

## Lisa 1

### TEHNILINE KIRJELDUS

#### 1. Hanke objekt

Hanke objektiks on omanikujärelevalve teenus Tartu vallas tee-ehituse objektidel.

#### 2. Hanke eesmärk

Hanketöö eesmärgiks on leida omanikujärelevalve teenuse osutaja käsunduslepingu alusel järgmistele objektidele:

- Raadi alevis Rähni tänava sõidu- ja jalgtee ehitus (viitenumber 275827), töövõtugarantii: 24 kuud
- Raadi alevis Mõisa pst sõidutee laienduse ehitamine lõigus Kaupmehe tn – riigitee 95 Kõrveküla-Tartu (viitenumber 275736), töövõtugarantii: 60 kuud:

Ehitustööde ulatuse, tööde koosseisu ja ehitustöödele kehtestatud tingimustega saab tutvuda riigihangete registri kaudu.

Käsunduslepingud sõlmitakse objektidele eraldi.

#### 3. Planeeritud tähtajad

Tööd	Tähtajad
Ehitustööde hankelepingu <b>prognoositav</b> sõlmimise tähtaeg	Aprill 2024
Ehituslepingu kestus	<b>Toodud välja hankelepingu projektides</b>
Ehitustööde garantiiperiood	Erinev, toodud välja hankelepingu projektides

#### 4. Omanikujärelevalve ülesanded

##### EHITUSAEGNE JÄRELEVALVE

- 4.1 Ehitustööde omanikujärelevalve teostamine lähtuvalt kehtivast õigusest Omanikujärelevalvet teostatakse lähtuvalt kehtivatest õigusaktidest, sh vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.07.2015.a. määrusele nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“.

- 4.2 Ehitustööde lepingu ajaliste kohustuste järelevalve (ehitustööde ajakava täitmise kontroll, tellijale tekkinud probleemide lahendamiseks, tööde kiirendamiseks ja vajadusel sanktsioonide rakendamiseks ettepanekute tegemine).
- 4.3 Tehniliste lahenduste sobivuse kontrollimine ja järelevalve.
- 4.4 Ehitustööde kvaliteedi kontroll
- 4.5 Lepingu rahaliste kohustuste järelevalve
- 4.6 Muudatustööde menetlemine ja ettepanekute esitamine muudatustööde kokkuleppe sõlmimiseks
- 4.7 Arvestuse pidamine tehnilise dokumentatsiooni muudatuste üle
- 4.8 Ehitustööde ülevaatus ja tööde vastuvõtmine
- 4.9 Ehituse täitedokumentatsiooni kontrollimine
- 4.10 Infovahetuse tagamine ja koosolekute korraldamine, s.h koosolekute protokollimine. Koosolekud toimuvad Tartu vallavalitsuses, Haava tn 6, Kõrveküla alevik, võimalusel objektil või kokkuleppel elektrooniliselt.
- 4.11 Aruandluse esitamine
- 4.12 Tellija nõustamine

#### **GARANTIIAEGNE JÄRELEVALVE**

- 4.13 viib läbi teostatud tööde garantiülevaatus igal garantiiperioodi aastal ja fikseerib puudused garantiülevaatus protokollis
- 4.14 teeb garantiiperioodil puuduste kõrvaldamise järelkontrolli
- 4.15 vältimatute garantiiprobleemide ja avariide puhul reageerib, lahendab probleemid ning nõustab koheselt

Garantiiperioodi aegsed ehitise korralised ülevaatused toimuvad üks kord 12 kuu jooksul.

Käsundisaaja kohustuste hulka kuuluvad kõik punktides 4.1-4.15 nimetatata omanikujärelevalvel ehitusseadustikust tulenevad kohustused.