või samaväärsed tooted)

Noorte mängualale on valitud ümbritsevasse keskkonda sobivates toonides (pruun, must, hall) atraktsioonid, mille detailid on erinevatest materjalidest – betoonist detailid, metallosad tsingitud ja pulbervärvitud terasest, postid liimpuidust.

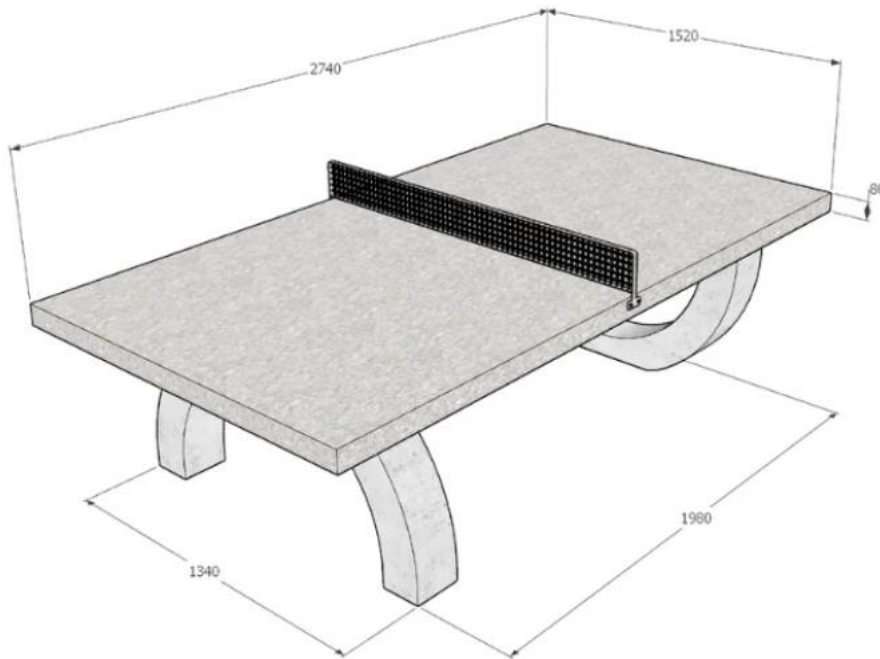
Alljärgnevalt on toodud noorte mängualale valitud atraktsioonid (asukohti vt joonis MA-4-01 – MA osa asendiplaan).

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja	Vanuse- rühm:	Kasutajate arv:
Tasakaalurada 4	7	TKR001-4 FORP PE	Tiptiptap	4+a.	4-8
Toote mõõdud: 4x4x2.02 m, turvaala mõõdud: 7x7 m, kukumiskõrgus: 1,51 m. Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.					
Kogus: 1 tk					



https://www.tiptiptap.ee/toode/tasakaalurada-4_TKR001-4

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja	Vanuse- rühm:	Kasutajate arv:
Lauatenniselaud 7.18 (kogus: 2 tk)	8	7.18	Kiili Betoon		
Toote mõõdud: 2740x1520x760 mm. Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.					
Kogus: 2 tk					



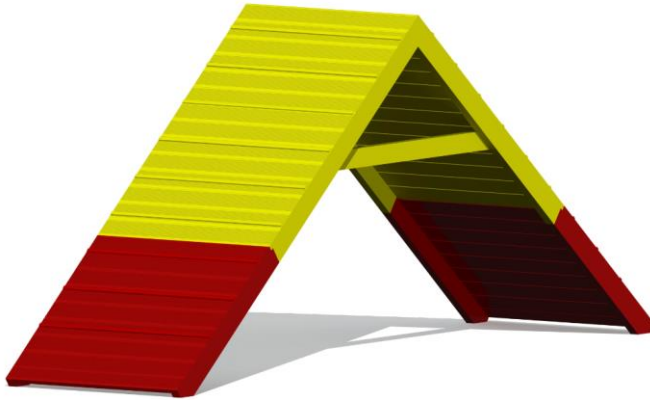
<https://kiilibetoon.ee/lauatenniselaud-7-18/>

2.6.3. Koerte harjutusväljakule paigaldatav inventar (või samaväärsed tooted)

Koerte harjutusväljakule valitud toodete puitosad on valmistatud ilmastikukindlaks töödeldud värvitud/immutatud puitmaterjalist. Märgistamaks kontaktpinda on osadel toodetel mõlemad otsad nii pealt kui külgedelt värvitud takistuse üldtoonist erineva värviga (kontrastset värvi).

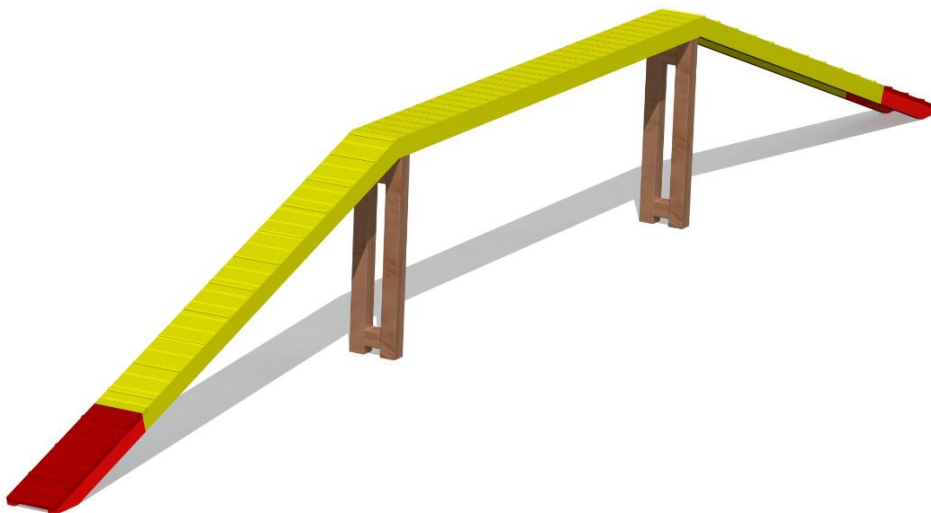
Alljärgnevalt on toodud koerte harjutusväljakule valitud elemendid (asukohti vt joonis MA-4-01 – MA osa asendiplaan).

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja	Vanuse- rühm:	Kasutajate arv:
A-kaldpind	11	AT001	Tiptiptap		
Toote mõõdud: 0.9x4.15x1.7 m					
Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.					
Kogus: 1 tk					



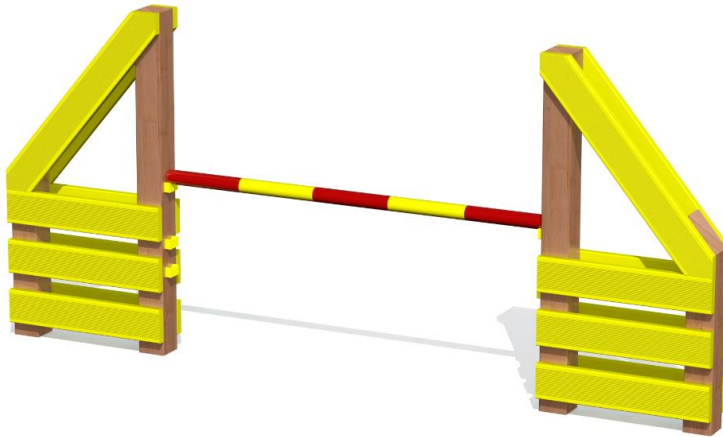
https://www.tiptiptap.ee/toode/a-kaldpind_AT001

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja	Vanuse- rühm:	Kasutajate arv:
Poom	12	AT002	Tiptiptap		
Toote mõõdud: 0.3x10.53x1.27 m					
Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.					
Kogus: 2 tk					



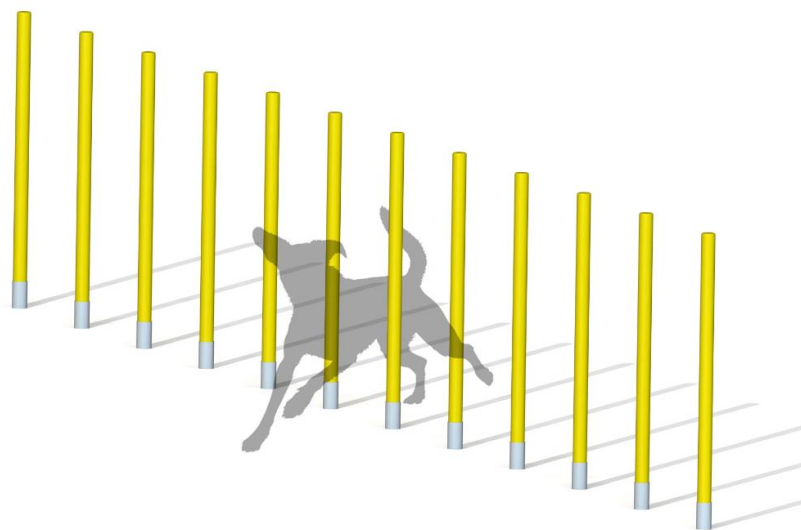
https://www.tiptiptap.ee/toode/poom_AT002

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja	Vanuse- rühm:	Kasutajate arv:
Hüppetakistus	13	AT004	Tiptiptap		
Toote mõõdud: 0.15x2.45x1.2 m					
Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.					
Kogus: 2 tk					



https://www.tiptiptap.ee/toode/huppetakistus_AT004

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja	Vanuse- rühm:	Kasutajate arv:
Agility slaalomipostid (12tk)	14	AT008	Tiptiptap		
Toote mõõdud: 0.04x7.02x1 m					
Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.					
Kogus: 1 tk					



https://www.tiptiptap.ee/toode/agility-slaalomipostid-12tk_AT008

2.6.4. Projektalale paigaldatav muu inventar (või samaväärsed tooted)

Projektalale valitud muu inventar on ümbritsevasse keskkonda sobivates toonides (pruun, must, hall), mille detailid on erinevatest materjalidest – betoonist detailid, metallosad kuumtsingitud ja pulbervärvitud terasest, puitosad liimpuidust.

