

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED- eelnõu**  
**Kõrveringi tn 5, Kõrveküla**

xx . xx . 2024 a.<sup>1</sup>

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Ehitise püstitamine (üksikelamu), detailplaneeringu täpsustamine

**Projekteerimistingimuste andja**

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

**Taotluse andmed**

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 2411002/03354

Kuupäev – 18.04.2024

Alal kehtib Tartu Vallavolikogu 16.04.2008.a otsusega nr 39 kehtestatud *Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneering.*

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus, pindala, sihtotstarve, koha-aadress ja planeeringujärgne krundi pos nr:

Kõrveküla	alevik,	Kõrveringi	tn	5	(kü
79601:001:2142,	sihtotstarve	100%	elamumaa,		pindala
1355 m <sup>2</sup> )-	pos 37.				

Krundi ehitusõigus realiseerida vastavalt kehtivale detailplaneeringule. Ehitusloakohustuslike hoonete arv krundil on vastavalt detailplaneeringule 2 (üks üksikelamu ja üks abihoone). Ehitusloakohustuslike hoonete lubatud suurim ehitisealne pindala on krundil kokku 250 m<sup>2</sup>.

**Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:**

- Projekteeritavate hoonete asukoht: hoonestusala vastavalt esitatud projekteerimistingimuste taotlusele, planeeringujärgset hoonestusala on lubatud suurendada/nihutada **kuni 10% krundi idapoolse piiri suunas, aga mitte lähemale kui 5m Kõrveringi tn 7 poolsest krundipiirist.** Ehitusõigusega määratud ehitusloakohustuslikud hooned peavad paiknema krundi hoonestusalas.

---

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

- Kohustuslik ehitusjoon: Detailplaneeringus on määratud 8m kaugusele Kõrvekaare tn poolsest krundipiirist kohustuslik ehitusjoon. Arvestades krundi asetust ristmiku piirkonnas ja Kõrveringi tn kaarjat olemust, projekteerimistingimustega **kohustuslikku ehitusjoont ei määrata**.

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast *Tila külas paiknevate Vahiannuse ja Väike-Annuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringust* (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 16.04.2008.a otsusega nr 39).

#### KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ:

- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.