Alljärgnevalt on toodud puhke- ja mängualale valitud inventar (asukohti vt joonis MA-4-01 – MA osa asendiplaan).

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja	Vanuse- rühm:	Kasutajate arv:
JALGPALLI- KÄSIPALLIVÄRAV MIDI 3X2M	9	T2001	Tommi Play	4+	1+
Toote mõõdud: 3x2 m. Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.					
Kogus: 2 tk					



<http://www.tommi.ee/toode/jalgpalli-kasipallivarav/>

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja
Pargipink seljatoega TISKRE	5	IPPT12 FORP PE	Tiptiptap
Toote mõõdud: 0.6x1.6x0.88 m.			
Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.			
Kogus: 6 tk			



https://www.tiptiptap.ee/toode/pargipink-seljatoega-tiskre_IPPT12

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja
Prügikast Vandal 75	6	VAN75	Extery
Toote mõõdud: 420x390x1000 mm.			
Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.			
Kuumtsingitud ja pulbervärvitud (RAL 7016 värvitooni) teras			
Kogus: 3 tk			



<https://extery.com/tooted/vandal-75/>

Nendes kohtades, kus prügikastid on projekteeritud lähestikku istepingiga, jätta istepingi ja prügikasti vahele 0,5 m jagu ruumi.

Toote nimetus:	Tähistus joonisel:	Toote kood:	Müüja	Vanuse- rühm:	Kasutajate arv:
DogStation M5	10	DGM5	Extery		
Toote mõõdud: 520x330x1200 mm.					
Toote detailide värvused: vastavalt tootefotol olevatele värvustele.					
Kuumtsingitud ja pulbervärvitud (RAL 7016 värvitooni) teras					
Kogus: 1 tk					



<https://extery.com/tooted/dogstation-m5/>

Infotahvel

Väikelaste mänguala lõunaserva purustatud kruusakattega kõnnitee äärde on kavandatud infotahvel, mis tuleb eridisainiga (lahendatakse edaspidise projekteerimise käigus).

2.6.5. Koerte harjutusväljaku piirdeaed väravatega

Koerte harjutusväljak ümbritsetakse 1,5 m kõrguse piirdeaiaga (176,4 jm). Piire rajatakse 2D-keemispaneelidest. Piirdeaeda jäetakse käigukohad, millest kolm läbikäiku tulevad 1 m laiuse jalgväravaga ja ülejäänud kaks 2,4 m laiuse tiibväravaga. Kõikide väravate metallraami täiteks on valitud 2D-keemispaneel.

Aiapaneelid ja väravad kinnitatakse metallpostidele läbimõõduga 40x60 mm. Piiirdeaia kõik osad on kavandatud RAL 9005 värvitoonis. Harjutusväljak rajatakse kaheosaline, millest läänepoolne osa tuleb väiksem (336 m²) ja idapoolne suurem (504 m²). (asukohta vt joonis MA-4-01 – MA osa asendiplaani).

NB! Mänguatraksioonide ja inventari (istepingid, prügikastid jne) paigaldamisel järgida tootja juhendeid. Tooteid võib asendada vaid samaväärsetega. See tähendab, et garantii, materjalid, materjalide koostisosad, kinnitused, kasutusfunktsionaalsus, disain peab olema võrdne projektis välja pakutud toodetega. Inventari erinevad materjalid (teras, puit jne) katta vastavalt materjali spetsiifikale spetsiaalse grafitikaitsevahendiga (universaalsete grafitikaitsevahendite kasutamine ei ole lubatud).

2.7. Üldised kvaliteedinõuded

2.7.1. Garantii

Töövõtja annab tehtud töödele ning paigaldatud seadmetele ja inventarile vähemalt 24-kuulise garantiiaja. Materjalide garantiiaeg määratakse pikem, kui tarnija on selle pikemana määratlenud:

- 15 aastat: alumiiniumist detailidele, kõrgsurvelaminaadist pindadele.
- 10 aastat: kuumtsingitud metallidetailid, roostevabast terasest detailid, alumiiniumpindade viimistlus, HDPE, (ehk high density polyethylene-kõrge tihedusega polüetüleen) materjalist paneelid.
- 5 aastat: terasvedrud ja nende detailid, köiselemendid ja võrgust ronimiskonstruktsioonid.

2.7.2. Nõuded mänguvahenditele ja turvaaluskatenditele

- Kõik pakutavad mänguväljaku seadmed peavad vastama standardile EVS-EN 1176: „Mänguväljaku seadmed ja aluspind“ või sellega samaväärsele standardile. Pakkuja esitab mänguväljaku seadmete standardile EVS-EN 1176:2008 või sellega samaväärsele standardile

vastavust tõendavate sertifikaatide koopiad, mis on välja antud sõltumatu mänguväljaku seadmeid sertifitseeriva ettevõtte poolt või esitab tootja vastavusdeklaratsiooni, mis on kinnitatud sõltumatu akrediteeritud katselabori testraportitega.

- Mänguväljaku seadmete turvaalused peavad vastama standardile EVS-EN 1176: „Mänguväljakute seadmete aluspind“ või sellega samaväärsele standardile ja EVS-EN 1177:2018+A1:2024 „Lööki pehmendav mänguväljaku aluspinnakate. Katsemeetodid löögi nõrgendamise kindlaksmääramiseks“ või sellega samaväärsele standardile. Pakkuja esitab kirjelduse pakutavatest turvaalustest ja kinnituse, et turvaalused vastavad standardile EVS-EN 1177:2018+A1:2024 või sellega samaväärsele standardile.
- Kiikede postid peavad olema pulbervärvitud alumiiniumist või kuumtsingitud ja pulbervärvitud teraskonstruksioonist, mille tugipostide ristlõige on minimaalselt 95mmx95mm.
- Mängulinnakute postid peavad olema pulbervärvitud alumiiniumist või kuumtsingitud ja pulbervärvitud terasest või ilmastikukindlaks töödeldud (küljed ja otsad) liimpuidust, maakinnitus kuumtsingitud metalljalaga nii, et puit ei jää pinnasesse peale.
- Platvormid peavad olema libisemiskindlad, kulumis- ja libisemiskindlast plastkattest (HDPE, ehk high density polyethylene - kõrge tihedusega polüetüleen) või ilmastikukindlaks töödeldud (küljed ja otsad) liimpuidust, kaetud käimise osal min 2 mm libisemiskindla plastkattega, küljed min 1 mm paksuse plastkattega või sobivas värvitoonis veekindlast vineerist (suure mustriuga filmikiht UV- kindel).
- Astmed peavad olema libisemiskindlad, kulumis- ja libisemiskindlast plastkattest (HDPE, ehk high density polyethylene- kõrge tihedusega polüetüleen) või ilmastikukindlaks töödeldud (küljed ja otsad) liimpuidust,

kaetud käimise osal min 2 mm libisemiskindla plastkattega, küljed min 1 mm paksuse.

- Postide otsad peavad olema suletud avalikku ruumi sobivate vandaalikindlate plastikust postimütsidega.
- Paneelid, ronimisseinad, seinad, katused:

Paneelid, ronimisseinad, seinad, katused peavad olema HDPE (HDPE, ehk high density polyethylene- kõrge tihedusega polüetüleen) plastikust või sobivas värvitoonis veekindlast vineerist (sile, fenool- või UV-kindel kiht). Paneeli paksus min 19 mm.

Paneelid, ronimisseinad, millistel on avad, kuhu saab astuda ja on seetõttu kulumise oht peavad olema HDPE (HDPE, ehk high density polyethylene- kõrge tihedusega polüetüleen) plastikust.

- Sidetorud peavad olema kuumtsingitud ja pulbervärvitud metall.
- Kõied ja võrgud peavad olema PP (polüpropeen- kõrge mehaanilise- ja tõmbetugevusega) kattega terastrossidest.
- Kiikede ketid peavad olema kuumtsingitud, kinnihoidmise osa vähemalt 1 m kõrguseni peavad keti lülis olema isolatsiooniga.
- Liurennid peavad olema roostevabast terasest, küljed HDPE.
- Treppidel peab olema kulumis- ja libisemiskindel plastkate - HDPE plastik.
- Liikuvad sõlmed nagu kiige trosside, kettide kinnitus põikpuu külge, karussellide ja sarnaste liikuvad osad peavad olema lahendatud ilmastiku eest kaitstud kuullaagritel.
- Atraktsioonid, sealhulgas mängulinnakud, kiiged, tasakaaluradade kandekonstruktsioonid ankurdatakse maapinda. Rajatava betoonist või raudbetoonist vundamendi mõõtmed peavad olema piisavad konstruktsiooni stabiilsuse tagamiseks. Vundament koos täitepinnasega

peab olema rajatud vastavalt mänguvahendile ja piisavalt sügavale, et vältida külmakerked. Mänguvahendi kandekonstruksiooni ühendus vundamenti peab olema teostatud kuumtsingitud poltühendusena aluslappide abil või sissebetoneerituna.

- Vundamendi pealispind peab olema piisavalt sügaval maapinnast, et vältida selle paljandumist. Minimaalne sügavus on 300 mm maapinnast.
- Ronimisvõrgud ja ripsillad valmistada tugevast min 16 mm jämedusest plast/terasköiest.
- Vedrukiigid: istumise osad valmistada kihilisest värvilisest UV- ja ilmastikukindlast HDPE plastikust, metalldetailid tsingitud ja pulbervärvitud terasest. Vedrukiige terasvedru fikseerimiseks vundamenti kasutada ankrupoltidega ühendusplaati. Muud metallosad ja kinnitused valmistada roostevabast (AISI 304) või kuumtsingitud ja pulbervärvitud terasest.
- Kõik väliskinnitused ja mutrid katta spetsiaalsete juurdepääsu takistavate plastikust mutrikatetega.
- Laste mänguväljaku atraktsioonide all ja ümbruses peab vastavalt Eestis kehtivale ohutusstandardile EVS-EN 1176 olema turvaala, mille moodustab kukkumist pehmendav turvaaluskate.

Turvaala materjalid ja paksused peavad vastama mänguväljakute aluskatete ohutusstandardile 1177:2018+A1:2024. Materjalid peavad omama sellekohast TÜV sertifikaati.

2.8. Teed ja platsid

2.8.1. Juurdepääsuteed

Kinnistutele Kõrvemaa tn 7 ja Kõrveringi tn 24a on projekteeritud 2,5 m laiune purustatud kruusakattega tee selliselt, et oleks ühendus projektalast põhjapoole jääva teega Kõrveringi tänav L6 ja idapoole jääva teega Kõrvemaa tänav L3. Peale nimetatud teede viivad kavandatud tee harud Kõrveringi tn 26 kinnistu piirini. (vt joonis MA-4-01 – MA osa asendiplaan) Projektalale rajatav tee on läbitav jalgsi, rattaga, lapsevankriga.

2.8.2. Teede, platside ja mängualade katendid

PURUSTATUD KRUUS

Projektalale kavandatud ida-läänesuunaline 2,5 m laiune tee rajatakse purustatud kruusa kattega. (vt joonis MA-4-01 – MA osa asendiplaan, katendi konstruktsiooni vt joonis MA-6-01 – Katendite konstruktsioonid)



Foto 2. Purustatud kruusakattega tee Keila mõisa pargis. Foto: erakogu (10.2023)

BETONPLAADID

Kõrvemaa tn 7 kinnistule projekteeritud suuremate laste, noorte mängualale paigaldatavate lauatennise laudade alusele maa-alale (asukohta vt joonis MA-4-01 – MA osa asendiplaan) pannakse halli värvi betoonplaadid mõõtudega 600x600 mm (nt Kõnniteeplaat 600x600x60, ikodor.ee või samaväärne toode) (katendi konstruktsiooni vt joonis MA-6-01 – Katendite konstruktsioonid).

LIIV VÄIKELASTE MÄNGUALALE

Väikelaste mängualale rajatakse liivakattega ala, kus liivakihi paksus on 30 cm. Kasutada jämeliiva fraktsiooniga 0,5-2mm (katendi konstruktsiooni vt joonis MA-6-01 – Katendite konstruktsioonid). Liiv peab olema ilma suurte kivideta, prahi- ja umbrohuvaba, ei tohi olla kergesti tolmap.

KOOREPURUMULTŠ TAKISTUSRAJAGA MÄNGUALALE

Suuremate laste, noorte takistusrajaga mänguala rajatakse koorepurumultši kattega, kihi paksus 30 cm. (katendi konstruktsiooni vt joonis MA-6-01 – Katendite konstruktsioonid)

KUNSTMURUKATE

Lauatenniselaudadega mänguala betoonplaatidest katendi ümbrusesse paigaldatakse kunstmuru. (katendi konstruktsiooni vt joonis MA-6-01 – Katendite konstruktsioonid)

Kõik ehituse käigus tehtavad muudatused tuleb kooskõlastada käesoleva projekti autoriga (Loovmaastik OÜ).

2.9. Vertikaalplaneerimine ja sademevesi

Piirkonna elanike puhke- ja mängualale langev sademevesi immutatakse maksimaalselt pinnasesse kinnistute siseselt. Välditud on sademevee valgumist naaberkinnistutele. Projektalale tekitatakse ka vee kogumise kohad - lohud/nõvad (asukohti vt joonis 1 – MA osa asendiplaan), kus vesi püsib senikaua kuni imub

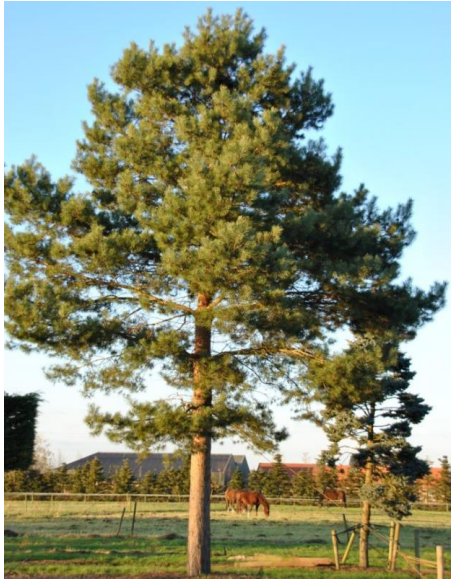
ja arustub ära. Nõvad/lohud rajatakse selliselt, et keskosa jääks servadest 20-30 cm madalam. Kõikidel katenditel tagada vähemalt 1% piki- või põikkalle.

2.10. Projekteeritud haljastus


Projektalale on kavandatud kokku 66 puud (45 lehtpuud, 21 okaspuud) ja 86 põõsast. (puude ja põõsaste asukohti vt joonis 1 – MA osa asendiplaan)


Taimede valimisel on arvestatud, et taimedel ei oleks levivaid haiguseid, taimed oleks vastupidavad Eesti kliimas, linnatingimustes, sobituksid keskkonda. Valitud taimedest (puud, põõsad) on toodud ülevaade (mõõdud, kirjeldus, foto, istutamise kaugused, istiku nõuded) tabelina (vt Tabel 1).


Tabel 1


Taime nimetus	Mõõtmed, kui saavutab täiskasvu (m)	Istutamise kaugused (m)	Istiku nõuded	Märkused ja foto taimest
OKASPUUD				
<p>Eesti k. nimetus: Harilik mänd</p> <p>Ladina k. nimetus: <i>Pinus sylvestris</i></p>	<p>Kõrgus: 15-20</p> <p>Laius:</p>	<p>Istutamise vahekaugus reas, grupis või rühmas: <i>Asukohta vt jooniselt MA-4-01</i></p> <p>Istutamise kaugus istutusala servast:</p>	<p>- istiku suurusklass (kõrgus cm) vähemalt 200 cm</p> <p>- nõu maht vähemalt 20 l,</p> <p>- mullapalli vähim läbimõõt 60 cm</p>	<p>Kasvukuju on suuresti pinnasest. Okkad on sinakashallid. Käbid on väikesed ja avanevad hästi. Väga leplik mullastiku suhtes. Eelistab päikselist kasvukohta. Allub hästi pügamisele. Sobib rühmiti küngastele ja nõlvadele, kuna pääseb reljeefsel ala paremini mõjule. Asendamatu taim parkides.</p>  <p>Tekst: https://juhanipuukool.ee Foto: https://www.neevaeed.ee</p>

Taime nimetus	Mõõtmed, kui saavutab täiskasvu (m)	Istutamise kaugused (m)	Istiku nõuded	Märkused ja foto taimest
OKASPUUD				
<p>Eesti k. nimetus: Harilik kuusk</p> <p>Ladina k. nimetus: <i>Picea abies</i></p>	<p>Kõrgus: 20-30</p> <p>Laius:</p>	<p>Istutamise vahekaugus reas, grupis või rühmas: <i>Asukohta vt jooniselt MA-4-01</i></p> <p>Istutamise kaugus istutusala servast:</p>	<p>- istiku suurusklass (kõrgus cm) vähemalt 200 cm</p> <p>- nõu maht vähemalt 20 l,</p> <p>- mullapalli vähim läbimõõt 60 cm</p>	<p>Kuuseoksad asetsevad tihedalt ning oksid katavad neljatahulised terava tipuga rohelised okkad. Käbid on silindrilise kujuga, noorelt rohekad või punakad, valminult helepruunid ning rippuvad. Harilikku kuuske kasvatatakse rühmiti, üksiku isendina või hekina. Kuusk talub varju, kuid kõige paremini kasvab valgusküllases kasvukohas, mullapind peaks olema hea drenaažiga parasniiske viljakas ja liivasavine.</p>  <p>Tekst ja foto: hansupuukool.ee</p>


Taime nimetus	Mõõtmed, kui saavutab täiskasvu (m)	Istutamise kaugused (m)	Istiku nõuded	Märkused ja foto taimest
LEHTPUUD				
<p>Eesti k. nimetus: Suurelehine pärn 'Fastigiata'</p> <p>Ladina k. nimetus: <i>Tilia platyphyllos</i> 'Fastigiata'</p>	<p>Kõrgus: 15-20</p> <p>Laius: 8-10</p>	<p>Istutamise vahekaugus reas, grupis või rühmas: <i>Asukohta vt jooniselt MA-4-01</i></p> <p>Istutamise kaugus istutusala servast:</p>	<p>- suurusklass (tüve ümbermõõt) vähemalt 12/14 cm, - mullapalli vähim läbimõõt 60 cm, - nõu vähim maht 30 l</p>	<p>Ümara võraga puu. Võrsed punakad, lehed südajad, õied tavaliselt kolme kaupa õisikus. Vili tugevate kantidega. Eelistab viljakaid ja parasniiskeid muldi. Hea meetaim. Talub hästi pügamist.</p>  <p>Tekst ja foto: juhanipuukool.ee</p>


Taime nimetus	Mõõtmed, kui saavutab täiskasvu (m)	Istutamise kaugused (m)	Istiku nõuded	Märkused ja foto taimest
LEHTPUUD				
<p>Eesti k. nimetus: Halapaju 'Pendulifolia'</p> <p>Ladina k. nimetus: <i>Salix acutifolia</i> 'Pendulifolia'</p>	<p>Kõrgus: 5-7</p> <p>Laius:</p>	<p>Istutamise vahekaugus reas, grupis või rühmas: <i>Asukohta vt jooniselt MA-4-01</i></p> <p>Istutamise kaugus istutusala servast:</p>	<p>- suurusklass (tüve ümbermõõt) vähemalt 12/14 cm, - mullapalli vähim läbimõõt 60 cm, - nõu vähim maht 30 l</p>	<p>Võrsed pikad, peened ja punavioletsed hõbedase vahaga. Lehed süstjad. Erakordselt rikkalikult valgeid urbasid kevadel. Kasvab kõikidel muldadel, päikseline kasvukoht. Talub liigniiskust. Külma- ja põuakindel.</p>  <p>Tekst ja foto: juhanipuukool.ee</p>


Taime nimetus	Mõõtmed, kui saavutab täiskasvu (m)	Istutamise kaugused (m)	Istiku nõuded	Märkused ja foto taimest
LEHTPUUD				
<p>Eesti k. nimetus: Arukask 'Laciniata'</p> <p>Ladina k. nimetus: <i>Betula pendula</i> 'Laciniata'</p>	<p>Kõrgus: 10-12</p> <p>Laius: 3-4</p>	<p>Istutamise vahekaugus reas, grupis või rühmas: <i>Asukohta vt jooniselt MA-4-01</i></p> <p>Istutamise kaugus istutusala servast:</p>	<p>- suurusklass (tüve ümbermõõt) vähemalt 12/14 cm, - mullapalli vähim läbimõõt 60 cm, - nõu vähim maht 30 l</p>	<p>Madal, püstise kasvuga puu. Väga graatsiline vorm, mille lehed on tugevalt lõhestunud. Mai keskel on kollased urvad. Kasvab kõigil muldadel. Talub põuda, liigniiskust ja saastunud õhku. Kasutatakse soolotaimena.</p>  <p>Tekst ja foto: juhanipuukool.ee</p>

Taime nimetus	Mõõtmed, kui saavutab täiskasvu (m)	Istutamise kaugused (m)	Istiku nõuded	Märkused ja foto taimest
LEHTPUUD				
<p>Eesti k. nimetus: Arukask 'Fastigiata'</p> <p>Ladina k. nimetus: <i>Betula pendula</i> 'Fastigiata'</p>	<p>Kõrgus: 8-10</p> <p>Laius:</p>	<p>Istutamise vahekaugus reas, grupis või rühmas: <i>Asukohta vt jooniselt MA-4-01</i></p> <p>Istutamise kaugus istutusala servast:</p>	<p>- suurusklass (tüve ümbermõõt) vähemalt 12/14 cm, - mullapalli vähim läbimõõt 60 cm, - nõu vähim maht 30 l</p>	<p>Püstiste väänlevate okstega kitsaspüramiidjas võra, tüve koor valge. Läikivad rohelised lehed, kollane sügisvärv. Mullastiku ja niiskuse suhtes vähenõudlik. Kasvatamiseks keskmistes ja suuremates aedades, taludes, parkides ja haljasaladel soolotaimena või gruppides.</p>  <p>Tekst ja foto: juhanipuukool.ee</p>

Taime nimetus	Mõõtmed, kui saavutab täiskasvu (m)	Istutamise kaugused (m)	Istiku nõuded	Märkused ja foto taimest
ILUPÕÕSAD				
<p>Eesti k. nimetus: Jaapani enelas 'DP Gold'</p> <p>Ladina k. nimetus: <i>Spiraea japonica</i> 'DP Gold'</p>	<p>Kõrgus: 0,4-0,6</p> <p>Laius: 0,6-0,9</p>	<p>Istutamise vahekaugus reas, grupis või rühmas: <i>Asukohta vt jooniselt MA-4-01</i></p> <p>Istutamise kaugus istutusala servast:</p>	<p>- istiku kõrgus vähemalt 20-30 cm, - vähim okste arv 3 tk, - vähim nõu maht 1,5 l</p>	<p>Tihe, kerajas põõsas. Puhkedes lehed rohelised, värvuvad hiljem kuld kollaseks. Õied roosad, õitseb V-IX. Eelistab päikeselist kasvukohta, hea drenaažiga mulda. Kasutatakse suuremate või väiksemate rühmadena. Pärast esimest õitsemist lõigatakse äraõitsenud raagudega ladvad maha, noored võrsed õitsevad paari nädala pärast uuesti.</p>  <p>Tekst ja foto: juhanipuukool.ee</p>

Taime nimetus	Mõõtmed, kui saavutab täiskasvu (m)	Istutamise kaugused (m)	Istiku nõuded	Märkused ja foto taimest
ILUPÕÖSAD				
<p>Eesti k. nimetus: Hõberemmelgas 'Aurea'</p> <p>Ladina k. nimetus: <i>Salix alba</i> 'Aurea'</p>	<p>Kõrgus: 3</p> <p>Laius:</p>	<p>Istutamise vahekaugus reas, grupis või rühmas: <i>Asukohta vt jooniselt MA-4-01</i></p> <p>Istutamise kaugus istutusala servast:</p>	<p>- istiku kõrgus vähemalt 60-80 cm, - vähim okste arv 5 tk, - vähim nõu maht 3 l - mullapalli vähim läbimõõt 25 cm</p>	<p>Lapikovaalse võraga kõrge põõsas. Kollakasrohelised võrsed ja erkkollased lehed väga dekoratiivsed. Parasniisked viljakad mullad, aluseline kuni happeline. Talub nii kuiva kui liigniiskust. Päikesepaiste kasvukoht (muidu lehed ei ole nii dekoratiivsed). Kasutatakse üksikult, rühmadena, hekiks.</p>  <p>Tekst ja foto: juhanipuukool.ee</p>

Taime nimetus	Mõõtmed, kui saavutab täiskasvu (m)	Istutamise kaugused (m)	Istiku nõuded	Märkused ja foto taimest
ILUPÕÕSAD				
<p>Eesti k. nimetus: Põõsamaran 'Annette'</p> <p>Ladina k. nimetus: <i>Potentilla fruticosa</i> 'Annette'</p>	<p>Kõrgus: 0,6</p> <p>Laius: 0,4-0,6</p>	<p>Istutamise vahekaugus reas, grupis või rühmas: <i>Asukohta vt jooniselt MA-4-01</i></p> <p>Istutamise kaugus istutusala servast:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - istiku kõrgus vähemalt 20-30 cm, - vähim okste arv 3 tk, - vähim nõu maht 1,5 l 	<p>Püstise kasvukujuga kompaktne põõsas. Lehed väikesed, helerohelised. Lehtib hilja. Õied oranžikaskollased, VII. Kasvab kõigil aiamuldadel. Vastupidav. Eelistab päikest, kuid kasvab ka varjus. Kasvatatakse üksikult, rühmadena, vabakujulise hekina, lausistutuses.</p>  <p>Tekst ja foto: juhanipuukool.ee</p>

Taime nimetus	Mõõtmed, kui saavutab täiskasvu (m)	Istutamise kaugused (m)	Istiku nõuded	Märkused ja foto taimest
ILUPÕÕSAD				
<p>Eesti k. nimetus: Põõsamaran 'Mango Tango'</p> <p>Ladina k. nimetus: <i>Potentilla fruticosa</i> 'Mango Tango'</p>	<p>Kõrgus: 0,6</p> <p>Laius: 0,6</p>	<p>Istutamise vahekaugus reas, grupis või rühmas: <i>Asukohta vt jooniselt MA-4-01</i></p> <p>Istutamise kaugus istutusala servast:</p>	<p>- istiku kõrgus vähemalt 20-30 cm, - vähim okste arv 3 tk, - vähim nõu maht 1,5 l</p>	<p>Laiuv ümar kompaktne põõsas. Lehed on helerohelised. Õied kahevärvilised: kuldkollased oranžika keskosaga. Eelistab päikeselist kasvukohta, kuid kasvab ka varjus. Sobivad kõik parasniisked normaalsed aiad. Kasutatakse üksikult, rühmadena, vabakujulise madala hekina, lausistutuses.</p>  <p>Tekst ja foto: juhanipuukool.ee</p>

Kui haljastustööde ajaks pole mõni ette antud taimedest saadaval, siis asendada see taim samaväärsega (sarnased mõõtmed, õite värvus, lehestik, õitsemisaeg jne) ja **kooskõlastada projekti autoriga**.

2.10.1. Üldised kvaliteedi- ja miinimumnõuded istikutele

- Peavad olema liigi- ja sordiehtsad - Istikute kõrgus, laius ja võrsekasv peavad olema liigi-, sordi- ja vormitüüpilised;
- Istikud peavad olema nii terved ja tugevad, et nende edasine normaalne kasvamine oleks tagatud;
- Istikutele peab olema puukoolist tehtud vähemalt kolm korda juurehoolduslõikust;
- Istikutel ei tohi olla oksalõikehaavasid, mille läbimõõt on suurem kui 1/3 tüve läbimõõdust, kahvelharusid, tüvest liiga lähestikku väljuvaid oksid, tüve- ja koorevigastusi, külmakahjustusi ega kemikaalidega töötlemisel tekkinud kahjustusi, kahjureid, haigusi ega keerdjuuri.

2.10.2. Nõuded põõsastele

- Põõsa kõrgust mõõdetakse juurekaelast või substraadist kuni okste ladva tipuni;
- Oksad peavad hargnema liigi-, sordi- või vormiomaselt, kas juurekaelast või sellest kuni 10cm kõrguselt. Vähim okste arv istikul on 5.

2.10.3. Nõuded mullapalliga istikutele

- Juurestik peab olema tugev, õigesti hooldatud ja rohkelt harunenud;
- Juurepall peab olema kompaktne ja hästi koos püsiv;
- Istikute juurepall peab olema tasakaalus maapealse osa mõõtmetega, vastama istiku vanusele ja liigi iseärasustele;
- Kerge lõimisega mullas kasvanud juurepall on lisaks pakkekangale toetatud traatkorviga (tsinkimata traatvõrk);
- Lubatud on kõige rohkem kolm suuremat lõikehaava taime kohta;

- Mullapalli sees ei tohi olla mitmeaastaseid umbrohtusid, vana istutusnõu ega lagunemata pakkekangast;
- Pakkematerjal peab olema selline, et see laguneks mullas vähemalt ühe aasta jooksul.

2.10.4. Nõuded mullapalliga lehtpuudele

- Puude istikud peavad olema ühe läbiva tüvega;
- Tüvekõverus ei tohi olla üle 5cm 1,5 jm kohta;
- Võras peab olema rohkelt elujõulisi ja leherikkaid oksid;
- Põhioksal peavad olema vähemalt 3a külgoksad;
- Viimane võrakujunduslõikus peab olema tehtud müümisele eelnenud kasvuperioodil;
- Istik peab olema vähemalt 2x ümberistutatud;
- Istikule on tehtud juurehooldust igal 3-4 a-l;
- Istiku tüvi peab asetsema mullapalli keskel,
- kasutada vähemalt 12/14 suurusklassiga (tüve ümbermõõt cm) istikut, v.a mitmetüvelised istikud,
- istiku kõrgus vähemalt 2 m.

2.10.5. Nõuded okaspuudele

- Turustatakse mullapalliga või nõuistikuna;
- Võra peab olema liigi- või vormiomaselt arenenud või kujundatud ning okkad liigi- või vormiomaselt värvunud;
- Istikutele peab olema tehtud juurehooldust (või neid ümber istutatud) iga kolme suurusklassi läbimise järel; juurestik peab olema hästi arenenud ning sisaldama rohkelt peenjuuri;
- Istikutel ei tohi olla kuivamise tunnuseid, mehaanilisi vigastusi, kinni kasvamata lõikehaavu, haigusid ega kahjureid.

2.10.6. Nõuded kasvupinnasele ja kasvualuse rajamine

Enne istutustöid võetakse mullaproove mulla viljakuse ja lõimise analüüsiks, et teha kindlaks, kas olemasolevat kasvupinnast sobib kasutada kasvualuse rajamiseks. Vajadusel parandatakse mulla omadusi lubjates, väetades, mullaparandusaineid lisades. Haljastustöödega võib tegeleda, kui mullaanalüüs näitab mulla sobivust haljastamiseks. Uut kasvualust ei rajata, kui paekivi olemasoleva kasvupinnase all ei esine ja kui haljastamiseks sobivat huumusmulda ja moreeni on piisavalt (kihi paksus puude jaoks umbes 50 cm, murule vähemalt 25 cm) taimede juurdumiseks.

Nõuded kasvualusele 50-55% kasvupinnase mahust moodustab orgaaniline aine – (kompost, turvas, muld, peen koorepuru ja muu); 45% mahust moodustab mineraalne materjal (liiv – u 30% kaalust), möll, kruus fr. 2-6mm; väikesed kivid fr. 10-20mm, savi (u 12% kaalust); elektrijuhtivus 3-6 (10xmS/cm); pH 5,5-7 N 20-60mg/l; P 1030 mg/l; Ca 2000-45000 mg/l. Istutuse tegija peab kontrollima kasvumulla sobivust MaaRyl 2010 järgi, võtma vajaduse korral mullaproovid ja tellima analüüsid. Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada võõraid esemeid, prahti, kive ega mitmeaastaste juurumbrohtude juuri. Kasvumuld ei tohi olla külmunud, liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema. Kui olemasolev kasvupinnas on haljastamiseks sobiv, siis vajadusel seda mulda kobestatakse, puhastatakse prahist, juurikatest ja mätastest ning tasandatakse. Uue kasvualuse rajamisel laotatakse spetsiaalne kasvumuld eelnevalt planeeritud pinnale. Enne mulla laotamist kontrollitakse selle kvaliteeti. Selleks, et ei tekiks järsku üleminekut kihtide vahel, siis lisatud materjali segatakse veidi olemasoleva aluspinnaga. Enne uue kasvualuse rajamist kontrollitakse, kas istutuskohtade asukohtade õigsust (Nt kaugus trassidest). Puude ja põõsaste kasvualus rajatakse aluspinna peale neis kohtades, kus esineb liigniiske tihe savine maa. Kasvualus ei tohi olla väiksema mahuga kui nõutud. Järsematel nõlvadel on vajalik kasvualuse toestamine või mullapinda siduvate ainete kasutamine. Valminud kasvualusel ei tohi liikuda raskeid masinaid. Liigselt tihenendud kasvualus kobestatakse ja taastatakse. Kasvualuse pind peab olema tasane, ilma lohku deta.

Kui kasvumullas puuduvad istikule vajalikud seeneniidistik ja mikroorganismid, tuleb kasvumulda lisada biostimulante. Istutamisel tuleb eemaldada taimede ümbrised ja pärast istutamist ohtralt kasta. Kasvupinnase mahumass peab olema 800-950 kg/m³. Kasvumulla 6-50 mm terade osatähtsus võib olla kuni 15 massiprotsenti. Kasvualuse ettevalmistamisel ja rajamisel juhendada MAARYL 2010st ja soovituslikult Tallinna Linnavalitsuse määrusest nr 112 „Avalikule alale puude istutamise kord“.

Puude ja põõsaste kasvupinnas

¹ „Kui liikidel puuduvad kasvupinnase suhtes erinõuded, sobib nende kasvatamiseks üldotstarbeline kasvupinnas. Võrreldes vähenõudlikega peaks nõudlike liikide kasvupinnas sisaldama märksa rohkem orgaanilist ainet ning põhitoiteelementide ja pH tase peaksid olema kõrgemad. Mikroelemente vajavad nii nõudlikud kui vähenõudlikud liigid enam-vähem sarnastes kogustes. Puude, sh okaspuude kasvule mõjub hästi kasvupinnasesse lisatav mükoriisa. Kasvupinnasele lisada metsamulda.“

Madalakasvuliste puude (taimede saavutatav kõrgus kuni 10 m) jaoks vajalik kasvupinnase vähim maht on 5 m³, **tagada optimaalne maht 6 m³** (min kasvumulla paksus 80 cm).

Keskmisekasvuliste puude (taimede saavutatav kõrgus 10-20m) jaoks vajalik kasvupinnase vähim maht on 9 m³, **tagada optimaalne maht 14 m³** (kasvumuld paigaldada 100 cm paksuse kihina). Suurekasvuliste puude (taimede saavutatav kõrgus üle 20m) jaoks vajalik kasvupinnase vähim maht on 18 m³, **tagada optimaalne maht 26 m³** (kasvumuld paigaldada 100 cm paksuse kihina). (vt joonis MA-6-02 – Istutusala ristlõiked)

¹ Haljasalade kasvupinnased ja multšid. (2012) A. Mölder. Tartu: Studium. [on-line] haljasalade-kasvupinnased-1.pdf (19.08.2022) – (väljavõtte ptk 6 Kasvupinnaste tootmine)

² Puude ja põõsaste kasvupinnase komponendid:

- orgaaniline osa (mahuprotsent) 55%
- mineraalosa (mahuprotsent) 45%
- mineraalosa savisisaldus (kaaluprotsent) 12%
- mineraalosa liivasisaldus (kaaluprotsent) 30%

Tallamiskindel murupinnas

³ „Intensiivses kasutuses olevate haljasalamurude rajamiseks tuleks kasutada mõnevõrra jämedama fraktsiooniga kasvupinnast, mis säilitab oma füüsikalise struktuuri hoolimata raskemate hooldusmasinate ning tallamise survest. Kuna selliste kasvupinnaste veeläbilaskevõime on suurem ning veesidumisvõime vastavalt väiksem, on nad põuakartlikumad kui näiteks üldotstarbelised pinnased, mistõttu kastmisvajadus on märksa suurem.“

Muru külviks on piisav 15 cm paksune kasvumulla kiht. (vt joonis MA-6-02 – Istutusala ristlõiked)

⁴ Tallamiskindla muru kasvupinnase komponendid:

- orgaaniline osa (mahuprotsent) 50%
- mineraalosa (mahuprotsent) 50%
- mineraalosa savisisaldus (kaaluprotsent) 7%
- mineraalosa liivasisaldus (kaaluprotsent) 50%

Puude, põõsaste ja muru kasvupinnase soovituslike omaduste kohta annab ülevaate alljärgnev tabel.

² Haljasalade kasvupinnased ja multšid. (2012) A. Mölder. Tartu: Studium. [on-line] haljasalade-kasvupinnased-1.pdf (19.08.2022) – (väljavõte Lisa 1. Soovitusi erinevate kasvupinnaste koostise valikuks)

³ Haljasalade kasvupinnased ja multšid. (2012) A. Mölder. Tartu: Studium. [on-line] haljasalade-kasvupinnased-1.pdf (19.08.2022) – (väljavõte ptk 6 Kasvupinnaste tootmine)

⁴ Haljasalade kasvupinnased ja multšid. (2012) A. Mölder. Tartu: Studium. [on-line] haljasalade-kasvupinnased-1.pdf (19.08.2022) – (väljavõte Lisa 1. Soovitusi erinevate kasvupinnaste koostise valikuks)

Kasvupinnas Omadused	Murud (I ... III hooldus- klass)	Viljakate kasvu- kohtade puittai- med ja püsikud	Väheviljakate kasvukohtade puittaimed ja püsikud	Kuivade kasvu- kohtade okas- puud ja varvud
Elektrijuhtivus (10 x mS/cm)	3 < 4 < 6	3 < 4 < 6	1,5 < 2 < 4	0,5 < 1,5 < 2,5
pH _{H₂O}	5,5 < 6 < 7	5,5 < 6 < 7	5 < 5,5 < 6	4 < 5,5 < 6
Kaltsium (Ca) mg/l	1900 < 2500 < 3800	2000 < 3000 < 4500	550 < 1000 < 2000	250 < 500 < 1000
Fosfor (P) mg/l	10 < 15 < 30	10 < 20 < 30	5 < 10 < 20	5 < 8 < 12
Kaalium (K) mg/l	150 < 200 < 300	150 < 200 < 350	75 < 150 < 250	50 < 100 < 150
Magneesium (Mg) mg/l	150 < 200 < 400	200 < 350 < 450	50 < 100 < 200	30 < 50 < 100
Väävel (S) mg/l	10 < 30 < 200	10 < 30 < 200	5 < 20 < 100	5 < 20 < 100

Kuvatõmmis erinevate kasvupinnaste soovituslike omaduste tabelist. ⁵

Kasvupinnas Omadused	Murud (I ... III hooldus- klass)	Viljakate kasvu- kohtade puittai- med ja püsikud	Väheviljakate kasvukohtade puittaimed ja püsikud	Kuivade kasvu- kohtade okas- puud ja varvud
Boor (B) mg/l	0,4 < 0,6 < 1,5	0,4 < 0,6 < 1,5	0,4 < 0,6 < 1,5	0,2 < 0,3 < 0,6
Vask (Cu) mg/l	2 < 3 < 20	2 < 3 < 20	2 < 3 < 20	2 < 3 < 20
Mangaan (Mn) mg/l	10 < 30 < 500	10 < 30 < 500	10 < 30 < 500	10 < 30 < 500
Tsink (Zn) mg/l	2 < 3 < 20	2 < 3 < 20	2 < 3 < 20	2 < 3 < 20
* Üldlahustuv lämmastik (N) mg/l	35 < 50 < 100	20 < 40 < 60	10 < 20 < 30	5 < 10 < 20
Orgaaniline aine, kaaluprot- sentides	6 < 8 < 10	10 < 12 < 14	8 < 10 < 12	4 < 5 < 6
Mahukaal kg/m ³ (20 mm avaga sõelatud, kasu- tusniiskusega proovist)	800 < 1000	640 < 800	760 < 950	960 < 1200

Kuvatõmmis erinevate kasvupinnaste soovituslike omaduste tabelist. ⁶

⁵ Haljasalade kasvupinnased ja multsid. (2012) A. Mölder. Tartu: Studium. [on-line] haljasalade-kasvupinnased-1.pdf (19.08.2022) – (väljavõte Lisa 2. Erinevate kasvupinnaste soovituslikke omadusi)

2.10.7. Nõuded istutamisele

Istutusaugud tehakse vastavalt kasutatavate istikute mullapalli/juurepalli suurusele, viimase suurusest vähemalt 1/3 võrra suuremad. Augu põhi vormitakse tagurpidi kausi kujuliseks, et ära hoida vee kogunemist istutusaugu põhja. Koht, augupõhjas, kuhu asetatakse juurepall, tuleb tihendada, et ära hoida istutatud taime edasist mulla sisse vajumist. Puude istutusaugud tuleb enne istutamist kasta (vähemalt 50l vett istiku kohta). Istik tuleb istutada nii, et juurekael jääks (pärast hilisemat pinnase vajumist) maapinnaga ühele tasandile või sellest 1–2 cm kõrgemale. Kui taim on paika pandud, avada looduslikust materjalist pakkekangas pealt ja külgedelt. Tehismaterjal eemaldada täielikult. Kastmisvee jaoks tuleb moodustada puu ümber pinnasest madal ringvall, mille läbimõõt peab olema vähemalt 1m. Peale istutamist tuleb kasta 50-100l veega. Harvemini ja suuremate veekogustega kastmisele eelistada sagedast väikeste veekogustega kastmist. Pärast istutamist tuleb vähemalt kahe aasta jooksul hooldada puu istutusringi, et tagada kastmisvee imbumine mulda. Pärast teist kasvuaastat kastetakse puid ainult pikemate põuaperioodide ajal. Taimi on lubatud kasta õhtul, pilves ilmaga ka päeval. 10-15 minuti jooksul peab vesi imbuma pinnasesse. Puud toestada 2-4 püstise tugiteibaga. Tugiteivas peab olema vähemalt 5cm läbimõõduga. Sidumiseks kasutada vöökjulist materjali (spetsiaalset puude sidumise rihma). (vt joonis MA-6-02 – Istutusalade ristlõiked) Lähestikku istutavatele puudele tuleb paigaldada samasugused tugiteibad samas suunas, sidemed teha samale kõrgusele ja teibad lõigata ühe pikkuseks.

Põõsastega peenarde rajamiseks tuleb kogu peenra ala täita istutatavatele taimedele sobiva kasvumullaga (ca 50cm paksune kiht) (vt joonis MA-6-02 – Istutusalade ristlõiked). Enne istutamist kasta juurepall korralikult märjaks. Istik tuleb istutada nii, et juurekael jääks (pärast hilisemat pinnase vajumist)

⁶ Haljasalade kasvupinnased ja multšid. (2012) A. Mölder. Tartu: Studium. [on-line] haljasalade-kasvupinnased-1.pdf (19.08.2022) – (väljavõte Lisa 2. Erinevate kasvupinnaste soovituslikke omadusi)

maapinnaga ühele tasandile või sellest 1–2 cm kõrgemale. Istutamise järgselt kasta taimi 30-50l veega. Pärast istutamist tuleb vähemalt kahe aasta jooksul tagada kastmisvee imbumine mulda. Pärast teist kasvuaastat kastetakse põõsaid ainult pikemate põuaperioodide ajal. Taimi on lubatud kasta õhtul, pilves ilmaga ka päeval. 10-15 minuti jooksul peab vesi imbuma pinnasesse. Peale põõsaste istutamist laotatakse istutusala peale männi koorepuru multš. Multšitud põõsastike ala piiritlevad linefix äärised või äärekiivid. Peenarde multšitud ala jätta äärekiivi servast 3 cm madalamale (vt joonis MA-6-02 – Istutusala ristlõiked), mille tulemusel ei ole ohtu, et multš satub sõidu-, jalgteedele või parkimisplatsile. Taimed istutada peenrasse sellise arvestusega, et täiskasvu saavutades jääks põõsaste oksastik multšitud peenra alale (s.t. taim istutada peenraalale selle servast sellisele kaugusele, mis võrdub $\frac{1}{2}$ täiskasvanud taime laiusel. Kui valitud taimeliigi laius on täiskasvu saavutades teadaolevalt nt 0,8m, siis istutatakse see põõsas istutusala servast 0,4m kaugusele).

Istutustööd teha soovitavalt aprillis-mais või septembris-oktoobris. Istutamisel lõigata ära kuivanud ning vigastatud oksad ja juured. Puittaimi kastetakse istutamise ajal ja järel ning järelhooldusperioodil. Istutamise ajal kastetakse mõõdukalt. Ühekordne kastmisvee kogus (istutatud puul 50-100 l, istutatud põõsal 30-50 l) peaks olema piisav niisutamaks kasvupinnast või substraati taime juurestiku täies ulatuses. Kasta tuleb kord nädalas, põuase suve korral tuleb kastmist teostada tihedamalt. Regulaarne kastmine peab toimuma vähemalt kahe aasta jooksul.

2.10.8. Nõuded haljastuse rajamistöde teostajale

Haljastus ja istutustööd peab kohapeal teostama vastava kutsestandardiga SA Kutsekoda poolt väljastatud aednik, tase 4; meisteraednik, tase 5; maastikuehitaja, tase 4; maastikuehitaja, tase 5 või vähemalt kolmeaastase haljastustöö kogemusega isik, kes on omandanud kutse- või kõrghariduse erialal, mille õppeprogrammis on olnud haljasalade rajamise õpe. Haljastustööde juhendamise korral peab vastav juhendaja omama eelpool

väljatoodud vähemalt ühte väljatoodud nõuetest. Istutustööde eest vastutab juhendaja või spetsialist.

2.10.9. Muru rajamine ja taastamine

Kasvumullana tuleb kasutada mineraalmulda, mille pH on 6,5...7,0. Muld ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid. Kasutada ei tohi külmunud pinnast ja/või kive sisaldavat mulda. Pinnas tuleb tihendada, et ei tekiks vajumeid ja veelohke. Olemasoleva ja projekteeritud/taastatava haljasala piir tuleb ühtlustada ning teha niidetavaks. Kõik ehitustöödega, raietega teostatud kahjustused (lohud, rattarööpad) tuleb täita kasvumullaga.

Kasvumulla paksus peab olema 15 cm, millele külvata muruseemne spetsiaalsegu. Muru külviks tuleb kasutada kodumaise või naaberriikide päritoluga seemneid, millel on head idanemis- ja katvusomadused. Muruseemnesegu peab koosnema vähemalt kolmest kõrreliste liigist, millest üks peab olema punane aruhein (*Festuca rubra*) osakaaluga vähemalt 55%. Karjamaa raiheina (*Lolium perenne*) osakaal seemnesegus ei tohi olla üle 15%. Valget ristikut (*Trifolium repens*) ei tohi olla üle 5%.

2.11. Tööde lõpetamine ja vastuvõtt

Töö ja materjalide hulk ning kvaliteet peavad vastama dokumentide nõuetele. Tugi- ja kaitsetarindid ning taimed peavad olema kindlalt paigas. Tööjäljed tuleb koristada.

Dokumentide kohane vastuvõtukontroll korraldatakse kohe peale tööde lõpetamist. Garantiikontroll tehakse dokumentide kohaselt garantiiaja lõpus.

2.12. Projektala edasine hooldus pärast ehitustööde lõppemist

2.12.1. Puude ja põõsaste hooldus

Puud

- kujunduslõikus tuleb teostada vastavalt vajadusele, **puude võra kujunduslõikuse puhul tuleb tagada sõiduteede kohal maapinnast kuni 5m kõrguseni okste vaba ala ja jalgteede kohal kuni 3,5m kõrguseni okste vaba ala;**
- hooldus- ja harvenduslõikus tuleb teostada vastavalt puu liigile;
- väetamine tuleb teostada vastavalt viljakusanalüüsile;
- taimi tuleb kasta vastavalt vajadusele 2 aasta jooksul;
- täiendav kasvumuld tuleb juurde tuua vajaduse korral;
- täiendusistutused tuleb teostada vastavalt vajadusele;
- taimehaiguste ja -kahjurite tõrje tuleb teostada vastavalt vajadusele;
- haavade hooldamine, toestamine ja pinnase õhustamine tuleb teostada vastavalt vajadusele;
- väetada tuleb kaks korda vegetatsiooni perioodil ning taimi tuleb kasta regulaarselt.

Põõsaste istutused

- kobestamine ja rohimine tuleb teostada vegetatsiooniperioodil jooksvalt nii tihti, et oleks tagatud puhas mullapind või multš;
- hävinenud põõsad tuleb asendada;
- istutuslõikule tuleb vegetatsiooniperioodil multši vajadusel lisada;
- väetada tuleb vastavalt vajadusele ja lähtuvalt taimeliigist;
- noorenduslõikus tuleb teostada vastavalt taimeliigile;
- mehhaanilised vigastused tuleb kõrvaldada igal aastal hoolduslõikusega;
- kujundus-, noorendus- ja harvenduslõikus tuleb teostada vastavalt taimeliigile;
- põõsaste ümbruses ja all tuleb tagada multš.

Ilupõõsaste lõikusviisid on sanitaarlõikus, kärpimine, harvendamine ja noorenduslõikus.

Parim põõsaste lõikamise aeg on vegetatsiooniperioodi eel. Põõsaid tuleb kärpida ja harvendada varakevadel, enne lehte minekut. Varakevadine kärpimine ergutab taimi kasvatama rohkelt noori õitsvaid võrseid. Välja tuleks lõigata vanemad harud. Kärpimine (1/3 võrra) tagab rohke noorte võrsete kasvu, mis suurendab õite hulka.

2.12.2. Muru hooldus ja niitmine projektalal

Soodsates tingimustes tärkab muru kahe nädalaga. Noort muruorast on vaja kasta 15 sentimeetri sügavuselt niiskeks ja lasta kergelt läbi kuivada. Nii kasvatavad taimed sügava juurestiku. Tärganud muru niidetakse esimest korda 4–6 nädalat pärast külvi, kui üheaastased umbrohud on alustanud õitsemist. Murutaimede kõrgus on 7 sentimeetrit. Esimene niide olgu tehtud terava tööriistaga 2,5 sentimeetri kõrguselt, kui võrsed on 5 sentimeetrit pikad. Edaspidi alandatakse niitmise sagedust järk-järgult. Esimesel suvel on tarvis muru korralikult kasta vähemalt üks kord kahe nädala jooksul. Soovitav ei ole enne esimest niitmist muru tallata. Muru peab olema terve 95%-lise katvusega, roheline, tihe, umbrohuvaba, vigastusteta ja hästi hooldatud. Maksimaalne kõrgus on 7 cm kogu kasvuperioodi jooksul. Niidetakse nii sageli, et märgatavat niitmisejääki ei teki, nähtavad niitmisejäägid riisutakse ja veetakse ära. Takistuste ümbrus tuleb niita nii sageli, et need ei erine piirkonna esteetilisest üldilmest. Väetamine tuleb teostada vastavalt pinnase viljakusanalüüsile. Kasta tuleb vähemalt üks kord kümne päeva tagant. Õhutada tuleb vastavalt vajadusele kuid mitte vähem kui üks kord aastas. Umbrohutõrjet tuleb teostada vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui üks kord aastas. Rullida tuleb vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui üks kord aasta jooksul. Kui muru on välja arenenud, siis niita projektalal regulaarset ca 2 nädala tagant. Umbrohtumist välditakse regulaarse niitmisega. Projektlahenduses on kasutatud mitmeid meetmeid, et umbrohtude teket ja levikut vähendada. Istutatavate hekkide, puude ümbruste multšimisega, istutusala, katendite servadesse äärise

paigaldamisega hoitakse ära muru, umbrohu tärkamine, levik nimetatud kohtades. Põõsastega peenraaladel on ette nähtud põõsaste ümber istutada täiteks madalaid püsililli, pinnakattetaimi, mis lämmataksid umbrohu. Istutusalaadele ja peenardele pannakse taimedele sobiv kvaliteetne toitaineterikas kasvumuld. Paljudele umbrohtudele meeldib kasvamiseks toitainetevaene, kokkupressitud, halvas seisundis muld. Kõikjale, kus liiguvad ehitusmasinad ja ladustatakse materjale, nähakse ette uus kasvualuse maht.

Puhke- ja mängualal eelistada mehhaanilisi, bioloogilisi ja mittekeemilisi tõrjevõtteid. Taimekaitsevahendeid kasutada ainult juhul, kui taimehaigusi ja -kahjureid või umbrohtu ei ole võimalik tõrjuda agrotehniliste ega muude meetmetega. Taimekaitsevahendit võivad kasutada üksnes professionaalsed kasutajad, kes on läbinud vastava koolituse ja omavad kehtivat taimekaitsetunnistust. Laste mänguväljakutel ja nende vahetus läheduses on keelatud kasutada glüfosaati sisaldavaid preparaate. Kasutada on lubatud üksnes Eestis ametlikult registreeritud ja konkreetseteks tõrjetöödeks mõeldud taimekaitsevahendeid vastavalt kasutusjuhendile. Taimekaitsetööde teostamisel peab arvestama ka lubatud ilmastikutingimustega. Pritsimisel ei tohi temperatuur olla üle 25°C ja tuulekiirus üle 4 m/s. Arvestada tuleb tuule suunda lähedal asuvate objektide suhtes, et ära hoida nende võimalik saastumine.

2.12.3. Teede ja mängualade katendite hooldus

Teed ja mängualade katendid hoida umbrohuvabad ja vältida muru pealetungi teedele. Selleks tuleb teostada katendite puhastamist murust ja umbrohest vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kuus vegetatsiooni perioodil. Sügisel lehtede langemise perioodil puhastada teid ja platse tihedamalt vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem, kui kord nädalas. Märjad langenud lehed teedel ja mängualadel võivad kujutada ohtu seal liiklejatele. Langenud puuksad eemaldada jooksvalt. Langenud lehtedest hoida teed ja mängualad puhtad. Talvisel perioodil tuleb jooksvalt lumevabana hoida peamised juurdepääsuteed ja mängualadel turvaalad.

Betoonplaadid

Kõnniteeplaatide põhjalikumaks puhastamiseks kasutada vett, harja, survepesurit, spetsiaalseid betoonpindade puhastuse vahendeid. Pärast plaatide pesu kontrollida, kas vuugivahedes on liiva või tuleb need uuesti liivaga täita. Vuukides olev liiv takistab umbrohu kasvamist. Plaatide pinda ja vahesid mitte puhastada ükskõik milliste ettejuhtuvate, käepärast olevate kemikaalide ja esemetega, mille kasutamise tagajärjel võivad tekkida plaatidesse täkked, praod, mōrad, struktuurimuutused. Plaatide pinna puhastamisel mustusest, prahist, lumest, jääst vältida metallesemete kasutamist. Libeduse tõrjeks kasutada liiva, peeneteralist graniitkillustikku, graniitsõelmeid. Hoiduda plaatidele soola puistamisest, kuna sool lagundab plaatide pinda ja kahjustab betooni struktuuri.

2.12.4. Inventari hooldus

Projektalale kavandatud inventari (mänguvahendid, istepingid, prügikastid jne) hooldust teostada vastavalt vajadusele jooksvalt.

Inventar puhastada mustusest (õietolm, lindude väljaheited, puu lehed jne) vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem, kui kaks korda kuus suvisel perioodil. Inventari katkised osad vahetada välja jooksvalt vastavalt vajadusele.

Laste atraksioonid kontrollida üle vastavalt tootjate nõetele, mitte harvem, kui kord aastas. Vaadata, kas inventaril esineb vandalismist tulenevaid kahjustusi, defektseid detaile. Kontrollida detailide ja kinnitussõlmede korrasolekut, materjalide, pinnakatete olukorda, kulumist, vigastusi. Vastavalt atraksioonide seisukorrale tehakse vajalikud detailide parandustööd või asendused. Mänguvahendite horisontaal- ja kaldpindadelt eemaldatakse liiv, praht jm võõrkehad. Kui atraksioonidel esineb purunenud ja/või lõhutud detaile, siis tuleb nende kasutamist piirata kuni puuduste likvideerimiseni.

Kui inventaril esineb kulumisjälgi, siis teostada hooldustöid. Enne pindade töötlemist tuleb need mustusest puhastada. Metallpindadelt eemaldada tolm,

roostepuru, kasutada spetsiaalseid puhastusvahendeid, et pind ei jääks õline, rasvane, poleks soolaga kaetud. Metallpinnad värvida üle. Roostekahjustustega krobelised pinnad katta enne viimistlusvärvi peale kandmist roostevastase krundiga. Puitpinnad peavad kauem vastu, kui neid regulaarselt puhastada ja õlitada. Pikemat aega hooldamata puitpindu pestakse enne õli peale kandmist survepesuriga, karedad pinnad lihvitakse liivapaberiga.

Prügikaste tühjendada vastavalt täituvusele. Kontrollida täituvust kord nädalas.

2.12.5. Hooldusmasinad

Turvaaluskattega alasid on soovitatav hooldada väiksemamõõtmeliste ja kergemate hooldusmasinatega või käsitsi, mis atraktsioonide vahele ka laiuse poolest ära mahuvad. Sügisel kasutada lehtede kokku korjamiseks puhureid, mille abil saab ka multšiga kaetud aladelt lehed kõige paremini kätte. Muru niitmisel kasutada nn multšivat rootorniidukit.

2.12.6. Garantiitööd

Garantiitööd teostatakse dokumentide ettekirjutuste kohaselt. Need tuleb teha võimalikult kohe pärast puuduste avastamist. Garantiikontrolli ajal protokollitakse lisatööd, puudused, pooleriolevad tööd, parandused ja garantiiaja tööd.

2.12.7. Remonttööd

Jäätmed liigitatakse ja töödeldakse vastavalt kohalikele eeskirjadele. Lammutatavad tarindid, transpordirestid jms tuleb võimalusel suunata taaskasutusse.

Inventar ja mänguvahendid puhastatakse tolmust ja grafitist ning neid värvitakse ja remonditakse vajaduse kohaselt, töid tuleb teostada aastaringelt vastavalt tootja juhistele.

2.12.8. Jäätmekäitlus ja prügikoristus

Projekteeritava alal tuleb tagada regulaarne prügiurnide tühjendamine ning ala koristus vastavalt vajadusele. Puhke- ja mängualalt koristatakse ja veetakse ära praht ja prügi vastavalt vajadusele.

Biojätmeid tühjendatakse üks kord 14 päeva tagant.

Lehtede riisumine tuleb teostada nii sageli, et oleks tagatud võimalikult puhtad teeradade ning mängualade pinnad.

Ehitus- ja lammutusjätmete käitlemisel juhendada Tartu Vallavolikogu 26.08.2021 määrusest nr 9 „Tartu valla jäätmehoolduseeskiri“.

Ehitus- lammutusjätmed tuleb nende tekkekohal koguda liigiti. Kui jätmeid ei ole võimalik taaskasutada, tuleb jätmed jäätmeliikide kaupa üle anda vastavat keskkonnaluba omavale jäätmekäitlejale.

Ehitusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama keskkonnaluba.

Peale ehitustööde lõppu heakorrastatakse ala ja taastatakse haljastus krundil ning krundist väljapoole jäävatel aladel, kus toimusid ehitamisega seotud tööd.

Projektijuht ja volitatud maastikuarhitekt VII
Toomas Pöld /Allkirjastatud digitaalselt/

Maastikuarhitekt
Maret Abel /Allkirjastatud digitaalselt/